

www.asresakhteman.com

# عصر ساختمان

شماره ۴۶ | سه شنبه ۲۷ شهریور ۹۷ | ۱۸ سپتامبر ۲۰۱۸

هفته نامه الکترونیک عصر ساختمان

## اقتصاد مسکن امارات متحده عربی





رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران خبر داد:

## اتمام حجت با شهرداری در مورد گود برج میلاد



افزود: بسیاری از این بازدیدها به درخواست مردم بوده که پس از آن به مشکلات و گره‌هایی که ایجاد کرده بود رسیدگی شد. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا بخش خصوصی با اجرای پروژه‌های عمرانی موافقت می‌کند یا نه گفت: همانطور که عنوان شد معاونت فنی و عمرانی حدود ۱۰ پروژه را برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی معرفی کردند که می‌توان با روش‌های مختلف بر روی آنها سرمایه‌گذاری کرد که البته سرمایه‌گذار نیز باید از آنها بهره‌برداری کند که یکی از روش‌ها این است که سرمایه‌گذار در پروژه‌های بزرگ مقیاس مثل تونل و بزرگراه از مردم عوارض دریافت کند. حبیب‌زاده با بیان اینکه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی

فیزیکی دارند. وی با بیان اینکه از معاونت فنی و عمرانی درخواست کردیم که پروژه‌هایی را که قابلیت سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی دارند را به ما معرفی کنند و آنها نیز ۱۰ پروژه به ما معرفی کردند. گفت: بر این اساس پروژه‌هایی همچون پارکینگ طبقاتی نیایش، برج طغرل، زیرگذر شهید متوسلیان، بزرگراه شوشتری، پل عابر پیاده اتصال دریاچه شهدای خلیج فارس به پارک چیتگر، احداث پارکینگ طبقاتی امیرکبیر، احداث ساختمان شهر، اجرای طرح محور نلوفری، طرح بلوار یادگار امام و ... از طرح‌های آماده سرمایه‌گذاری هستند.

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه کارشناسان کمیته عمران بیش از ۵۰۰ پروژه را مورد بازدید قرار دادند



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران از اتمام حجت با معاونین شهردار در صورت عدم تعیین تکلیف مشکل حقوقی گود رها شده برج میلاد خبر داد. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، افشین حبیب‌زاده در نشست خبری که به منظور تشریح عملکرد کمیسیون حمل و نقل و عمران شورای شهر تهران برگزار شد، اظهار کرد: در حوزه عمرانی، ۲۸ پروژه در دستور کار قرار دارد که هفت مورد از این پروژه‌ها جدید هستند و مابقی پروژه‌ها از ۹ تا ۹۵ درصد پیشرفت

عشایری اعلام کرد:

## هدف اصلی دولت، زیست‌پذیر کردن محلات ناکارآمد است



ارتقاء توان اقتصادی، اجتماعی و نهادی ساکنین محله به عنوان نقاط کلیدی در بازآفرینی محله محسوب می‌شود. گفت: باید در این رابطه توانمندیهای عمومی و خصوصی ساکنین محلات هدف ارتقا یابد. وی با اشاره به اینکه ظرفیت سازی در بازآفرینی شهری به عنوان گام اول در بازآفرینی شهری است، افزود: در بازآفرینی شهری باید مردم آموزش و آگاهی پیدا کنند و متعاقباً روحیه مطالبه‌گری آنان افزایش یابد...



