

## ایوان مدائن اصالت معماری ساسانی

گزارش ویژه نمایشگاه ساختمان بغداد ۲۰۱۹



گزارش

بانک مسکن برای خانه‌دار شدن مشتریان چه نوع تسهیلاتی می‌دهد؟



این کارشناس روابط عمومی بانک مسکن استان گفت: بانک مسکن توانسته است به عنوان تنها بانک تخصصی و توسعه‌ای در بخش مسکن با نگاه منفعت اجتماعی با شبکه گسترده خود در سطح کشور و قدمت ۸۰ ساله در برآوردن مهمترین نیاز مردم به خصوص اقشار کم درآمد و میان درآمد جامعه نقش‌آفرینی کند.

وی در ادامه بیان کرد: عمده فعالیت بانک مسکن در جهت اعطای تسهیلات و خدمات بخش مسکن و موضوعات مرتبط با نظام تامین مالی مسکن و ساختمان بوده و انواع خدمات بانکی مورد نیاز مشتریان حقیقی و حقوقی را از جمله سپرده‌پذیری، ...

وی در مورد اهمیت اهتمام به بخش مسکن نیز اظهار کرد: حوزه مسکن و ساختمان که از آن به عنوان بخش پیشران و مولد اقتصاد نام می‌برند در حدود ۱۲ درصد از اشتغال مستقیم کشور را به خود اختصاص داده و قریب به ۱۷۴ شغل با این بخش مرتبط است.

وی در ادامه اهمیت مسکن و ساختمان در اقتصاد کشور و تاثیر قابل ملاحظه آن بر سایر بخش‌های اقتصادی و همچنین اتکای بخش مذکور به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تامین عمده مواد و مصالح مصرفی از محل تولیدات داخلی را از مزایای این بخش مهم اقتصادی برشمرد.



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | روابط عمومی بانک مسکن استان یزد خدمات و تسهیلات ارائه شده توسط این بانک در استان یزد را معرفی کرد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، محمدرضا امراللهی با اشاره به بخش تقاضای مسکن و رویکرد حمایت از اقشار متوسط جامعه، پرداخت تسهیلات جهت واحدهای مسکونی میان متراژ با رعایت الگوی مصرف و با توجه به استطاعت بازپرداخت اقساط توسط متقاضیان را از جمله اهداف تسهیلاتی این بانک بیان کرد.

خبر

وزیر راه و شهرسازی:

صندوق پس انداز مسکن برای کارمندان تازه وارد ایجاد می‌شود



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | وزیر راه و شهرسازی با اشاره به طرح دولت برای خانه دار کردن کارمندان جوان گفت: صندوق پس انداز مسکن راه اندازی شده و این کارمندان در ۱۵ سال اقساط منازل دریافتی خود را پرداخت می‌کنند.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، اسلامی در حاشیه جلسه امروز هیأت دولت با بیان اینکه دولت و رئیس جمهور برای خانه‌دار شدن جوانان و کارمندان تصمیم قاطعی دارد، اظهار کرد: طرحی با مشارکت خود دستگاه‌های اجرایی و در یک سطح فراگیر در کشور در حال تهیه هست تا کارمندان از بدو ورود به حوزه کاری خود در صندوق پس انداز مسکن پس انداز کرده و اقساط منازل دریافتی خود را در ۱۵ سال پرداخت کنند.

وی با اشاره به اینکه این طرح در مرحله کارشناسی بوده و در مرحله بعد برای تصویب قرار می‌گیرد

خاطرنشان کرد: مشارکت دستگاه‌های اجرایی که دارای زمین هستند در تسریع این طرح مؤثر است. ما مذاکرات خود را با دستگاه‌های مرتبط انجام می‌دهیم و هر دستگاهی که آماده‌تر باشد برای مبادله تفاهم‌نامه اقدام می‌کنیم. اولویت این است که از زمین خود دستگاه‌ها استفاده کنیم.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ساخت ۱۴۰ هزار دستگاه منزل نیز آغاز شده است، گفت: ما ...

