

تحوّلی در مهندسی نما

باز آفرینی شهری یک

مسئولیت اجتماعی است



شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)

صفحه ۳

سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری خبر داد:

آغاز عملیات نوسازی بافت های فرسوده از اواسط بهمن

صفحه ۲

جدیدترین ویدئوهای ساختمانی در

ساختمانما

صفحه ۳

گزارش

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

تنزل ارائه خدمات مهندسی ساختمان با توزیع کوپنی و سهمیه بندی



میلیارد تومان است که بخشی از آن به عنوان سرمایه گذاری بلندمدت سازمان نظام مهندسی در بانکها سپرده گذاری شده و از آن مبلغ نیز سازمانها در حدود ۱۷۲ میلیارد تومان، سود گرفته اند...

صاحب کار به حساب سازمان های نظام مهندسی استان، اظهار داشت: صدور این ابلاغیه با هدف احقاق حقوق مهندسان و شهروندان است زیرا در نهایت ۵ درصد از جیب شهروندان می رود و شهروندان باید این رقم را پرداخت می کردند. وی با بیان اینکه آیین نامه و دستورالعمل یاد شده مبنای درستی نداشت، گفت: با توجه به اینکه وزیر راه و شهرسازی وقت ابلاغ کرده بود، من این اختیار را داشتم تا آن را لغو کنم و این کار را انجام دادم. وزیر راه و شهرسازی گفت: وضعیت ترازنامه مالی سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها تا پایان سال ۹۵ نشان می دهد که جمع دارایی سازمانها ۱۵۰۰

آموزشی اخذ می شود. به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از ایرنا، عباس آخوندی روز سه شنبه در این باره اظهار داشت: اگر قرار باشد مالک یا مهندس ناظر را مکلف کنید که ۵ درصد به سازمان نظام مهندسی ساختمان ارایه کند، باید قانون داشته باشید که چنین نیست. وی تصریح کرد: اکنون با عملکردی که سازمان نظام مهندسی ساختمان داشته برای ما مسلم است که دریافت ۵ درصد از مالک و یا مهندس به حساب سازمان های نظام مهندسی ساختمان نه نفعی برای مهندس و نه نفعی برای مالک و نه نفعی برای عموم مردم داشته است. آخوندی درباره دلایل ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی مبنی بر لغو دریافت ۵ درصدی مبلغ حق نظارت و ارزیابی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ وزیر راه و شهرسازی گفت: دریافت ۵ درصد حق نظارت از مالک و یا مهندس به حساب سازمان های نظام مهندسی هیچ نفعی برای مردم و مهندسان ساختمان نداشته است. اواخر دی ماه سال جاری با ابلاغ وزیر راه و شهرسازی به علت نبود مبنای قانونی، سازمان های نظام مهندسی از دریافت ۵ درصد حق نظارت مهندسان منع شدند؛ این مبلغ در گذشته با رویکرد توسعه فعالیت های پژوهشی و

خبر

سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری خبر داد

آغاز عملیات نوسازی بافت های فرسوده از اواسط بهمن



سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری افزود: برای تحقق این امر برای هر محله باید حدود صد میلیارد تومان هزینه کنیم تا به میانگین آن شهر برسد که در طول ۵ سال برای هزار و ۳۳۴ محله، صد و بیست و پنج هزار میلیارد تومان بودجه نیاز است که سالی ۲۵ هزار میلیارد تومان برای ۲۷۰ محله برآورد می شود که میانگین برای هر محله تقریباً صد میلیارد تومان بودجه لازم است...



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری گفت: فعالیت بازآفرینی شهر در سراسر کشور در دهه فجر شروع می شود. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان» به نقل از فارس، عشایری سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری درباره جزئیات عملیات نوسازی بافت های فرسوده که از دهه فجر آغاز خواهد شد، گفت: ما طبق قانون باید سالی ۲۷۰ محله را دستور کار قرار دهیم که وزارت راه و شهرسازی، دولت، وزارت کشور و دولت در این امر همکاری خواهند داشت. در پی این موضوع رئیس جمهور تاکید داشتند که این برنامه سریع عملیاتی شود و برای عملیاتی کردن این موضوع نوسازی بافت های فرسوده در لایحه ۹۷ پیشنهاد داده شد که به مجلس نیز ارائه شد.

خبر

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس:

بازار مسکن در کوتاه مدت در گیر نوسانات نرخ ارز نمی شود



جاری به نسبت ماه های قبل، تصریح کرد: معاملات مسکن در ماه گذشته حدود ۲۰ درصد رشد داشته که این نشان می دهد که رونقی در بازار مسکن رخ داده است. ورود دستگاه های مسئول برای تنظیم بازار ضروری است وی با بیان اینکه با توجه به رونق نسبی بازار مسکن ورود دستگاه های مسئول برای بهبود وضعیت بازار ضروری است، گفت: وظیفه بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساماندهی بازار مسکن در شرایط فعلی سنگین تر است...



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس، با رد تأثیرپذیری بازار مسکن در کوتاه مدت از نوسانات نرخ ارز، بر ضرورت ورود بانک مرکزی برای تنظیم بازار و جلوگیری از حباب قیمت ها تاکید کرد. مجید کیان پور با اشاره به نوسانات نرخ ارز و تأثیرات آن بر بازارهای مختلف، گفت: نرخ ارز در بازار با روند افزایشی تا ۴ هزار و ۷۰۰ تومان هم رسید ولی اکنون به کانال ۴ هزار و ۵۰۰ تومان برگشته است. نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه اگر نرخ ارز تثبیت شده و به نرخ مدنظر بانک مرکزی یعنی قبل از گرانی ها برگردد قاعدتاً تأثیری بر نرخ مسکن نخواهد داشت، افزود: پیش بینی می شود که هر نوع افزایش قیمتی در این حوزه در حوالی نرخ تورم باشد. نماینده مردم درود و ازنا در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به روند رو به رشد معاملات مسکن در دی ماه سال

آماده
تحويل

آپارتمان های
اطلس نمک آبرود (آپارتمان)
ATLAS NAMAK ABROUD RES. COMPLEX
THE UNION OF HAPPY MOMENTS OF LIFE.



فروش ویژه آپارتمان مسکونی
در شهرک توریستی نمک آبرود

۶۰٪ پس از تحويل



AK
ATLAS NAMAK

۲۸ ۳۲۰ (۰۲۱)
۵۱-۲ ۵۱ ۵۱ ۱۸ ۵۲ (۰۱۱)

تور بازدید
نمایشگاه
مبلمان

میلان - ایتالیا

17-22
Aprile 2018
Salone
del Mobile.
Milano

۲۸ فروردین
الی ۲ اردیبهشت
۱۳۹۷

تلفن: ۲۲۲۲۴۷۴۹
www.panizan.com
panizan@panizan.com



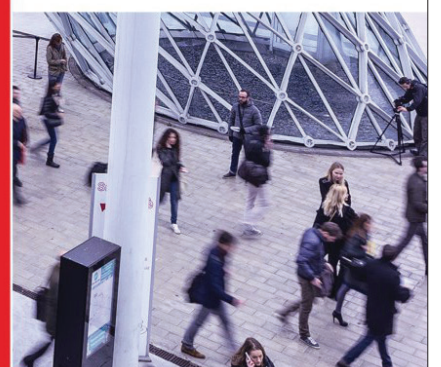
گروه شرکت های پانیزان



با همکاری

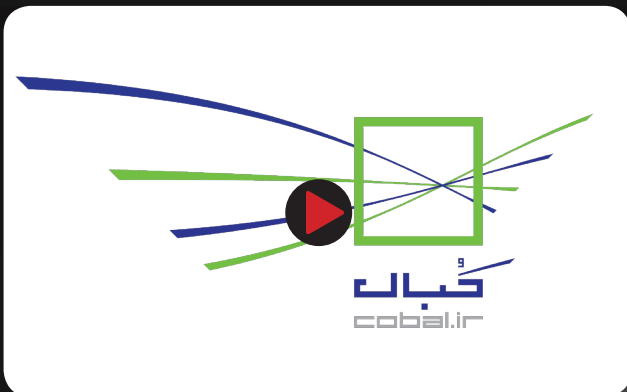


اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان مبلمان ایران
Iran Furniture Manufacturers & Exporters Union



برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



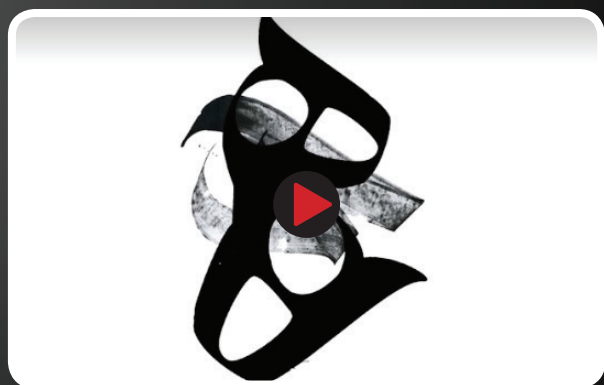
با کبال؛ خدمات ساختمان آنلاین می‌شود



گفتگو با علیجانی مدیر عامل شرکت ساختمانی معلم



خدمات مجموعه کریدور از زبان مدیر عامل



گالری «ه» ارائه دهنده‌ی خدمات دکور اتیو

برای پخش این ویدئو کلیک کنید



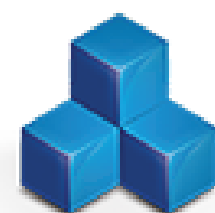
0:30 / 1:40



رپرتاژ

محمد رضا امینی در گفت و گو با عصر ساختمان مطرح کرد:

باز آفرینی شهری یک مسئولیت اجتماعی است



شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن
(سهامی عام)



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ گروه شرکت های سرمایه گذاری مسکن همواره یکی از قدرتمندترین متولیان تولید مسکن در کشور به شمار میرود. هم اکنون که دولت و وزارت راه و شهرسازی توجه ویژه ای به باز آفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده دارد، انتظارات از این شرکت سرمایه گذاری حاضر در بورس بیشتر می‌شود. حال برنامه های این شرکت را مصاحبه با دکتر محمد رضا امینی جویا شدیم.

مدیرعامل گروه شرکت های سرمایه گذاری مسکن با اشاره به برنامه های آتی شرکت سرمایه گذاری مسکن گفت: سیاست های ما متناسب با تغییراتی که در ساختار بازار رخ داده است برنامه ریزی شده است. شاهد آن هستیم که بازار به سمت تقاضای مصرفی در بخش میان درآمدی رفته است و ما هم همسو با تغییرات و جهت بازار برنامه ریزی کرده ایم. به این صورت که با تولید مسکن هایی برای بخش میان درآمدی جامعه به نیازهای این گروه پاسخ دهیم.

امینی در ادامه به سیاست های دولت در بافت فرسوده اشاره کرد و افزود: طی برنامه ریزی های دولت و وزارت راه و شهرسازی در بافت فرسوده ما هم در این راستا فعالیت های خود در باب باز آفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده در نظر گرفته ایم.

وی در ادامه با تاکید بر استفاده از ابزارهای دولت در این فرآیند ادامه داد: برای تولید مسکن برای نیاز واقعی بازار از امکانات و تسهیلات بانک مسکن بهره خواهیم برد. صندوق پس انداز مسکن یکم یکی از بهترین ابزار هایی است که برای تامین مالی میتوان از آن استفاده

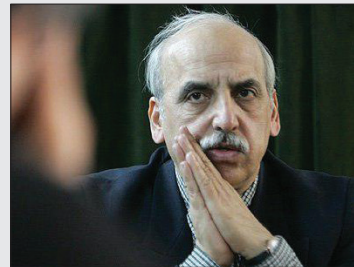
امینی به فعالیت هایی که گروه شرکت های سرمایه گذاری مسکن آغاز کرده است اشاره کرد و افزود: ما کار خود را در این بخش آغاز کردیم و اکنون پروژه ای را با شهرداری تبریز آغاز کردیم. در زمینی به مساحت ۵۴ هزار متر مربع در یکی از بافت های ناکارآمد تبریز در حال آماده سازی مقدمات آغاز پروژه هستیم تا متناسب با شاخص های شهری این کار را آغاز کنیم. در فاز بعدی نیز در اردبیل، زنجان، اصفهان و یزد هم چندین منطقه را شناسایی کردیم و در حال ارزیابی نوع ساخت و ساز در این مناطق هستیم. وی به آغاز پروژه سیروس اشاره کرد و اظهار کرد: در تهران که مساحت زیادی از آن در بافت فرسوده قرار دارد، با پروژه سیروس که چندی پیش با حضور وزیر راه و شهرسازی در کنار معاونین خود، مدیرعامل وقت بانک مسکن و مدیران شرکت های ساختمانی افتتاح شد کار خود را آغاز کردیم.

کرد. مدیرعامل گروه شرکت های سرمایه گذاری مسکن با اشاره به مبحث باز آفرینی شهری ادامه داد: ابتدا باید بگویم تولید کنندگان، انبوه سازان و تمام فعالان اقتصادی برای انجام پروژه باید توجه اقتصادی داشته باشند. سرمایه گذاری مسکن در کنار مباحث مالی وظیفه اجتماعی خود میداند که به باز آفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده کمک کند. تا بخش عمده ای از هموطنان ما که در این بافت ها زندگی میکنند بتوانند در خانه های نوساز اسکان داشته باشند.

وی در ادامه افزود: ما در بافت فرسوده برای فعالیت خارج از مدل های موجود سرمایه گذاری می کنیم. دولت باید امکاناتی که در بخش تامین مالی پروژه ها و تسهیل در اخذ مجوزها اندیشیده جامه عمل بپوشاند تا سرمایه گذاران بیشتری به این بخش ورود کنند

گزارش

قیمت مسکن بیش از نرخ تورم افزایش نیافت / رونق مسکن مصرفی ادامه دارد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر رونق مسکن مصرفی ایجاد شده و دیگر شاهد رونق به شکل سفته‌بازی در بازار مسکن نخواهیم بود. حسین عبده تبریزی درباره تسهیلات خرید مسکن اظهار داشت: من معتقدم مردم باید بتوانند بدون وام خانه‌دار شوند اما در حال حاضر گروه کوچکی از اقشار خاص جامعه، این امکان را دارند که مسکن را بدون وام خرید، تهیه کنند.

وی ادامه داد: نقش دولت‌ها این است که به مردم کمک کنند تا بتوانند با استفاده از تسهیلات خانه‌دار شوند، چون مسکن از محل «پس‌انداز گذشته» تهیه نمی‌شود. قرار نیست افراد در سن ۶۰ سالگی خانه‌دار شوند. یک زوج که در سن بیست و چندسالگی ازدواج می‌کنند، می‌خواهند در همان زمان خانه‌دار شوند، بنابراین باید با «پس‌انداز آینده» امکان خانه‌دار شدن را فراهم کرد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه استقبال مردم از وام‌های ارزان قیمت بانک عامل بخش مسکن به همین دلیل افزایش یافته است، افزود: بانک‌های دیگر نمی‌توانند با سودهای تک‌رقمی و پایین تسهیلات خرید مسکن بدهند، چون از سوی دیگر در حال پرداخت سودهای ۱۵ درصد و بالاتر به سپرده‌ها هستند. در نتیجه سود تسهیلات آنها باید بیشتر از این رقم باشد که بازپرداخت آن، خارج از استطاعت زوج‌های جوان است؛ در تمام دنیا نیز ۹۰ درصد مردم با وام‌های ارزان قیمت خانه‌دار می‌شوند...