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار اظهار داشت: افزایش کیفیت زندگی ساکنین در محلات هدف بازآفرینی شهری به عنوان سیاست و رویکرد دولت در حوزه بازآفرینی شهری به شمار می‌آید. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، هوشنگ عشایری با بیان این مطلب گفت: افزایش کیفیت زندگی و شرایط زیست‌پذیری ساکنین در محلات هدف بازآفرینی شهری

به عنوان هدف اصلی دولت است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بازآفرینی شهری شامل حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، فنی و مهندسی ... می‌شود، گفت: بازآفرینی شهری زمانی قابل تحقق است که ساکنین محله نیز در همه مراحل آن اعم از تهیه طرح، اجرا و بهره‌برداری مشارکت کنند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه

رئیس شورای شهر تهران مطرح کرد:

## نامه شهردار به شورا درباره برج - باغها



برخی از مالکان نیز مبالغ عوارض مربوط به صدور پروانه را واریز کردند اما بعد از مصوبه شورا و لغو مصوبه برج - باغ، این پرونده‌ها بلا تکلیف مانده‌اند. هاشمی گفت: نامه شهردار تهران برای پیگیری بیشتر و تخصصی به دو کمیسیون شهرسازی و محیط زیست ارسال شده تا راه حلی برای این گونه موارد اتخاذ شود.



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | رئیس شورای شهر تهران در مورد نامه شهردار تهران به شورای شهر پیرامون تعیین تکلیف پرونده باغات توضیحاتی ارائه کرد و گفت: حدود ۲۶۰ پرونده موسوم به برج - باغ در شهرداری وجود دارد که باید تعیین تکلیف شود.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، محسن هاشمی رئیس شورای شهر تهران با اشاره به نامه اخیر افشانی، شهردار تهران به هیات رئیسه شورای شهر در مورد لزوم تعیین تکلیف پرونده‌های ساختمانی برج - باغ گفت: حدود ۲۶۰ پرونده موسوم به برج - باغ در شهرداری وجود دارد که باید تعیین تکلیف شود.

وی با بیان اینکه در طول ۱۰ ساله اخیر پرونده‌های ساختمانی زیادی در حوزه برج - باغها تشکیل شده است افزود: حتی

asresakhteman  
sakhtemanefarda  
darvapanjereyefarda  
kashiceramicefarda  
shiralatefarda

**عصر ساختمان**

هفته نامه الکترونیکی عصر ساختمان را در وب سایت  
**asresakhteman.com**

دنبال کنید

**SAIE**  
Bologna 17-20 October

**2018**

Exhibition of new building industrialisation and land use  
نمایشگاه صنعت ساختمان نوین

تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه ساختمان  
ایتالیا - بلونیا

**Eavar**  
عصر ساختمان  
ساختمان فردا



کسب اطلاعات و ثبت نام  
خط ویژه: ۹۱۰۰ ۹۱۰۰ - ۲۱ - موبایل: ۰۹۱۰ ۲۲۰۰ ۹۱۰  
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | [www.eavar.com](http://www.eavar.com)

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان  
به پایگاه اطلاع‌رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

[asresakhteman.com](http://asresakhteman.com)