خبر

معاون وزیر راه خبر داد:

تصمیمی برای افزایش آورده متقاضیان مسکن مهر پردیس اتخاذ نشده است



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

مالکان، برخی تخفیفات را هم در نظر بگیریم، به عنوان مثال قیمت اراضی‌ای که برای مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر در نظر گرفته‌ایم، با قیمت اراضی‌ای که به طور عادی به فروش می‌رسانیم کاملاً متفاوت است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: از دیگر تسهیلاتی که در این زمینه قائل شده‌ایم، این است که مالکان اعیانی برای خرید عرصه‌های ...

**عصر ساختمان** | مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره احتمال افزایش رقم آورده متقاضیان مسکن مهر پردیس گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های نصب، صحبت‌هایی شده اما هنوز تصمیمی اتخاذ نشده است.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، حبیب‌الله طاهرخانی درباره اعتراض برخی مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر به قیمت گذاری شرکت عمران شهر جدید پردیس برای واگذاری عرصه‌های مسکن مهر به دارندگان این واحدها اظهار داشت: بر اساس مصوبه مجلس، قیمت گذاری اراضی واحدهای مسکن مهر باید به قیمت کارشناس رسمی باشد.

وی ادامه داد: با این حال ما در شرکت عمران شهرهای جدید سعی کرده‌ایم تا برای رعایت حال

asresakhteman  
sakhtemanefarda  
darvapanjereyefarda  
kashiceramicefarda  
shiralatefarda

**عصر ساختمان**

هفته نامه الکترونیکی عصر ساختمان را در وب سایت  
**asresakhteman.com**

دنبال کنید

**شیرآلات کاویان**

صدای پای آب

@KavianFaucet  
www.kavianhamafza.com  
۰۲۱-۲۲۹۸۱۵۵۶ ۰۲۱-۲۲۹۶۷۰۸۴



## مزایا و معایب شغل مشاور املاک در آموزش مشاور ملاک



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** یکی از مزیت های شغل مشاور املاک این است که قشرهای مختلف افراد و از همه سطح می توانند وارد این شغل بشوند. از جمله معایب شغل مشاور املاک این است که شما **اول:** می بایست اصول و قواعد آموزش مشاور املاک را به خوبی یاد بگیرید اما با این حال هیچ ضمانتی برای اینکه در کارتان بطور صد در صد موفق شوید وجود ندارد.

**دوم:** شما برای موفقیت در کارتان باید خود نسبت به آموزش مشاور املاک اقدام و در خرید و فروش املاکی که در دسترس شماست موفق شوید.

**سوم:** درآمد روزها و ماه های اولیه شما مشخص نیست و چه بسا چندین ماه موفق به بستن قرارداد نگردید.

**چهارم:** شما مجبور هستید زمانبندی کاری منعطفی داشته باشید.

**پنجم:** شما باید در حین معامله املاک رضایت مشتریان دو طرف یعنی هم خریدار و هم فروشنده را جلب نمائید و عدم موفقیت در این مهم برای شما دردسر ساز خواهد بود.

یادآور می شوم که شغل مشاور املاک شغل بزرگ و پیچیده ای است که در صورت آموزش مشاور املاک بطور اصولی و داشتن پشتکار و انگیزه می توانید در آن موفق شوید.

**چطور یک دفتر یا آژانس مشاور املاک راه اندازی کنیم؟**

چنانچه می خواهید به عنوان صاحب یک بنگاه مشاور املاک وارد این شغل شوید، اول مثل هر کسب و کار دیگری که دارای صنف هست، باید جواز کسب بگیرید.



مکانی متغیر است. دیگر اینکه هزینه مالیات بر اساس معاملات ثبت شده در سیستم جامع معاملات ملکی از شما کسر می شود. هزینه های آب، برق و تلفن و ... هم باید در نظر گرفته شود. برای استخدام کارشناس معاملات ملکی، معمولا افراد استخدام شده حقوق ثابت ندارند و به صورت پورسانتی کار می کنند و از پورسانت دریافتی حق الزحمه خودشان را می گیرند.

**آموزش مشاور املاک: از کجا شروع کنیم؟**  
اگر شما سرمایه ای جهت راه اندازی بنگاه ندارید اول باید آگهی روزنامه ها و سایت های مختلف کاریابی را بررسی کنید؛ بطور قطع آگهی های مختلفی در زمینه استخدام و آموزش مشاور املاک در شغل مشاور املاک می بینید. آدرس و شماره تماس آژانس های مشاوران املاک را یادداشت کنید و علاوه بر تماس تلفنی، به صورت حضوری هم به بنگاه مشاور املاک سر بزنید. محیط کار، همکاران احتمالی، نحوه کار، نوع برخورد با متقاضیان و خودتان، فاصله آن دفتر تا منزل، میزان پورسانت دریافتی و سایر موارد از این قبیل را بررسی کنید.