گذری بر مارکتینگ در بازار املاک و مستغلات



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ با گذشت زمان و ورود فناوری‌های نوین، تمام مشاغل و اصناف پیشرفت کرده‌اند و روند تجاری‌سازی آنها تسریع شده است. در این بین، بازار املاک، به عنوان یک بازار سنتی، به خصوص در ایران، خیلی دیر پا به عرصه استفاده از فناوری‌های نوین گذاشته اما با این حال، این روزها شاهد ورود کسب‌وکار مشاوران املاک، به فضای آنلاین هستیم. این اتفاق هرچند روند سریعی را طی نمی‌کند، اما دست‌کم طی ۲ سال اخیر پیشرفت‌های محسوسی در این عرصه رخ داده به طوری که امروزه شاهد ده‌ها وب‌سایت در زمینه املاک و مستغلات هستیم که باید مهم‌ترین برگ برنده وب‌سایت‌های موفق آنلاین را در این بازار نزدیک و رقابتی، شیوه‌های «مارکتینگ» و تبلیغات آنها دانست.

وب‌سایت

وب‌سایت یک مشاور املاک، در حقیقت ویرترین اطلاعات و فایل‌های او محسوب می‌شود که نقشی کاملاً حیاتی برای فعالیت او خواهد داشت. در واقع، داشتن وب‌سایت، بزرگ‌ترین و بنیادی‌ترین ابزار برای تمام فعالیت‌های بازاریابی آنلاین محسوب می‌شود. نتایج یک مطالعه که از سوی گوگل انجام شده نشان می‌دهد که ۸۰ درصد افراد جوای ملک و سرمایه‌گذاران، در فضای آنلاین به دنبال ملک می‌گردند. این آمار قابل توجه به خوبی نشان می‌دهد که داشتن یک وب‌سایت و حضور در فضای آنلاین تا چه اندازه شما را در معرض دید مشتری قرار می‌دهد. این بدان معناست که داشتن یک وب‌سایت، برای دیده‌شدن برند شما، بهبود دورنمای حرفه‌ای و همینطور افزایش فروش، بسیار حیاتی است. حال این سوال مطرح می‌شود که یک وب‌سایت خوب و ایده‌آل برای فعالیت در حوزه املاک باید چه ویژگی‌های بارزی داشته باشد؟

طراحی وب‌سایت به صورت واکنش‌گرا (Responsive)

با فراگیر شدن استفاده از گوشی‌ها و دیوایس‌های هوشمند که ابعاد صفحات نمایش در آنها بسیار متغیر است، پیش از طراحی وب‌سایت باید

که نسبت به سایر ابزارهای تبلیغاتی و برندینگ، تاثیر قابل توجهی بر بهبود SEO وب‌سایت‌ها و ارتقای رتبه آنها در موتور جست‌وجوی گوگل دارد. داشتن یک وبلاگ فعال و پرمحتوا، به دیده شدن شما در فضای آنلاین کمک قابل توجهی می‌کند و بهترین مکان برای مشتریان شما محسوب می‌شود. در این وبلاگ می‌توانید علاوه بر انتشار محتوای تخصصی و خبری، مشتریان خود را که همان مشاوران املاک و افراد جوای ملک هستند، آموزش داده و نکته‌های مفیدی در رابطه با خرید، فروش یا اجاره ملک به آنها بیاموزید یا آنها را در جریان آخرین اخبار وام مسکن، قیمت ملک و...

بگذارید. در واقع این شما هستید که به عنوان یک فرد متخصص در حوزه ملک می‌توانید این دانش را به دیگران منتقل کنید و چه بهتر اینکه این انتقال اطلاعات با افزایش آگاهی عمومی از برند شما همراه شود. فراموش نکنید که بسیاری از ایده‌ها، از طریق نظراتی که کاربران با شما درمیان می‌گذارند شکل می‌گیرد پس از داشتن ارتباط با مخاطبان هرگز نهراسید. همچنین، اگر

مطمئن شوید که وب‌سایت شما با تمام صفحات نمایشی همخوانی دارد. امروزه طراحان وب‌سایت سعی می‌کنند حتما قابلیت responsive بودن را در طراحی‌های خود لحاظ کنند. با داشتن یک وب‌سایت واکنش‌گرا، ظرفیت جذب مشتری و سرمایه‌گذار از طریق وب‌سایت شما افزایش قابل توجهی می‌یابد. فراموش نکنید که بیش از ۱۳ درصد بازدید وب‌سایت‌ها از طریق تلفن‌های هوشمند انجام می‌گیرد. بنابراین، برای داشتن ارتباط موثر خدمات برندینگ خود با مشتریان، باید علاوه بر کامپیوترهای رومیزی و لپ‌تاپ‌ها، وب‌سایت خود را برای تمامی پلتفرم‌ها (اندروید، iOS و ویندوز) responsive کنید.

وبلاگ فعال و پویایی داشته باشید

یک ضرب‌المثل معروف در حوزه برندینگ وجود دارد و آن این است: Content is the king؛ یعنی محتوا در فضای آنلاین پادشاهی می‌کند! استفاده از محتوای باکیفیت و تخصصی، یکی از ابزارهای مهم، کم‌هزینه و موثر در دیجیتال مارکتینگ محسوب می‌شود

وبلاگ شما سرشار از محتوای آموزشی است، از اخبار، خصوصاً اخبار سازمانی خود غافل نشوید. در نظر داشتن این بخش در وبلاگ، برای انتشار اخبار سازمانی، نشست‌های خبری، نظرسنجی‌ها و نتایج مطالعات و تحلیل‌های کمپانی شما بسیار موثر است. داشتن این بخش کمک می‌کند تا موتورهای جست‌وجوگر و مشتریان شما به خوبی در جریان پیشرفت و رشد کمپانی شما قرار گیرند و در انتخاب کمپانی شما به عنوان یک گزینه قابل اتکا در میان رقبای بهتر تصمیم بگیرند. این اطلاعات، بسیار ارزشمند و برای اعتمادسازی میان برند شما و مشتری بسیار حیاتی است.

انتشار گزارش‌های تحلیلی از بازار مسکن

یکی از ابزارها و ایده‌های ارزشمند مارکتینگ در حوزه املاک و مستغلات، تهیه و انتشار گزارش‌های محلی و منطقه‌ای از بازاری که در آن فعالیت می‌کنید، محسوب می‌شود. این گزارش‌ها و تحلیل‌ها تنها یک ابزار رشددهنده عالی برای کسب‌وکار شما محسوب می‌شود...



www.ihome.ir

خانه دار شدن با گوشی همراه شما!






ihome.ir
جامع ترین وبسایت املاک کشور



پروژه ایران

چهارمین نمایشگاه بین‌المللی مسکن، آپارتمان و فضای سبز و سبز



فرصتی جهانی در ارتقای صنعت ساختمان ایرانی

۱۵ - ۸ اردیبهشت ۱۳۹۷

محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۶۶۱۶ - ۰۲۱ ۲۲۰۳۳۰۵۹
فاکس: ۰۲۱ ۲۲۱۴۰۱۵۵
ایمیل: info@atdexhibitions.com
project-iran.com