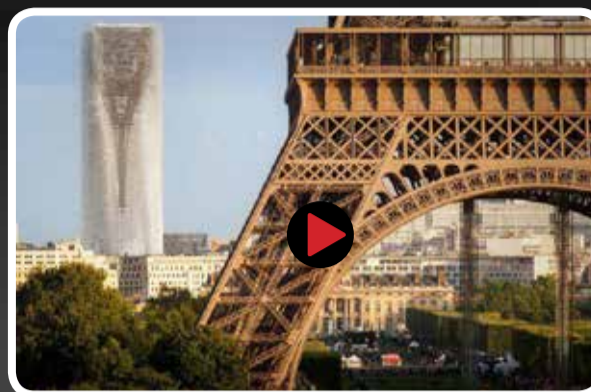




اجرای ۷۷ واحد آپارتمان در ۶ طبقه طی ۱۰ روز



نگاهی اجمالی به موزه VA Dundee در کشور اسکاتلند



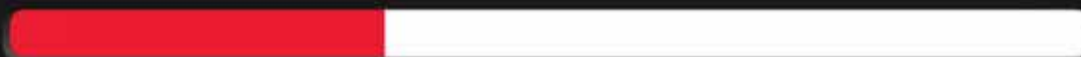
توهم ایفل وارونه در برج میراژ پاریس

برای پخش  
این ویدئو  
کلیک کنید

شیرآلات کاویان



شیرآلات اینگونه در شرکت کاویان تولید می‌شود



0:30 / 1:40



رپرتاژ

## بخشنامه‌های جدید، بازار صادراتی ایران را از بین می‌برند



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان |** دبیر انجمن کاشی و سرامیک کشور از توقف صادرات کاشی و سرامیک به افغانستان خبر داد. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان» به نقل از عصر معدن، پهنام عزیز زاده دربارہ بخشنامه جدید از سوی سرپرست گمرک فرہ افغانستان مبنی بر ممنوع شدن واردات مواد نفتی، سیمان، آهن و کاشی و سرامیک را از مرز ایران، اظهار کرد: متأسفانه در حال حاضر اقلام حاضر در این بخشنامه برای ورود به افغانستان از مرز ایران ممنوع شده‌اند. این در حالی است که تا پیش از این مشکلی میان ایران و افغانستان برای صادرات کاشی و سرامیک وجود نداشته است. وی ادامه داد: این بخشنامه ما را غافلگیر کرده است اما به دنبال بررسی دلایل آن هستیم. باید دید این ممنوعیت موقتی یا دائمی بوده و اینکه مبنای این دستور چیست. دبیر انجمن کاشی و سرامیک کشور تصریح کرد: باید فرصتی باشد تا این موضوع بررسی شود. البته در این میان اتفاق دیگری در مرز عراق رخ داده است. براساس بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر بازگشت ارز حاصل از صادرات به سامانه نیما، ۳ هزار کامیون کاشی و سرامیک در مرز عراق مانده‌اند. به گفته عزیززاده، چنین بخشنامه‌هایی باعث از بین رفتن بازار صادراتی ایران می‌شود.





## کوبه؛ اولین فروشگاه زنجیره‌ای مصالح ساختمانی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** اولین پروژه ملی توزیع کالای ایرانی در زمینه مصالح ساختمانی، تجهیزات سرمایشی، گرمایشی و نمایشگاه جانبی با نام تجاری کوبه از بهار ۱۳۹۴ فعالیت خود را در زمینه تهیه، توزیع کلیه ملزومات ساختمانی، مشاوره و طراحی معماری (آلتیه معماری) آغاز و در اواسط بهمن ۱۳۹۴ به بهره‌برداری و در شهریورماه ۱۳۹۵ افتتاح گردید.

مصطفی عمادی مدیر عامل شرکت کوبه در مصاحبه با عصر ساختمان گفت: اولین فروشگاه زنجیره‌ای ساختمانی کشور را تأسیس کرده‌ایم. هدف اصلی مجموعه "کوبه" تهیه و ارائه پکیج طراحی، مشاوره و تأمین ملزومات ساختمانی ایرانی با سلیقه مصرف‌کننده و رفاه حال پیمانکاران، کارفرمایان و مخاطبان اصلی ساختمان می‌باشد. مدیر عامل شرکت "کوبه" درخصوص دلایل تأسیس فروشگاههای ساختمانی اظهار داشت: مسائلی از قبیل افزایش روز افزون کیفیت و بازار رقابتی در صنعت ساختمان، تعهد زمانی پیمانکاران جهت ساخت و اتمام واحدهای مسکونی، وجود جرایمی مانند تأخیر در پروژه‌ها و همچنین وجود مکانی جهت تأمین مایحتاج پروژه‌های انبوه‌سازان به صورت یکجا آن هم در کمترین زمان و بصورت کامل، ما را بر آن داشت تا برای اولین بار در سطح کشور، فروشگاه‌های به همراه نمایشگاه جانبی با رویکرد تأمین مصالح و تجهیزات ساختمانی در شهر اصفهان تأسیس کنیم.