فراموش نکنید در شغل مشاور املاک همانقدر که داشتن انگیزه، اعتماد به نفس و پشتکار شما در میزان موفقیتتان مهم است انتخاب یک بنگاه مناسب، داشتن همکاران پرنرزی و باتجربه، محیط کار پویا و فعال و آموزش مشاور املاک اصولی هم در میزان یادگیری و موفقیت شما موثر است.

**آموزش مشاور املاک: معنی و انواع مشاور املاک**

مشاور املاک معادل Real State در زبان انگلیسی است که در اصطلاح به معنی املاک واقعی یا حقیقی است. و به املاک، زمین، ...

ملک حداقل ۱۲ متر مربع مورد نیاز است. بعد از دریافت جواز کسب، شما باید در دوره های آموزش مشاور املاک که از طرف اتحادیه مشاوران املاک جهت متقاضیان برگزار می گردد شرکت کنید. مدت دوره آموزش مشاور املاک حدود ۱۰ ساعت است و بعد از دریافت گواهی اتمام دوره آموزش مشاور املاک، شما می توانید کار خودتون را شروع کنید.


**هزینه های راه اندازی آژانس مشاور املاک**  
عمده هزینه راه اندازی مربوط به خرید و یا اجاره ملک هست که بسته به مترتاژ و موقعیت

برای گرفتن جواز کسب املاک، بطور کلی پنج مرحله وجود دارد شامل: درخواست کتبی متقاضی، ثبت درخواست متقاضی، بازدید از محل توسط بازرس، بررسی درخواست در کمیته مربوطه و در نهایت اعلام نتیجه به متقاضی. از جمله مدارک مورد نیاز جهت ارائه درخواست می توان به عکس پرسنلی، اصل و کپی کارت ملی و شناسنامه، اصل و کپی سند ملک و یا اجاره نامه، اصل و کپی پایان کار، گواهی عدم سوء پیشینه، فیش واریزی حق عضویت اتحادیه و خزانه داری کل، در صورت اجاره بودن ملک مدت زمان اجاره حداقل ۵ ساله بوده و مترتاژ

جدیدترین ویدیوهای خودروبی رادر


**خودرونها**

ببینید.



#خودرونها: رسانه تصویری حوزه خودرو  
#سرعت #هیجان #ویدیو #تازه های خودرو #ابر خودروها  
#گزارش اختصاصی #آزمایش فنی #رسانه تصویری #وبسایت  
**www.khodronama.com**  
@KhodroNamaofficial @khodronama.official

با پولی که دارم چه خودرویی بخرم؟



www.mycar.ir

ماکار MyCar.ir

مشاوره آنلاین خرید خودرو



پایگاه اطلاع رسانی صنعت ساختمان



شرکت "کپ کو" در نمایشگاه ساختمان بغداد



"هافمن" در نمایشگاه بغداد

برای پخش  
ویدیو  
روی آن  
کلیک نمایید



شرکت "بی تی اس" در نمایشگاه ساختمان بغداد



"گیتی پسند" در نمایشگاه ساختمان بغداد





**26th**  
 International  
 Tile-Ceramic  
 Sanitary Ware  
 EXHIBITION  
 CERAFAIR 2019

۲۶ کاشه و سرامیک  
 وچینه بهداشتی  
 مین نمایشگاه بین المللی



**در مسابقه عکاسی با موضوع اهمیت آب**  
 شرکت کنید و شیرآلات جایزه بگیرید  
 @kavianfaucet  
 شیرآلات کاویان  
 صدای پای آب