پایگاه اطلاع‌رسانی

Media Partner



حامی رسانه‌ای

Media Sponsor



تولیدکننده بین‌المللی

International Sale



سازماندهنده

Organized by

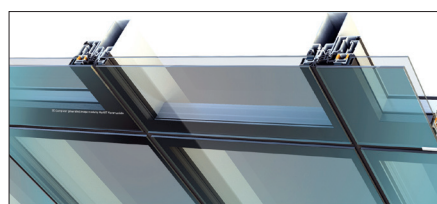
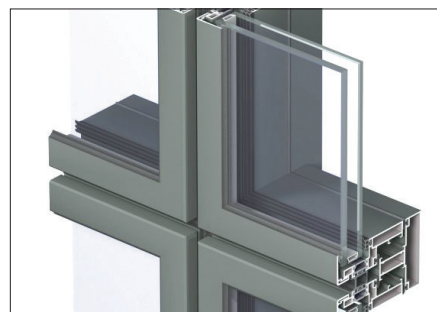
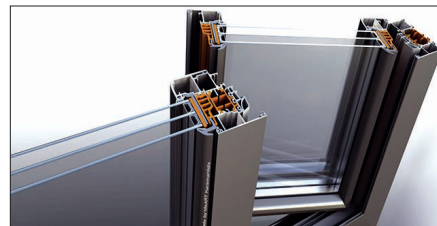


تحوّل در مهندسی نما



در زمینه نما در پروژه‌های بلندمرتبه افزایش داده است و آن را نسبت به سایر رقبا متمایز کرده، حضور فعال این برند در پروژه‌های متعدد در حال اجرا در منطقه خاورمیانه است که از جمله آنها می‌توان به هتل ساحل خلیج و اقامتگاه مارینا در امارات متحده عربی، ساختمان دانشگاه پادشاه عبدالعزیز در عربستان سعودی، آپارتمان‌ها و هتل کمپینسکی در عمان، برج اوتاد در کویت و برج ۷۰۰ بیروت در لبنان اشاره کرد. آنچه در این بین حائز اهمیت است و پیش‌تر در خصوص آن اطلاعاتی ارائه شد، با توجه به بازار در حال رشد فعالیت‌های ساختمانی در منطقه خاورمیانه، به واسطه حجم بالای ساخت‌وساز رویدادهای بزرگ پیش‌رو اعم از expo ۲۰۲۰ دوی و جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ قطر و البته سلاقی جاه‌طلبانه سرمایه‌گذاران حاشیه خلیج فارس، ضرورت رویکردی متفاوت برای حضوری موثر و قدرتمند جهت حضور و ماندگاری در این بازار امری حیاتی برای شرکت‌های تولیدکننده سیستم‌های نمای ساختمانی است...

سازگار می‌کند. علاوه بر یکپارچگی انواع مختلف در، پنجره و سیستم‌های ضد آفتاب، پراک‌آلات مکانیزه این سیستم که برای قسمت‌های بازشو مانند پنجره‌هایی که به صورت موازی یا از بالا باز می‌شوند، ویژگی را به سیستم اضافه کرده است تا ظاهر نما همچنان یکپارچه باقی بماند. یکپارچگی سیستم‌های دیگر مانند درهای کشویی نیز با ساخت پروفیل‌های سنتی به اضافه توانایی‌های Reynaers Aluminium به گونه‌ای حفظ می‌شود تا چشم‌انداز کاربران بدون کاهش کارایی سیستم، تضمین شود. در حال حاضر Reynaers Aluminium خاورمیانه، در زمینه طراحی و عرضه سیستم CW 86_MF برای آسمانخراش‌های منحصربه‌فرد در حال ارائه خدمات گسترده فنی و مهندسی است که در این سازه‌های بلندمرتبه از این سیستم خاص جهت پوشش کارایی‌های مورد نیاز مانند فشار آب ۱۰۰۰ پا، فشار هوای ۶۰۰ پا و مقدار ۱.۹ W/sq m K استفاده می‌شود. آنچه تجربه این شرکت را در ارائه خدمات گسترده فنی مهندسی



طراحی کنند و بسازند که در خصوص ساختمان‌های بلندمرتبه، سرعت نصب‌نما نیز به عنوان یکی دیگر از ویژگی‌های اساسی مورد توجه است. راه‌حلی که سیستم دیوارهای یکپارچه CW 86_MF به کارفرمایان و سازندگان پروژه‌ها ارائه می‌دهد کلیه قطعات اجرای نما به صورت صنعتی در کارگاه و به صورت کاملاً از پیش ساخته شده تولید و در محل ساختمان جزء به جزء و بر اساس اصل دیوارهای تیغه‌ای موتاز و نصب می‌شوند. برای حل مشکلات هدررفت انرژی و تبادل حرارتی در ارتفاع سیستم CW 86_MF به پروفیل‌های عایق حرارت نیز مجهز شده است که مقوله کنترل انرژی مصرفی را نیز در بلندمرتبه‌سازی‌ها مرتفع کرده است، در حالی که قابلیت‌های خاص مانند فاضلاب آبشاری به این سیستم اجازه می‌دهد، نیازهایی که در شرایط فشار آب و هوایی ایجاد می‌شود را برطرف کند که این ویژگی سیستم CW 86_MF برای نواحی ساحلی و نواحی که از سطح دریا ارتفاع زیادی دارند،