وی با تأکید بر رسالت مجموعه کوبه ادامه داد: در این مجموعه فروشگاه‌های و نمایشگاهی، اغلب ملزومات ساختمانی ایرانی را در دو سطح اقتصادی و مرغوب، با کیفیت مطلوب و قیمت مناسب ارائه می‌دهیم تا به این وسیله گامی در جهت ارائه خدمات توزیع و فروش همراه با تضمین و اطمینان کالا برداشته باشیم و بستر توسعه و آبادانی شهر تاریخی و زیبای اصفهان و کشور عزیزمان ایران را فراهم آوریم.

از همان ابتدا، فروشگاه‌ها را با هدف معرفی تکنولوژی‌های برتر صنعت ساختمان دایر کردیم و در این راستا، نشان ملی برترین حامی رفاه مشتریان، پیمانکاران و انبوه‌سازان در صنعت ساختمان، لوح اجلاس مشترک توسعه کیفیت حمل

تحت مدیریت خود افزود: در حال حاضر نمایشگاه و فروشگاه‌های کوبه تنها در شهر اصفهان فعالیت می‌کند، اما در صدد هستیم تا فروشگاه‌هایمان را در سایر شهرهای کشور نیز گسترش دهیم. وی ادامه داد: در حال حاضر به کشورهای عراق، افغانستان، روسیه و گرجستان صادرات انجام می‌دهیم و در حال برنامه‌ریزی برای گسترش بازارهای صادراتی هستیم.

شد، بدین صورت که افراد پس از مراجعه به ما، طرح و نقشه‌ای که مد نظر دارند را به ما می‌دهند، پس از طراحی و بازسازی، آن‌را اجرا می‌کنیم و تحویل می‌دهیم. این پروسه برای افراد، حدود دو تا چهار ماه بر اساس نیاز پروژه طول می‌کشد، این در حالیست که ما در مجموعه کوبه آن را به صورت یک پکیج کامل تحویل می‌دهیم. مصطفی عمادی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای مجموعه

و نقل، ساختمان و راه و شهرسازی و همچنین نشان عالی برترین مدیریت سرآمد نوآوری را دریافت کردیم. مصطفی عمادی از رویکرد مجموعه کوبه برای حضور در نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان که ۱۱ تا ۱۴ مهرماه ۹۷ برگزار می‌شود، بیان کرد: در نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان با رویکرد ارائه توضیحات لازم درباره طراحی، مشاوره و خدمات خرید به بازدیدکنندگان حاضر خواهیم



شرکت ایوار در پی برگزاری موفق دوره‌های پیشین، برگزار می‌کند:

**بازدید از دو نمایشگاه همزمان!**

**نمایشگاه کاشی و سرامیک و نمایشگاه ماشین آلات تولید کاشی و سرامیک و آجر**  
(با امکان حضور اعضای خانواده)

**CERSAIE**  
BOLOGNA - ITALY

**TECNARGILLA**  
RIMINI - ITALY

building,  
dwelling,  
thinking

**THE FUTURE  
OF CERAMICS**

24-28 September 2018  
۲ الی ۶ مهر ماه ۱۳۹۷

تاریخ سفر	برنامه سفر	نرخ اقامت در اتاق دوتخته	نرخ اقامت در اتاق یک تخته	ایرلاین
۱۱ الی ۱۴ مهر ۱۳۹۷ (۳ روزه و ۲ شب)	۴ شب بلونیا، ۳ شب رمینی، ۳ شب ونیز	۲۷۹۰.۰۰۰ تومان	۲۳۹۰.۰۰۰ تومان	Aitalia

**خدمات در نظر گرفته شده:**

- بلیط رفت و برگشت هواپیمایی ایتالیا
- اخذ ویزای شنکن از کشور ایتالیا
- صدور بیمه مسافرتی
- اقامت در هتل های ۴ ستاره همراه با صبحانه بوفه
- بلیط ورودی نمایشگاه
- همراهی لیدر از تهران
- ترانسفر زمینی بین شهرهای بلونیا، رمینی و ونیز
- برگزاری ۲ نوبت ترانسفر نمایشگاهی در بلونیا و رمینی
- برگزاری ۱ نوبت گشت شهری در ونیز به همراه راهنمای محلی