تسفا" در نمایشگاه ساختمان بغداد

"پروفیل کویر" در نمایشگاه ساختمان بغداد

برای پخش  
ویدیو  
روی آن  
کلیک نمایید

"سنی پلاستیک" در نمایشگاه ساختمان بغداد

"کابل مغان" در نمایشگاه ساختمان بغداد

# Med ex 2019

نمایشگاه بین المللی  
صنایع چوب

## Woodworking Events Worldwide

زمان: ۹-۱۲ تیر ماه ۱۳۹۸  
مکان: سایت نمایشگاه های بین المللی تهران  
Date: 30 Jun - 03 July. 2019  
Venue: Tehran International Permanent Fairground

برگزار کننده: Organizer

شرکت پیشگامان صنعت میلمان پرشیا  
با همکاری دوپچه مسه آلمان  
Persia Fipco in cooperation with Deutsche Messe AG

یازدهمین نمایشگاه  
بین المللی  
در و پنجره  
و صنایع وابسته  
۱۸-۲۱ تیر ماه ۱۳۹۸  
محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

DO-WIN  
TECH

# 2019

11th DOORS & WINDOWS  
TECHNOLOGY INT'L  
EXHIBITION  
9 - 12 July 2019  
Tehran International  
Permanent Fairground

ستاد برگزاری نمایشگاه: ۰۲۰ ۲۲۳۹ ۷۰۶۰

Website: www.titexgroup.com / Email: info@titexgroup.com  
Telegram: @Dowintech / Instagram: Dowintech



## نورپردازی در دکوراسیون داخلی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | نور را می‌توان یکی از عالی‌ترین پدیده‌هایی دانست که همواره نقشی حیاتی و موثر در زندگی انسان داشته و بشر از دوران کهن به آن آگاه بوده و به صورت‌های گوناگون توجه و احترام خود را نسبت به آن ابراز کرده است. اگرچه نور در وهله نخست امکان رویت پدیده‌ها را فراهم می‌آورد، اما در دنیای امروز که مردم بیشتر زمان زندگی خود را در فضاهای داخلی سپری می‌کنند، کارکرد نور از روشنایی فضا فراتر رفته و امکان طراحی و خلق فضاهایی شاخص و اثرگذار را فراهم کرده است. نور به عنوان ابزاری برای بیان ایده و خلاقیت، بر تمامی جنبه‌های دیگر طرح نیز اثر گذار است. به عنوان نمونه، طراح می‌تواند با نورپردازی مناسب به فضا وسعت بخشیده و یا در صورت یکنواختی زیاد، فضایی خنثی را ایجاد نماید. از سوی دیگر علم روانشناسی اثبات کرده همان‌طور که نورپردازی مناسب عامل اصلی در ایجاد آرامش روحی و روانی مصرف‌کنندگان از محیط‌های داخلی بوده و تاثیر به سزایی در روحیه افراد و عملکرد کاربران در فضا دارد، عدم نورپردازی مناسب باعث ایجاد حس ناخوشایند و کسالت آور در کاربران می‌گردد. طراح می‌بایست ضمن تأمین رضایت‌مندی کاربران فضا، به تمامی اهداف پروژه نیز دست یابد. به بیان ساده، ارتباطی غیرقابل‌انکار بین یک طراحی داخلی موفق و نورپردازی وجود دارد. به‌طور مثال با نورپردازی مناسب است که می‌توان نظرها را به سمت جزئیات دکوراسیون داخلی مانند اکسسوری‌ها یا نقاشی دیواری و مواردی از این دست جلب کرد و در عین حال، یک تعادل نسبی میان تمامی اجزای دکوراسیون داخلی ایجاد کرد.

### علت تنوع نورپردازی در فضاهای گوناگون

در پروسه طراحی نورپردازی دکوراسیون داخلی، آیتم‌هایی مانند نوع فضا، کاربران و فعالیت آنان، مدت زمان

بهره‌برداری از فضا، میزان شدت روشنایی مورد نیاز در عملکردهای متفاوت، انعکاس سطوح، رنگ‌ها، کنتراست سطوح و نقاط مختلف فضا باید در نظر گرفته شود، هم‌چنین به آیتم‌هایی نظیر نحوه و میزان توزیع روشنایی نیز باید توجه گردد.

### انواع نورپردازی در دکوراسیون داخلی

نور را می‌توان براساس منبع تولیدکننده‌اش به دو دسته عمده " نور طبیعی " و " نور مصنوعی " تقسیم کرد. نور طبیعی اولین و بهترین منبع روشنایی است و بیشترین تاثیر را در دکوراسیون داخلی دارد و باید مناسب ترین بهره از انعکاس نور طبیعی برده شود.