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

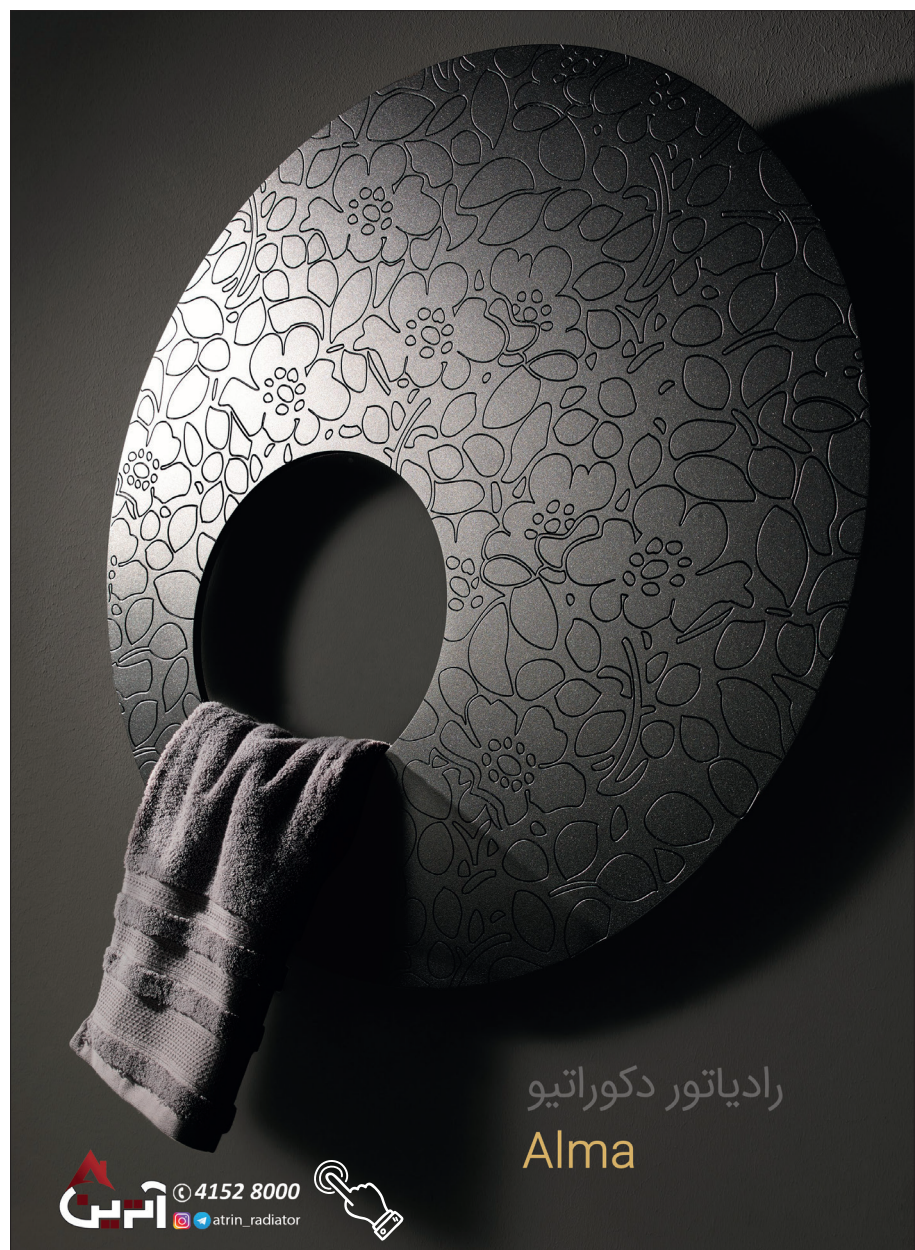
عصر ساختمان محدودیت موجود در زمین و جذابیت‌های بصری باعث گسترش روز افزون اجرای پروژه‌های بلندمرتبه ساختمانی در قالب کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری در اقصی نقاط دنیا شده است. افزایش ارتفاع علاوه بر محدودیت‌هایی که در زمینه طراحی و اجرای سازه برای طراحان و مهندسان اجرایی پدید می‌آورد، نیازمند نگاهی مهندسی و هوشمندانه به مقوله طراحی نما را نیز به همراه دارد. یکی از جذابیت‌های پروژه‌های بلندمرتبه و آسمانخراش‌ها استفاده کاربران از چشم‌انداز حاصل از این اختلاف ارتفاع با سایر المان‌های شهری و سکونتگاه‌های اطراف است. از این رو استفاده از نمای شیشه‌ای به عنوان اولین و بهترین گزینه پیش روی معماران و طراحان این سازه‌ها است. نمای شیشه‌ای در کنار تمام ویژگی‌ها، محدودیت‌هایی را در زمینه مهندسی نما با خود به همراه دارد که شرکت‌های فعال در این حوزه با ارائه راه‌حل‌های تازه دست طراحان را در انتخاب و استفاده از سیستم نمای شیشه‌ای باز کرده است. نیاز فزاینده ساختمان‌های بلندمرتبه به سیستم‌های نصب نمای شیشه‌ای فعالان صنعت را مجبور کرده است تا راه‌حل اجرایی نمای منحصربه‌فردی را برای کاربران این حوزه ارائه کند. یکی از سیستم‌هایی که این نیاز را برطرف و نصب سریع نمای شیشه‌ای را تسهیل می‌کند، استفاده از سیستم نمای کرتین وال CW 86_MF است. با روند رو به رشد ساخت آسمانخراش‌ها، نیاز به توسعه سیستم‌هایی که از این ساختمان‌های بلند در مقابل عوامل آب و هوایی مانند خورشید، باد و باران محافظت و همچنین ایمنی و امنیت را نیز تضمین کند، بیشتر می‌شود. در راستای تأمین این نیازها، Reynaers Aluminium تلاش کرده راه‌حل‌های اجرایی نمای را توسعه دهد که در اجرای این امر بسیار موفق و پیشرو بوده است و به سرعت اجرای نمای شیشه‌ای در پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی کمک شایانی کرده است. یکی از این راه‌حل‌ها، طراحی و تولید دیوار کلی یکپارچه CW 86_MF نام دارد که یک سیستم تیغه‌ای عایق‌سازی شده و زیباست که همه نیازها و عملکردهای مورد نیاز طراحی یک نمای دینامیک شیشه‌ای را در ساختمان‌های بلندمرتبه و در حال توسعه ساختمانی برطرف می‌کند.

رشد پیوسته در طراحی و اجرای ساختمان‌های تجاری بلندمرتبه در حوزه خلیج فارس، نیاز به ساخت سیستم‌های آلومینیومی جدید که قابلیت‌های بیشتری را در اختیار کاربران قرار دهد، ایجاد کرده است و از سویی دیگر، حجم بالا و در حال افزایش پروژه‌ها در بخش نماسازی و رویدادهای جهانی مانند نمایشگاه ۲۰۲۰ دوی، جام جهانی فیفا ۲۰۲۲ در قطر نیاز به محصولات باکیفیت نما را بیشتر تحریک کرده‌اند. افزون بر این، شرایط اقتصادی، ضرورت جلوگیری از هدررفت انرژی، وزن سازه‌های کم و قوانین سخت‌حاکم بر ساخت و ساز شرکت‌های سازنده نمای شیشه‌ای و طراحان را وادار می‌کند که ساختمان‌های با پازده بالای انرژی و البته مستحکم



slp
thermowood
چوب هلی نمای ساختمان

www.slp.ir
instagram.com/slp.ir
telegram.me/SLPMIDDLEEAST



رادیاتور دکوراتیو

Alma



4152 8000

atrin_radiator



عایق الاستومری؛ محافظ انرژی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | همانطور که مدیر کل مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در همایش ملی ساختمان پایدار، مصرف بهینه انرژی از عدم باور دستگاه‌های ذی‌صلاح در خصوص مقوله بحران انرژی در کشور اظهار داد و علیرغم برنامه‌ریزی‌ها و صرف هزینه‌های قابل توجه در زمینه بهینه‌سازی مصرف و جلوگیری از هدر رفت انرژی انجام شده است، همچنان در این بخش موفقیت‌های قابل توجهی به دست نیاورده‌ایم و تحقیقات نشان می‌دهد بخش قابل ملاحظه‌ای از هدررفت انرژی دقیقاً در نقطه تولید انرژی پدید می‌آید که برای مدیریت این امر می‌بایست اقدامات اساسی و البته مهندسی‌شده‌ای صورت پذیرد. در این مطلب به بررسی ضرورت استفاده از عایق‌های الاستومری در پروژه‌های عمرانی، ضوابط و باید‌ها و نبایدهای استفاده از این نوع عایق پرداخته‌ایم.

امروزه مصرف عایق‌های فوم الاستومری به دلیل ویژگی‌های منحصر به فردی که دارند، بسیار مورد توجه قرار گرفته‌اند. عایق‌های فوم الاستومری ویژگی‌هایی دارند که بد نیست برای انتخاب عایق مناسب به برخی از این ویژگی‌ها توجه بیشتری کرد.

واکنش در برابر آتش این عایق و سمیت دود ناشی از سوختن

فارغ از پارامترهای عایق‌بودن یکی از پارامترهای بسیار مهمی که در عایق‌ها به‌ویژه عایق‌های با مصارف صنعتی و ساختمانی حائز اهمیت است، رفتار این عایق‌ها در برابر آتش است. ویژگی‌ای که برای رفتار در برابر آتش این عایق‌ها بیان می‌شود، رفتار کندسوز و خودخاموش‌شونده است؛ یعنی این عایق‌ها در مواجهه با آتش شعله‌ور می‌شوند اما به محض دور شدن از منبع آتش خاموش می‌شوند. صرف رفتار کندسوز و خودخاموش‌شوند بودن غالباً پاسخگوی نیاز پروژه‌ها نیست و لازم است تا رفتار این عایق‌ها براساس استانداردهای مختلف بررسی و طبقه‌بندی شوند. از مهم‌ترین این استانداردها می‌توان به $BS\ 476$, $UNI9174$, $DIN4102$, $SBIEN13501$ و $ASTM\ E84$ اشاره کرد. در هر یک از این تست متدها یک سناریو آتش تعریف می‌شود و با توجه به شرایط استاندارد پارامترهای تأثیرگذار اندازه‌گیری، در نهایت طبقه‌بندی می‌شوند. وجود برخی از تاییدیه‌های سختگیرانه‌تر از جمله آزمون‌های مربوط به استفاده از این عایق‌ها در اتاق‌های تمیز دارویی (Clean Room)، VOC، تاییدیه‌های مربوط به صنایع دریایی و ... این اطمینان را برای مصرف‌کننده فراهم می‌کند تا با اطمینان خاطر بیشتری به انتخاب محصول بپردازد.