**CERSAIE**  
**TECNARGILLA**  
**Eavar**  
عصر ساختمان  
اصطفاان فردا

**کسب اطلاعات و ثبت نام**

خط ویژه: ۹۱۰۰ ۹۱۰۰ - ۰۲۱ - موبایل: ۰۹۱۰ ۲۲۰۰ ۹۰۱  
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | [www.eavar.com](http://www.eavar.com)

قیمت امروز خانه خود را بدانید !!

کدپستی خود را وارد نمایید

**Kilid**  
www.kilid.com



kilidcom @kilidcom in kilid



# شناخت رنگ در معماری



## رنگ سبز در دکوراسیون

رنگ سبز نیز دارای آرامش خاصی می باشد که می توان در فضاهایی همچون اتاق خواب، سرویس بهداشتی و نشیمن و ... استفاده می شود. رنگ سبز حس طبیعت را در فرد ایجاد می کند. استفاده از رنگ سبز در کنار رنگ های بنفش و قرمز ای می تواند به فضا زیبایی بدهد.

## رنگ زرد در دکوراسیون

استفاده از رنگ زرد ملایم، مثل طلایی باعث تحریک اشتها می شود و برای اتاق ناهار خوری مناسب است. رنگ زرد گرم و آفتابی، درخشان، شادی آور، اشتها آور، مثبت، امیدوار کننده، گیرا، الهام بخش و نشانه خوش آمد گویی است. رنگ نباتی، شاد است و باعث تقویت حافظه شده و به مطالعه کمک می کند. استفاده از رنگ زرد به تنهایی باعث ایجاد خشونت می شود.

## رنگ قرمز در دکوراسیون

قرمز رنگ پر هیجانی است و نشانه شادی، جدید بودن، شانس و عشق و علاقه است. رنگ قرمز را باید به صورت پراکنده در جاهای مختلف استفاده کرد و در منزل بهتر است در جایی که دوست دارید بیشتر مورد توجه قرار بگیرد استفاده شود و در کل نشانه وجود گرما می باشد و محیط را بسته تر نشان داده و حس صمیمیت را ایجاد می کند ولی رنگ مناسبی برای اتاق خواب نمی باشد زیرا تنفس را زیاد کرده و خواب و آرامش را کاهش می دهد.

## استفاده از درست رنگ ها

رنگ ها را باید با توجه به ویژگی هایی که دارند استفاده کرد قبل از استفاده از هر رنگی کاربری فضایی که می خواهید رنگ کنید را بسنجید و ویژگی های رنگ ها را بشناسید. استفاده از یک نوع رنگ و در دکوراسیون باعث نادیده شدن وسایل زیبای استفاده شده در آن فضا می شود و پس از مدتی از آن فضا و وسایل احساس خستگی می کنید. و در انتها با استفاده از یک سری وسایل نا کار آمد و ساده و رنگ کردن آن ها می توانید در زیبا تر شدن دکوراسیون فضای خود بهره ببرید.



**عصر ساختمان ۱** رنگ مبحث مهمی در معماری و دکوراسیون داخلی به شمار می رود. رنگ ها هر کدام خاصیت هایی دارند که با توجه به آن ها در فضاهای مختلف و روی اشیاء متفاوت به کار می رود که در این مقاله به جزئیات تأثیر رنگ ها در دکوراسیون میپردازیم. رنگ ها به منظور حفاظت و نگهداری دکوراسیون یا به منظور جان دادن به اشیاء مختلف و برای اضافه نمودن هر گونه قابلیت بر روی یک سطح به کار می رود.