نورپردازی مصنوعی بر اساس نحوه توزیع به دو گروه اصلی " نورپردازی گسترده General Lightening " و " نورپردازی کانونی " تقسیم می‌شود که نورپردازی کانونی خود دارای دو زیر شاخه " نورپردازی تاکیدی Accent Lightening " و " نورپردازی وظیفه‌ای Task Lightening " می‌باشد.

سقفی و... ایجاد می‌شود.

**۱. نورپردازی گسترده:** نور عمومی یکی از مهم‌ترین انواع رایج نورپردازی است. نوری با تابش ملایم که تمام فضای شما را پوشش می‌دهد و برای مقصودهای عمومی مانند مطمئن کردن در فضا مربوط می‌شود و برای کارهایی نظیر برجسته کردن اشیاء در خانه، ایده‌آل نیست. در واقع نور کلی و اصلی ساختمان همان نوری است که معمولاً به صورت سراسری در نورپردازی استفاده می‌شود. اهمیت نور غالب بر محیط در نورپردازی داخلی به اندازه‌ای است که می‌تواند احساس ساکنین را تحت تاثیر قرار دهد. به‌طور کلی، این نور توسط منابع نوری سقفی و بزرگ تأمین می‌شود. کم و یا زیاد بودن نور اصلی، می‌تواند باعث ایجاد احساس ناخوشایندی شود. این نوع نورپردازی درخشندگی خاصی را به محیط می‌دهد. از این نوع نورپردازی برای دیدن اجسام و حرکت راحت و ایمن استفاده می‌شود. در این نورپردازی، روشنایی محیط معمولاً با استفاده از لوسترها و لامپ‌های

**۲. نورپردازی تاکیدی:** نورپردازی تاکیدی یکی از نورپردازی‌های مهم در دکوراسیون داخلی محسوب می‌شود که برای تاکید بر روی برخی از جزئیات و لوازم موجود در فضای داخلی مثل بوفه و کتابخانه، تابلو و کلکسیون‌ها و سایر اکسسوری‌های داخلی استفاده می‌شود. با استفاده از نورهای تاکیدی می‌توان فضای خانه را خاص‌تر کرد. به‌طور مثال دیوارکوب‌ها و هالوژن‌هایی که به صورت تکی نورپردازی می‌کنند، برای ایجاد نورهای تاکیدی بسیار مناسب‌اند. برای این‌که نورپردازی تأثیرگذارتر باشد، نور باید با شدت حداقل سه برابر بیشتر از نقاط دیگر، بر شیء مورد نظر تابیده شود.

**۳. نورپردازی وظیفه‌ای:** همان‌گونه که از نام این نوع نورپردازی در ساختمان پیداست، از آن برای تمرکز بیشتر در زمان انجام فعالیت‌های مختلف استفاده می‌شود. به‌طور مثال در زمان مطالعه، آشپزی و یا انجام اموری که به نور و تمرکز

بیشتری نیاز است، نورهای وظیفه‌ای بسیار کوچک‌تر و متمرکزتر از نورهای عمومی و گسترده، به عنوان نور کمکی و یا نور دوم مورد استفاده قرار می‌گیرند. نورهای وظیفه‌ای به عنوان نور مکمل استفاده می‌شوند. به‌طور مثال در فضای نسبتاً کم نور نمی‌توان تنها از این نورها استفاده کرد، در عوض در کنار نور گسترده موجود از آباژورها و یا چراغ‌های رومیزی می‌توان کمک گرفت، هم‌چنین برخی از هالوژن‌ها که در فضای بالایی جزیره و OPEN آشپزخانه‌ها نصب می‌شوند حکم نورهای وظیفه‌ای را دارند. در این نوع نورپردازی، نور می‌تواند به وسیله منابع زیادی تأمین شود. هدف از این نورپردازی این است که با افزایش درخشندگی، فشار وارده بر چشم را در حین کار کم کند تا کاربر بتواند با سهولت بیشتری به فعالیت خود مانند مطالعه، خیاطی، آشپزی و غیره بپردازد.

بهره‌وری انرژی مصرفی: امروزه تلاش برای افزایش بهره‌وری و ...