همانطور که می‌دانید، اغلب میزان سمیت دود ناشی از سوختن

دانسیته

در عایق‌ها رسیدن به دانسیته مطلوب یکی از بحرانی‌ترین پارامترهای طراحی فرایند و تولید است. در بسیاری از مراجع در خصوص رفتار حرارتی فوم‌های سلول بسته اینگونه بیان شده که کمترین میزان انتقال حرارت و در نتیجه بهترین خواص عایق بودن در دانسیته‌ای در محدوده $50\ Kg/m^3$ به دست می‌آید. عایق‌های فوم الاستومری بسته به ماهیت ماده و شرایط فرایند تولیدشان می‌توانند دانسیته‌های مختلفی داشته باشند. به‌طوری که در عایق‌هایی از جنس NBR دانسیته ایده‌آل باید عموماً در همان محدوده $50\ Kg/m^3$ باشد، این در حالی است که در عایق‌های از جنس EPDM به دلیل محدودیت‌های فرایندی عمدتاً این عایق‌ها با دانسیته بالاتری تولید می‌شوند. در خصوص دانسیته غالباً تصویری وجود دارد که عایق‌های با دانسیته بالاتر به‌واسطه خواص فیزیکی و مکانیکی بهتر، عایق‌های بهتری نیز هستند. در حالی که طراحی عایق‌های فوم الاستومری برای کاربرد در شرایط استاتیک و بدون اعمال هرگونه تنش و کشش است...

عایق بودن تأثیرگذار است میزان تغییرات این کمیت با گذشت زمان و در دماهای مختلف نیز بسیار حائز اهمیت است. به‌طور کلی میزان ضریب هدایت حرارتی عایق‌های فوم الاستومری در دمای $10^\circ C$ درجه سانتی‌گراد برابر با $0.036-0.038\ W/m.K$ برای عایق‌های NBR و $0.040-0.038\ W/m.K$ است.

پیوستگی سلولی بالاتر از ۹۵ درصد

عایق‌های فوم الاستومری با کیفیت، در ساختارشان دارای ۹۵ درصد سلول‌های بسته هستند که این امر دو خاصیت منحصر به فرد را به همراه دارد: پیوستگی سلولی بالا در این عایق‌ها باعث افزایش مقاومت در برابر انتشار و جذب بخار آب می‌شود که نتیجه این امر باعث می‌شود بخار آب به سطح زیر عایق نفوذ نکند و خوردگی در زیر سطح عایق مشاهده نشود و از طرف دیگر ضریب هدایت حرارتی ثابت بیشتری خواهد داشت چراکه با افزایش حجم آب و بخارات آب جذب شده توسط عایق، خواص عایق‌بودن به شدت افت پیدا می‌کند.

این عایق‌ها از رفتار این عایق‌ها در مواجهه با آتش مهم‌تر است. به همین علت آزمون‌های تکمیلی که بیان‌کننده سمیت دود عایق‌ها هنگام سوختن باشد، در انتخاب عایق مناسب نقش بسزایی دارد.

ضریب هدایت حرارت

همانطور که بر همگان روشن است، یکی از ویژگی‌های عایق فوم الاستومری ضریب هدایت حرارت پایین در این عایق‌هاست. ماهیت غیر نارسا بودن پلیمرها از یک طرف و ساختار فومی سلول بسته آن از طرف دیگر باعث می‌شود تا این عایق‌ها ضریب هدایت حرارت بسیار پایینی داشته باشند. عمدتاً تمامی عایق‌ها با کیفیت‌های مختلف الزامات استانداردهای مرتبط با میزان ضریب هدایت حرارتی را در دمای $10^\circ C$ درجه سانتی‌گراد برآورده می‌کنند اما آنچه حائز اهمیت خواهد بود، ثابت این مقدار با گذشت زمان و حفظ سایر پارامترهای عایق است. نکته‌ای که باید توجه شود این است که علاوه بر مقدار اولیه ضریب هدایت حرارتی که در تعیین خواص



www.karastone.co

KARA
KARA STONE GROUP

HARMONY & BEAUTY

نگارا
مجتمع سنگ کارا



کارخانه: ۰۸۶۴ ۲۳ ۲۳ ۹۸۱ | دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۲۶۲ ۵۳۸۰۶ - ۷ | kara.stone.group

تلنگر تقاضا به خواب مسکن



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ زنگ هشدار بازار مسکن با یک پارادوکس در دو سوی عرضه و تقاضا به صدا در آمده است. آذرماه امسال معاملات مسکن شهر تهران ۵۰ و قیمت ۱۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافت؛ این در حالی است که تولید مسکن با توجه به بازده پایین سرمایه گذاری در این بخش به یک سوم تقاضای مطلق رسیده است. با تکیه بر آمار ۴٫۷ میلیون واحد مسکونی مازاد در کشور به نظرمی رسد، بیش از آنکه خیال متقاضیان واقعی بخش مسکن را از سونامی های مرسوم این بازار راحت کند. نوعی سهل انگاری در مواجهه با این بخش را نشان می دهد. با اینکه به دلیل حباب قیمت مسکن ورکود این بخش، طی چهار سال گذشته شاهد افزایش ناگهانی قیمت ها نبودیم، پیش رونق بازار مسکن که از ابتدای مهرماه امسال کلید خورده، می تواند شوکی را به بازار خواب آلوده این بخش وارد کند. طبق آمارسالیانه حدود ۷۰۰ هزار ازدواج در کشور ثبت می شود. به این تعداد باید نوسازی بافتهای ناکارآمد را نیز اضافه کرد. اما آمارها نشان می دهد هم اکنون تولید مسکن به یک سوم سالهای قبل از ۱۳۹۳ رسیده است.

بالا ترین رکورد تولید مسکن مربوط به سال ۱۳۸۹ با عرضه ۸۳۵ هزار واحد مسکن شهری جدید بود. در سال ۹۰ هم ۸۰۰ هزار واحد مسکن و در سال ۹۱ بالغ بر ۸۲۰ هزار واحد مسکن شهری جدید تولید شد. در سال ۹۲ نیز ۸۳۴

هزار واحد مسکن شهری جدید وارد بازار مسکن شد. اما از سال ۹۳ (همزمان با تشدید رکود مسکن) روند نزولی تولید مسکن شروع شد به طوری که در این سال تولید مسکن شهری به ۷۱۹ هزار واحد کاهش یافت. البته از آنجا که ساخت مسکن به طور معمول ۲ سال طول می کشد، بخش زیادی از ۷۱۹ هزار واحدی که در سال ۹۳ به بازار عرضه شد، ساخت آنها در دولت دهم شروع شده بود. بنابراین تأثیر واقعی سیاست های وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم بر بازار مسکن را باید از سال ۱۳۹۴ دانست که تولید مسکن سقوط کرد، و به ۳۳۱ هزار واحد رسید. در سال ۹۵ نیز این روند ادامه یافت و فقط ۳۳۳ هزار واحد مسکن شهری جدید وارد بازار شد. این در حالی است که طبق قانون برنامه ششم توسعه، باید در سال ۹۵ بالغ بر ۶۸۰ هزار مسکن شهری جدید در کشور تولید می شد که کمتر از نصف آن تحقق پیدا کرد. درمقایسه با رکورد ۸۳۵ هزار واحدی در سال ۱۳۸۹، تولید مسکن شهری در سال ۹۵ بیش از ۶۰ درصد کمتر شده است.