استفاده از رنگ های مختلف در دکوراسیون داخلی و در کل در مبحث معماری بستگی به کاربرد فضای مورد استفاده دارد. برای مثال فضایی مثل کافی شاپ باید بیشتر از رنگ های آرامش بخش در آن استفاده شود. گفتنی است سلیقه شخصی نیز در انتخاب رنگ تأثیر بسزایی دارد. در ابتدا به خاصیت رنگ ها می پردازیم و سپس نمونه های مختلف را بررسی می کنیم.

## قرمز، زرد و نارنجی (رنگ های گرم)

ویژگی: افزایش آدرنالین، بالا رفتن فشار خون، افزایش تنفس و افزایش درجه حرارت

## سبز و آبی (رنگ های سرد)

ویژگی: کم کردن ضربان قلب، آرام کردن ماهیچه ها و کاهش درجه حرارت بدن

## بنفش

ویژگی: با توجه به درصد رنگ های آبی و قرمز مشخص می شود. بدین معنی که با افزایش رنگ آبی فضای سرد و قرمز فضای گرم به مخاطب القا می شود.

## ویژگی های رنگ ها

رنگ هایی که مکمل هم هستند که از آن ها بعنوان رنگ خنثی یاد میشود از ترکیب رنگ های مکمل رنگ خاکستری بوجود می آید.

## رنگ های مکمل

آبی، قرمز، نارنجی، سبز

## رنگ آبی

این رنگ برای قسمت های پذیرش و اتاق خواب و سرویس های بهداشتی مناسب است. رنگ آبی به تنهایی به صورت رنگ های تیره و روشن در طیف های مختلف محیطی آرام و آسمانی را ایجاد می کند. سالهاست که استفاده از این رنگ بسیار مرسوم شده و در خانه ها استفاده می شود. در این عکس استفاده از یک طرح آبی بر روی دیوار ناخواهگاه چشم را به طرف دیوار خیره می کند این به این دلیل است که طرح روی دیوار از چند نوع طیف های رنگ آبی استفاده شده است و طرح شلوغ و پر انرژی شده است.

به همین دلیل در نگاه اول از بقیه موارد بیش تر مورد توجه قرار گرفته است و به این دلیل است که در این فضای نشیمن میل ها پشت به دیوار گذاشته شده اند که چشم افراد را درگیر خود نکند و در کل استفاده از این رنگ آرامشی را به این فضا داده است. البته استفاده بیش از حد رنگ آبی در یک فضا باعث احساس سردی در افراد می شود و بهتر است با رنگ های خنثی کننده مانند سبز کم رنگ یا خاکستری و یا طلایی استفاده شود.





## ۴ ایده برای بهینه‌سازی فضای آشپزخانه



مهمی که کارشناسان برای چیدمان پیشنهاد می‌کنند استفاده از تمامی سطوح در دسترس است. اما این به چه معناست؟ منظور استفاده از تمامی امکانات خانه است. برای مثال در مورد آشپزخانه، سقف و دیوارها فضاهای کلیدی هستند که به شما کمک می‌کنند تا از آشپزخانه‌های کوچک استفاده بهینه کنید. همواره دیوار آشپزخانه‌ها را به عنوان تابلویی از امکانات در نظر بگیرید.

ایجاد فضای ذخیره سازی اضافی: انجام این کار به معنای خلاقیت است. به دنبال وسایلی باشید که کاربردی دو منظوره دارند همچنین از گوشه‌ها نیز بهره ببرید. یک ایده که می‌تواند بسیار کارآمد باشد نصب قلاب‌ها و قفسه‌های ساده است. همچنین عناصری که در خانه به صورت روزمره و یا تزئینی کاربرد دارند باید به گونه‌ای قرار بگیرند که بقیه فضا را مختل نکنند. استفاده از فضای بالای یخچال و کابینت‌ها همواره به عنوان گزینه‌ای بسیار کارآمد به شمار می‌روند....