## راهکارهای پیشرفته برای کنترل سیل



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | هر ساله وقوع سیل، باعث ویرانی کشورهای در برخی از نقاط جهان می‌شود. مناطق ساحلی و زمین‌های پست (حومه) که در نزدیکی رودخانه‌ها و دریاچه‌ها قرار دارند، در معرض تخریب قرار دارند. در واقع، سیل می‌تواند هر جایی که باران می‌بارد، اتفاق بیفتد. با گسترش شهرها، سیلاب‌ها گسترش یافته‌اند، زیرا زیرساخت‌های شهری نمی‌توانند نیازهای زه‌کشی زمین‌هایی را که هموار شده است، پاسخ دهند. برای مثال، ایالات متحده آمریکا از نظر آمادگی و امکان وقوع سیل به این‌گونه است که زمین‌های مسطح، مناطق بسیار توسعه یافته مانند هوستون، تگزاس آب را در حالی که جایی برای رفتن ندارند، رها می‌کنند. پیش‌بینی افزایش سطح دریا خیابان‌ها، ساختمان‌ها و تونل‌های مترو در شهرهای ساحلی مانند "منهتن" را به خطر می‌اندازد. علاوه بر این، سدهای قدیمی در سیلاب‌ها مستعد شکست هستند، که منجر به یک نوع ویرانی می‌شود که در منطقه "نیواورلئان" پس از طوفان کاترینا دیده شد. با وجود همه این مسائل، هنوز هم برای مقابله با این پدیده ویرانگر امید وجود دارد. در ژاپن، انگلستان، هلند و سایر کشورهای که پایین‌تر از سطح دریا قرار دارند، معماران و مهندسان شهری، تکنولوژی‌های امیدوارکننده‌ای برای کنترل سیل‌ها ایجاد کرده‌اند، این دقیقاً چیزی است که نشان می‌دهد "مهندسی"

نیز می‌تواند زیبا باشد. کافیسست نگاهی به سد رودخانه "تامز" در کشور انگلستان بیاندازید، این‌گونه به نظر می‌رسد که این طراحی جایزه "پریترکر" معماری مدرن را برنده شده است.

### سد "تامز" (Thames) در کشور انگلستان

در انگلستان، مهندسان سدی نوین و متحرک برای جلوگیری از سیل در امتداد رودخانه "تامز" طراحی کرده‌اند. این سد از فولاد توخالی ساخته شده، به این صورت که دروازه‌های آب در نوار "تامز" به‌طور معمول باز می‌شود تا مسیر عبور کشتی‌ها فراهم شود. سپس، در صورت نیاز، دروازه‌های آب متوقف می‌شوند تا آب را از طریق جریان آب از بین ببرد و سطح امنیت رودخانه "تامز" را حفظ کند.

بازوی های هیدرولیک که به بدنه‌های براق و فولادی متصل اند دروازه غول پیکر را باز و بسته می‌کنند. همچنین در موقعیت کم آب قسمتی از دریچه‌ها باز است و اجازه می‌دهد مقداری آب در زیر سد جریان یابد. دروازه‌های سد "تامز" بین سال‌های 1974 تا 1984 ساخته شد و برای جلوگیری از سیل بیش از 100 بار بسته شده است.

### سد "واترگیت" در کشور ژاپن

کشور ژاپن جزیره‌ای است که در اطراف آب قرار دارد و سابقه طولانی در وقوع سیل دارد. به‌طور کلی، مناطق ساحلی و به ویژه مناطق در امتداد رودخانه‌های خروشان در کشور ژاپن در معرض خطر وقوع

سیل قرار دارند. به‌منظور حفاظت این مناطق از سیل، مهندسان ژاپنی، سیستمی پیچیده از کانال‌ها و قفل‌های دروازه ورودی را توسعه داده‌اند. پس از وقوع یک سیل فاجعه‌بار در سال 1910، کشور ژاپن اکتشاف راه‌هایی برای حفاظت از بخش‌هایی از "کیتا" در توکیو که در سطح پایین‌تر از دریا هستند، را شروع کرد.

دروازه سد زیبای "لاوابوچی" (Iwabu-chi Floodgate) در سال 1924 توسط آکیرا آیاما "Akira Aoyama"، معمار ژاپنی که در کانال پاناما نیز کار کرده، طراحی شده است. این سد در سال 1982 منحل شد، اما چشم‌انداز قابل توجهی از آن باقی مانده است.