وزیر راه و شهرسازی با تکیه بر ۲٫۶ میلیون مسکن خالی و ۲٫۱ میلیون مسکن نیمه خالی (که شش ماه از سال مورد استفاده قرار می گیرد) می گوید که قصد ندارد اشتباهات دولت و مدیریت شهری قبلی را تکرار کند. با اینکه طرح جامع مسکن بر تولید سالیانه یک میلیون و ۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور تأکید دارد، به نظر می رسد عباس آخوندی با توجه به رکود مسکن و عدم دیدار عرضه و تقاضا که آن را نتیجه سیاست های اشتباه دولت های نهم و دهم و شهرداری سابق تهران می داند، نمی خواهد یک میلیون مسکن خالی به واحدهای موجود اضافه کند و همواره بر

بازآفرینی شهری به عنوان مهمترین سیاست خود تأکید کرده است.

با این وجود کارشناسان معتقدند غفلت از تولید مسکن با اسناد به واحدهای خالی، نوعی ساده انگاری در مواجهه با این بازار است؛ چرا که نهایتاً در حوزه مسکن، تقاضای مطلق پروژمی کند که ممکن است به تأخیر بیفتد اما از مواجهه با آن نمی توان پرهیز کرد. از سوی دیگر واحدهای خالی عمدتاً در بخشهایی ایجاد شده که در دسترس دهکهای متوسط و پایین به عنوان بازار مصرفی این بخش قرار ندارد. تا سال ۱۴۰۵ حدود ۵٫۳ میلیون خانه برای زوج های جوان نیاز داریم. یک کمبود تاریخی هم داریم که از طریق فروش ۱٫۳ مسکن خالی موجود می تواند تأمین شود. از سوی دیگر نیاز به بازسازی ۳٫۸ میلیون مسکن واقع در بافتهای ناکارآمد وجود دارد. مجموع این ارقام می گوید تا ۱۴۰۵ باید ۹ میلیون مسکن تأمین شود. سوال این است که با توجه به تولید فعلی، کساد فروش واحدهای لوکس و عدم اقبال بخش خصوصی از نوسازی بافتهای فرسوده چنین هدفی محقق خواهد شد؟

فرشید پورحاجت – دبیر کانون انبوه سازان – معتقد است: بخش تولید مسکن شرایط بسیار سختی را سپری می کند و هیچگونه تسهیلات مناسبی در بازار مسکن وجود ندارد. تنها بانکی که در حوزه مسکن تسهیلات پرداخت می کند، بانک مسکن است اما این تسهیلات تنها از طریق خرید اوراق پرداخت می شود و هزینه های سنگینی برای تولیدکنندگان مسکن دارد. این مساله باعث شده نرخ اثرگذاری سود تسهیلات در حوزه ساخت بالاتر از ۲۶ درصد شود. هیچ تسهیلات مناسبی در حوزه ساخت مسکن نیست و با چنین

سیاست هایی بسته های تقویتی که دولت به دنبال آن است، اثرگذار نخواهد بود.

با همه این تفاسیر، بازار مسکن شرایط پیش رونق خود را با تمرکز معاملات در بافتهای میانی سپری می کند. هم اکنون در شهر تهران رونق نسبتاً مناسبی در واحدهای میان متراژ ایجاد شده است. در آذرماه امسال میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۵ میلیون و ۹۰ هزار تومان رسید، معاملات نیز ۵۰ درصد و قیمت ۱۵ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش یافت. توزیع فراوانی تعداد معاملات حاکی از آن است واحدهای ۵۵ تا ۹۰ متر حدود ۵۰ درصد از خرید و فروش را به خود اختصاص می دهند ۳۵ درصد به واحدهای بالای ۹۰ متر و تنها ۱۵ درصد به واحدهای کمتر از ۵۵ متر اختصاص دارد. این نمایه نشان می دهد که عمده خرید و فروش در بخش متوسط قیمت در مناطق غرب، شمال غرب، شرق و جنوب شرق تهران انجام می شود.

برخی متقاضیان نگران افزایش قیمت مسکن هستند. در این خصوص عمده کارشناسان معتقدند جهش یا سونامی در قیمت مسکن حداقل در بازه زمانی یک سال آینده ایجاد نخواهد شد. احمد خرم – وزیر اسبق راه و شهرسازی – می گوید: در ماههای آینده جهش سنگینی را در قیمت مسکن نخواهیم داشت؛ چرا که تعداد زیادی مسکن گران قیمت در شهر تهران خالی است.

هم اکنون عمده خرید و فروش از سوی متقاضیان واقعی انجام می شود و هنوز سوداگران با توجه به بازده پایین سرمایه بخش مسکن وارد این حوزه نشده اند. اغلب کسانی که در حال حاضر اقدام به خرید مسکن می کنند افرادی هستند که از طریق تسهیلات بانکی تقویت شده اند...

TARUNA



TARUNA



www.iwp-co.com

@iwp_co

taruna_plus

تهران، قیطریه، بلوار اندرزگو، سلیمانی غربی ۴ کوچه خسروی، پلاک ۳، واحد ۴
۰۲۱ ۷۵۰۱ ۶۴۷ ۰۹۳۵ - ۲۲۲ ۶۶۸۸۴ - ۲۲۳ ۹۹۹۴۲ - ۲۲۶ ۵۷۵۹۱

تارونا تولیدکننده پوسترهای تصویری در سایز و تصاویر دلخواه شما
امکان طراحی پوستر اختصاصی – قابل شستشو و مقاوم در برابر نور

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
instagram/sakhtemanefarda



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
telegram/asresakhteman

ایده و اجرا: دیپارتمان ساختمان گروه رسانه‌ای امروز
سیامک چهارمحالی - مجید معصومی - ایلیا شمس

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌ای امروز
۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

عصر ساختمان

شماره بیست و چهارم | شنبه ۱۴ بهمن ۹۶ | ۳ فوریه ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

HOME BRAND



قیمت:
۴۹.۰۰۰
تومان

کاغذ دیواری Symphony

کاغذ دیواری سیمفونی ساخت شرکت LG nv کره جنوبی است و از کیفیت بالایی برخوردار است. این کاغذ دیواری ساخته شده از الیاف با تکنولوژی جدید و بدلیل نداشتن وینیل و پی وی سی، ضد هر گونه آلرژی و حساسیت می باشد. آلبوم کاغذ دیواری Symphony ساخت ۲۰۱۷ و از آلبوم های به روزی است که در بازار وجود دارد که دارای طرحهای جدیدی در سبک های مدرن و کلاسیک و کودک می باشد. طرحهای کودکانه این کاغذ دیواری مانند بقیه طرحها دارای زیبایی منحصر بفردی است که مناسب دختران و پسران می باشد.



قیمت:
۱۱۴.۵۰۰
تومان

پرده دیبا مدل 12505 ارتفاع 280 سانتی متر

پرده های دیبا "Diba" از پارچه مرغوب و متراکم کتان/پلی استر محصول کشور ترکیه تولید می شود که علاوه بر عمر طولانی، رنگ و حالت خود را از دست نمی دهد. رنگهای پرده از تنوعی برخوردار است که قابلیت انطباق با همه نوع دکوراسیون را داشته و قاب پنجره شما را بصورت یک تابلوی زیبا در می آورد. اندازه پرده های دیبا در دو سایز پنجره ای (۱۹۰ × ۱۴۰) و بلند (۲۸۰ × ۱۴۰) سانتی متر است که قابلیت ست شدن با رومیزی و کوسن برند "Diba" را دارند. پرده ها دارای حلقه های پانچ شده و گیره قابل تنظیم هستند و براحتی و در کوتاهترین زمان نصب می شوند.