گزینه مناسبی باشد. علاوه بر آن، شما می‌توانید سایر جزئیات مانند رنگ‌های روشن را برای ایجاد یک جو خاص در بیشتر فضاهای خانه خود استفاده نمایید. استفاده بهینه از فضا: همه ما به دنبال آشپزخانه‌های بزرگتر با وسایل بسیار مجهز هستیم. با این حال، این ایده همیشه نمی‌تواند ایده هوشمندانه‌ای باشد مخصوصاً زمانی که شما فضای کوچکی در اختیار دارید. خوشبختانه امروزه برندهایی وجود دارند که محصولات خود را متناسب با فضاهای کوچک تولید می‌کنند که این امکان را ایجاد می‌کنند تا آشپزخانه را بدون در نظر گرفتن فضایی که در اختیار داریم به یک فضای مجهز تبدیل کنیم. به طور خلاصه، برای آشپزخانه‌های کوچک باید از خرید وسایل متعدد پرهیز کرد چراکه وسایل زیاد باعث می‌شود تا فضا کوچکتر به نظر رسد. در نقطه مقابل حد الامکان باید از وسایل کاملاً کاربردی استفاده کرد که ضمن استفاده بهینه از فضا، راحتی را هم به دنبال دارند. از وسایلی که در اختیار دارید بهره ببرید: توصیه

آورده شده است.

اهمیت سلیقه: رنگ آمیزی می‌تواند باعث شود تا فضا بزرگتر و یا کوچکتر به نظر رسد. این امر به چگونگی رنگ آمیزی‌ای که انجام می‌دهید، بستگی دارد. آیا

شما نیاز دارید تا فضایتان را گسترش دهید؟ اگر پاسختان به این سوال مثبت است پس نیاز است تا از رنگ‌های روشن استفاده کنید که تاثیر مشابهی با روشن‌سازی دارد. نور خورشید کمک می‌کند تا تصور وجود فضای بزرگتر در ما ایجاد شود. اما زمانی که ما در مورد رنگ‌های روشن صحبت می‌کنیم منظور یکنواختی و خسته‌کنندگی این رنگ‌ها نیست. چنانچه می‌خواهید رنگی را به آشپزخانه خود اضافه کنید این کار را با لوازم آشپزخانه هم می‌توانید انجام دهید. استفاده از برخی سبک‌های لوازم خانگی که در گذشته‌های دور مورد استفاده قرار می‌گرفتند، می‌تواند



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان |** آشپزخانه‌های کوچک همیشه به عنوان یک چالش شناخته شده‌اند. با وجود انتخاب‌های زیادی که در مورد چیدمان آشپزخانه صورت می‌گیرد، چنانچه در زمینه لوازم و همینطور بهینه‌سازی فضای آشپزخانه انتخاب‌های درستی صورت گیرد، فضای مناسبی ایجاد می‌شود که نه تنها امکان پذیرایی از مهمان را برایتان فراهم می‌کند بلکه می‌تواند ظروف را آماده کنید که این امر حتی در آشپزخانه‌های بزرگ و عالی هم به هیچ وجه کم اهمیت به شمار نمی‌رود. راه حل‌های ساده‌ای وجود دارد که شما با بهره گیری از آن‌ها می‌توانید فضای بیشتری ایجاد کنید که همواره تاثیرات خوبی هم با خود به همراه دارند. در حالی که همه ما به دنبال این تغییرات هستیم. در مطلب زیر ۴ نکته بسیار مهم برای تحقق این هدف

جدیدترین ویدیوهای خودرویی رادر

خودرونها

ببینید.



#خودروتما: رسانه تصویری حوزه خودرو

#سرعت #هیجان #ویدیو #تازه‌های خودرو #ابر خودروها

#گزارش اختصاصی #آزمایش فنی #رسانه تصویری #وبسایت

[www.khodronama.com](http://www.khodronama.com)

@KhodroNamaofficial @khodronama.official

با پولی که دارم چه خودرویی بخرم؟

[www.mycar.ir](http://www.mycar.ir)