سد جدید، با برج‌های مربعی محافظ در ساقه‌های بلند، پشت سد قدیمی بالا می‌رود. "موتورهای هدایت‌کننده آب اتوماتیک" موجب تقویت بسیاری از دروازه‌های آب که در کشور ژاپن در معرض سیل قرار دارند، شده است. فشار آب نیرویی ایجاد می‌کند که در صورت نیاز، گیت‌ها را باز و بسته می‌کند. موتورهای هیدرولیکی برای فعالیت به برق نیازی ندارند، بنابراین آن‌ها تحت تأثیر قطعی برق که امکان وقوع آن در طول طوفان وجود دارد، قرار نمی‌گیرند.

### سد "Oosterscheldekering" در کشور هلند

کشور هلند همواره با دریا برخورد داشته است. از آنجایی که 60 درصد جمعیت این کشور زیر سطح دریا زندگی می‌کنند، وجود سیستم‌های کنترل سیلاب قابل اعتماد مساله‌ای ضروری در این کشور است. بین سال‌های 1950 و 1997، کشور هلند اقدام به ساخت "دلتا ورکس" (Delta Works) کرد که شبکه پیچیده‌ای از سدها، آبگیرها، موانع، آب‌بندها و موانع جریان طوفان است.

یکی از چشم‌گیرترین پروژه‌های "دلتا ورکس"، سد جریان طوفان "Scheldt" شرقی یا "Ooster-schelde" است. کشور هلند به جای ساخت یک سد معمولی، سدی با دروازه‌های متحرک ساخت. ...





پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید  
[instagram/sakhtemanefarda](https://www.instagram.com/sakhtemanefarda)  
[instagram/kashiceramicofarda](https://www.instagram.com/kashiceramicofarda)  
[instagram/shiralatefarda](https://www.instagram.com/shiralatefarda)  
[instagram/darvapanjerefarda](https://www.instagram.com/darvapanjerefarda)  
[instagram/tasisatefarda](https://www.instagram.com/tasisatefarda)



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید  
[telegram/asresakhteman](https://www.telegram/asresakhteman)

دیپارتمان ساختمان گروه رسانه‌ای امروز  
 عرفان علیزاده - سعید لطفی

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱  
 ساختمان مرکزی گروه رسانه‌ای امروز  
 ۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

# عصر ساختمان

شماره ۷۴ | چهارشنبه ۲۹ خرداد ۹۸ | ۱۹ ژوئن ۲۰۱۹ | [www.asresakhteman.com](http://www.asresakhteman.com)

## ایوان مدائن اصالت معماری ساسانی



بارعام و همچنین محل برگزاری جشن‌های سنتی مانند نوروز در حضور شاهنشاه ساسانی بوده است.

در زمان حمله اعراب به ایران، این کاخ، در سده هفتم میلادی غارت شد. سپس مدتی از آن به عنوان مسجد استفاده شد و پس از آن کم‌کم متروکه شد. اما همیشه زیبایی و عظمت این کاخ مورد توجه و حیرت شاعران، جهانگردان و تاریخ‌نگاران بوده است.

مطالعات متعددی بر روی این بنا تاریخی انجام شده، که شامل عکس‌های بسیار نفیس قبل از اینکه یک سوم بنا در سیل ۱۸۸۸ میلادی تخریب شود گرفته شده و در سفرنامه ژان دیولافوا به چاپ رسیده است.



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | ایوان خسرو یا طاق کسری یا ایوان مدائن برجسته‌ترین یادگار شاهنشاهی ساسانی، در تیسفون واقع در کشور عراق کنونی است. ایوان طاق کسری به عرض ۲۵ متر پس از پل گاومیشان در ایران، عریض‌ترین طاق معماری باستان است. این ایوان بلندی تقریبی ۳۰ متر و پهنایی نزدیک به ۴۳ متر دارد. ارتفاع نمای عمارت زمانی به ۷ متر بلندتر از ارتفاع طاق می‌رسید.

کاخ تیسفون و بخصوص ایوان باشکوه آن در زمان ساسانیان محل برگزاری دیدارهای مهم،