اجاق گاز صفحه ای استیل داتیس مدل DS-514

قیمت:
۸۹.۵۰۰
تومان

اجاق گاز مدل «DS-514» با ابعاد کوچکی که نسبت به اجاق گازهای مبله دارد می تواند به راحتی در هر آشپزخانه ای نصب و استفاده شود. اجاق گازهای صفحه ای انتخابی مناسب برای آشپزخانه های امروزی، برای کسانی که استفاده ای از فر نمی کنند یا به هر دلیل نمی خواهند فضای زیادی را به اجاق گاز اختصاص دهند، هستند. این اجاق گاز از بدنه استیل ساخته شده است که علاوه بر استحکام زیاد، در برابر زنگ زدگی نیز مقاوم است. این اجاق گاز دارای ۵ شعله است که شامل یک عدد شعله پلوپز بزرگ در قسمت میانی دستگاه، یک شعله بزرگ معمولی، یک جفت شعله متوسط و یک شعله کوچک می شود.



قیمت:
۵۷.۰۰۰
تومان

کاغذ دیواری روما

کاغذ دیواری روما ساخت کشور چین و از جمله کاغذ دیواری های باکیفیت چینی و کاملاً قابل شستشو است. کاغذ دیواری roma دارای طرحهای زیبا و گلهای برجسته و اکریل دار و کلاسیک است. همچنین این کاغذ دیوار علاوه بر کیفیت بالا دارای قیمت مناسبی می باشد و به همین دلیل مورد توجه مشتریان عزیز قرار گرفته است.



قیمت:
۱۹۶.۰۰۰
تومان

مجموعه دو عددی پرده لیا تکس مدل M318

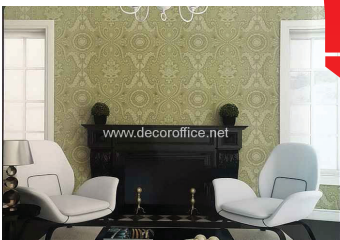
پرده آماده مدل M 318 برند (لیا تکس) برای کسانی طراحی شده که به رنگ های سرد علاقه دارند و قصد دارند از رنگ سرمه ای در طراحی دکوراسیون فضای مورد نظر خود استفاده کنند. این مجموعه پرده شامل دو عدد پرده پانچ شده هر کدام در سایز (۱۵۰) سانتیمتر (عرض) و (۲۸۰) سانتیمتر (ارتفاع) ارائه می شود.



قیمت:
۶۴۹.۰۰۰
تومان

گاز صفحه ای امرسان مدل EM5HSMR

گاز صفحه ای امرسان مدل EM5HSMR از طرح های زیبا و خاص این شرکت است که به بازار عرضه شده است. معمولاً کابینت های زیرین آن ها برای نگهداری قابلمه و ماهیتابه استفاده می شود و کسانی که از فرهای معمول زیر اجاق گازهای مبله استفاده چندانی نمی کنند، ترجیح می دهند از گازهای صفحه ای استفاده کنند. تمام رویه کار استیل ضد زنگ است که باعث زیبایی گاز شده است.



قیمت:
۴۹.۰۰۰
تومان

کاغذ دیواری Muse

کاغذ دیواری Muse ساخت کشور کره و از جمله کاغذ دیواری های با کیفیت می باشد که از الیاف ساخته شده و علاوه بر اینکه دوستدار محیط زیست است، ضد آلرژی و هر گونه حساسیت نیز است. آلبوم کاغذ دیواری میوز دارای طرحهای مناسب سالن های منازل کلاسیک و مدرن بوده و همچنین دارای کاغذ دیواری اتاق کودک با طرحهای مناسب دختران و پسران است.



قیمت:
۹۸.۵۰۰
تومان

اجاق گاز صفحه ای بیمکت مدل MG0045 استیل

گاز صفحه ای بیمکت مدل MG0045 استیل از طرح های زیبا و خاص این شرکت است معمولاً کابینت های زیرین آن ها برای نگهداری قابلمه و ماهیتابه استفاده می شود و کسانی که از فرهای معمول زیر اجاق گازهای مبله استفاده چندانی نمی کنند ترجیح می دهند از گازهای صفحه ای استفاده کنند. شبکه رویی شعله ها چدنی بوده و در سه قطعه ارائه می شوند که در سمت راست، چپ و وسط قرار می گیرند. تمام رویه کار استیل است. شبکه رویی شعله ها چدنی بوده و در سه قطعه ارائه می شوند که در سمت راست، چپ و وسط قرار می گیرند و همچنین ولوم ها در سمت جلو و وسط قرار گرفته اند و با همراهی فن دک اتوماتیک باعث سریع و راحت روشن شدن شعله ها می شوند.



قیمت:
۲۴۹.۰۰۰
تومان

پرده مخمل پرووال مدل CU 203

پرده ی پرووال مدل (CU 203) در طرحی از نقش و نگار آبی رنگ عرضه شده است. جنس مخمل این پرده حس لطافت و آرامش زیادی را در اتاق تان جاری خواهد کرد. برای اتاق خواب جدای از طرح زیبا مقاومت جنس پارچه بسیار مورد توجه طراحان دکوراسیون است. مخمل از انواع پارچه های کرکی محسوب می شود که اغلب به دلیل نرمی و لطافت خاص آن جزو پارچه های لوکس است. این پرده ی مخمل (CU 203) در ابعاد ۱۴۰ × ۳۰۰ است.



قیمت:
۹۳.۴۰۰
تومان

پارکت لمینیت Green Home مدل G104

پارکت لمینیت Green Home مدل G104 سطحی مات با ضخامت ۸ میلیمتری دارد و در بسته بندی های ۸ تایی قرار می گیرد و برای مکان های با تردد کم مناسب است. این پارکت از خصوصیات همچون مقاوم در برابر سایش، نظافت آسان و مقاوم در برابر جذب لکه و کثیفی، سازگار با سیستم های گرمایی از کف، مقاوم در برابر فشار و ضربه و سازگار با محیط زیست برخوردار است.



قیمت:
۹۲۱.۰۰۰
تومان

پارکت چوب اروپایی بارلینک مدل WG658

پارکت چوب بارلینک مدل WG658 ضخامت ۱۴ میلیمتری دارد و سطحی مات دارد و از ویژگی های غیر آلرژی بودن، دارای دکور مقاوم و با دوام، دارای ساختار مقاوم و پایدار در مقابل تغییرات دما و رطوبت، شیوه نصب سریع و امکان رفع عیب و بازسازی به دفعات برخوردار است و قابلیت جداسازی آسان و نصب دوباره را دارد.



قیمت:
۱۳۹.۰۰۰
تومان

پارکت لمینیت آلمان مدل ۷۷۴۳۳۲

پارکت لمینیت الیگو مدل ۷۷۴۳۳۲ ساخت کشور آلمان است. این لمینیت از نوع مات است و از ضخامت ۸ میلیمتری برخوردار است و برای مکان های پر تردد مناسب است. از ویژگی های این محصول می توان به روکش اکریلیک، لایه جذب صدا، سطح آنتی استاتیک و لبه های پارکین خورده اشاره کرد.



قیمت:
۶۳۷.۰۰۰
تومان

اجاق گاز صفحه ای شیشه ای پرنسپ مدل F531ST

اجاق گاز پرنسپ مدل «F531ST» یکی دیگر از محصولات این شرکت است، این اجاق گاز ۵ شعله دارد و جنس صفحه اش تمام شیشه و به رنگ نقره ای است. در این مدل ۴ شعله به صورت دو به دو و به شکل قرینه قرار گرفته اند و شعله پنجم در وسط قرار گرفته است. این مدل دارای فن دک اتوماتیک بوده و ولوم های کنترلی شعله ها در قسمت پایینی گاز تعبیه شده اند. شبکه چدنی نیز روی شعله ها قرار می گیرد.

برای معرفی محصولات خود در Home Brand با ما

در تماس باشید.

تلفن: ۸۸۹۲۶۰۰۰