ماکار MyCar.ir

مشاوره آنلاین خرید خودرو



## اقتصاد مسکن امارات متحده عربی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | قیمت پایین نفت و به دنبال آن درآمد پایین دولت، مهم ترین عاملی است که تصمیمات برای رشد سرمایه گذاری در حال حاضر و همینطور آینده را به خصوص در ابوظبی تحت تاثیر قرار می دهد. رشد اقتصادی پایدار است اما سال ۲۰۱۶ در نرخ ۲/۳ درصد توقف کرده که پایین تر از میانگین سال های اخیر است. ساخت و ساز در محدوده خلیج فارس در سال ۲۰۱۶ نزدیک به یک سوم سال ۲۰۱۵ بوده که این بدترین آمار از زمان قبل از بحران مالی جهانی است.

تضعیف استرلینگ "واحد پول انگلستان" به دنبال خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا و همچنین تحریم های روسیه، باعث ایجاد موانعی برای خرده فروشی و همچنین صنعت گردشگری در این کشور عربی شده است.

بازار ساخت و ساز امارات متحده عربی با فشاری برای کاهش هزینه های دولت روبرو شده و پیشنهاد مالیات بر ارزش افزوده برای سال ۲۰۱۸ مطرح شده که عرضه کالا و خدمات را تحت تاثیر قرار خواهد داد اما سرمایه گذاری بهبود خواهد یافت و باید شاهد افزایش مجدد قیمت نفت باشیم.

اکسیو ۲۰۲۰ دومی با پروژه های عمرانی متعدد انتظار می رفت که روی قیمت های مناقصه ساخت و ساز در سال ۲۰۱۷ تاثیر داشته باشد که این امر منجر به درخواست بالا برای پیمانکاران اصلی و جزء و همچنین افزایش قیمت های مناقصه شد.

بر اساس موارد ذکر شده در بالا، وضعیت کلی بازار و شرایط مناقصه در کشور امارات نسبتا با رونق است. رشد هزینه ها در سال ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۷، معادل ۱.۵ درصد بوده که بر این اساس برای سال ۲۰۱۸ رشدی بالغ بر ۲ درصد پیش بینی شده است. حاشیه سود پیمانکاری در امارات ۸ درصد است، علاوه بر آن ضریب مکانی بر حسب دلار آمریکا در امارات ۵۲ است. همچنین ضریب برابری قدرت خرید در کشور امارات ۲.۲۶ است.







پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید  
[instagram/sakhtemanevafarda](#)  
[instagram/kashiceramicafarda](#)  
[instagram/shiralatefarda](#)  
[instagram/darvapanjerevafarda](#)



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید  
[telegram/asresakhteman](#)

دپارتمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز  
 مجید معصومی - عرفان علیزاده - سعید لطفی

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱  
 ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز  
 ۸۸۸۷۷۰۸۱ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۲۰۵۶۳۸

# عصر ساختمان

شماره ۴۶ | سه‌شنبه ۲۷ شهریور ۹۷ | ۱۸ سپتامبر ۲۰۱۸ | [www.asresakhteman.com](http://www.asresakhteman.com)

## توهم ایفل وارونه در برج میراژ پاریس



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** گروه طراحی MAD با استفاده از اصول آینه‌های مقعر برج ایفل را مانند یک توهم نوری عظیم به وسعت شهر پاریس بازسازی کرد. در سال ۱۹۷۳ برج مونپارناس با ارتفاع ۲۱۰ متر بلندترین ساختمان در پاریس شد که انتقادات بسیاری را به وجود آورد. در سال ۲۰۱۶، گروه MAD برنده یک رقابت بین‌المللی برای بازسازی برج شد و به این صورت میراژ متولد شد. طراحان MAD را با استفاده از اصول آینه‌های مقعر موفق به ایجاد یک توهم نوری در نمای این برج شدند که از هر زاویه تصویر متفاوت و وارونه از شهر پاریس را نمایان می‌کند. دیدن برج ایفل به صورت وارونه در آسمان شهر جلوه‌ای زیبا و سراب‌وار ایجاد می‌کند.

