

عصر سساکهتمان

WWW.ASRESAKHTEMAN.COM

شماره چهارم | پنجشنبه ۲۳ شهریور ۹۶ | ۱۴ سپتامبر ۲۰۱۷

هفته نامه الکترونیک عصر ساختمان



WEEKLY E-MAGAZINE ASRESAKHTEMAN



مهدی سلطان محمدی در گفتگو با عصر ساختمان؛

قفل مسکن باز می شود

بنابر این زمانی که اقساط سنگین باشد نمی توان حجم اعتبارات را افزایش داد.

خروج قطعی مسکن از رکود

به گزارش عصر ساختمان، راهکار فعلی در کاهش نرخ بهره، افزایش حجم اعتبارات و تسهیل شرایط وام است. سلطان محمدی با اشاره به جمله فوق تاکید کرد: یکی از بهترین راهکارها، اصلاح زمان پرداخت وام است که باید بلندمدت تر و به ۱۵ ماه ارتقا یابد. از این طریق می توان امکان خانوارها را افزایش داد و وضعیت بازار مسکن را بهبود بخشید. سیاست های ایزینگ با آسان سازی روش تسهیلات دهی برای ایجاد گردش اقتصادی و دریافت بیشتر اعتبارات توسط خانوارهاست که در دستور کاری دولت دوازدهم قرار گرفته است.

این اقتصاددان افزود: مهمترین تمرکز دولت تسهیل روش استقراض بانکی ساکنان بافت های فرسوده، حاشیه نشینان و خانه اولی هاست که از زمره افراد کم درآمد محسوب می شوند.

سلطان محمدی در مورد زمان باز شدن قفل مسکن معتقد است: قفل مسکن به آرامی در حال باز شدن است. افزایش حجم معاملات مسکن نسبت به سه سال گذشته، افزایش ۵۰ درصدی صدور پروانه های ساختمانی نسبت به ماه مشابه سال گذشته و افزایش نسبی قیمت املاک نشان دهنده تحرک بازار است. علایم بازار نشان دهنده خروج مسکن از رکود است.

به گفته وی، طولانی تر شدن زمان رکود از سه سال به چهار سال بدلیل بی نظمی های بانکی و حجم تقاضاهای ده سال گذشته و افزایش بی رویه عرضه مسکن طی سالهای ۸۶ تا ۹۲ است که باعث شد رکود ملک طولانی تر شود اما پیش بینی می شود مسکن به آرامی ولی قطعی از رکود خارج می شود.

زمان بازپرداخت اقساط بلندمدت تر شود

اظهار نظر جدید دولت مرد کابینه دوازدهم با واکنش بسیاری از اقتصاددانان حوزه مسکن روبرو شد. در بین موافقان این اظهار نظر می توان به گفته مهدی سلطان محمدی اشاره کرد که راه حل های اخیر را راهکاری موثر در تحریک بازار مسکن و سبب شدن چراغ صنعت ساختمان می داند و تاکید دارد بتدریج بازار مسکن به عنوان یکی از پیشرانهای مهم رونق اقتصادی بیدار می شود و به رونق می رسد اما در مقابل کمال اطهار معتقد است، اگر مجموعه سازوکار نهادی که در بازنگری طرح جامع مسکن پیشنهاد شده عملی نشود، این قبیل اقدامات گسیخته از هم هیچ فایده ای نخواهد داشت و در واقع نوعی سوق دادن منابع بانکی به جای بخش های مولد اقتصاد به سوی بخش مسکن خواهد بود که هیچ دردی را دوا نمی کند. به گفته مهدی سلطان محمدی، بخش عمده مشکل بازار مسکن به بحث تقاضا باز می گردد و با توجه به کاهش درآمد خانوارها طی دهه گذشته و کاهش میزان پس انداز توان کافی خانوار برای تهیه مسکن تحلیل رفته است.

سلطان محمدی در گفتگو با عصر ساختمان، راهکار بلند مدت حل معضل تقاضا را در ایجاد رشد اقتصادی، افزایش درآمد ملی و درآمد خانوار که به تشکیل پس انداز منتج شود دانست و افزود: این راهکار چندین سال زمان می طلبد بنابراین باید برای حل مشکل مسکن به راه کوتاه مدت فکر کرد.

به گفته وی، در تمام دنیا انتظار بر این نیست که تمام وجه مسکن نقد پرداخت شود. سهم عمده مشکل مسکن به سیستم بانکی بازمی گردد. در کل دنیا افراد از طریق استقراض وام مسکن خانه دار می شوند، اما در ایران به دلیل حجم پایین اعتبارات، نرخ بالای بهره و اقساط سنگین میزان تقاضا کاهش یافته است

وی با بیان اینکه اتفاقی که در ایران رخ داده و باید مورد توجه دست اندرکاران و سیاست گذاران قرار بگیرد این است که رشد جمعیت در کشور روبه کاهش است. تصریح کرد: براساس آمارهای سال گذشته، رشد جمعیت کشور ۱.۲۴ بود. در عین حال، براساس آمارها، رشد جمعیت ۱۰ تا ۱۲ استان بین صفر و منفی بوده و در ۱۰ تا ۱۲ استان نیز نرخ رشد جمعیتی بین صفر تا یک است. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: برنامه دولت، مجلس و شهرداری برای دو دهه آینده باید بر این مطلب متمرکز باشد که چگونه کیفیت زندگی را در بافت های شهری ارتقا بدهیم.

آخوندی با تاکید بر اینکه در حال حاضر کیفیت زندگی نازل شهری سبب ناخشنودی بسیاری است، تاکید کرد: اقدامات عملیاتی وزارت راه و شهرسازی برای ارتقای کیفیت زندگی شهری، توانمند کردن مردم است که در بحث توانمند کردن مردم در بافت ها ما با تکیه بر نظام پس انداز و راه اندازی صندوق پس انداز یکم و افزایش میزان تسهیلات به مردم و همچنین کاهش سود تلاش های قابل توجهی را در راستای توانمند کردن مردم انجام دادیم. او با اشاره به اینکه دولت یازدهم قدرت خرید را در راستای توانمند کردن مردم با تکیه بر نظام پس انداز افزایش داد، اظهار کرد: نرخ سود تسهیلات در بافت فرسوده هشت و در سایر بافت ها ۹.۵ درصد است که رقم مناسبی است. در حال حاضر ۲۶۰ هزار نفر در صندوق پس انداز یکم ثبت نام کرده اند که باید بتوانیم این رقم را افزایش دهیم.

به گفته وی، افزایش میزان اعطای تسهیلات مسکن از هر شش ماه یک برابر به هر پنج ماه یک برابر می تواند در روند جذب تقاضای موثر تاثیر بالایی داشته باشد.

پیشنهاد افزایش اعطای تسهیلات مسکن توسط وزیر راه و شهرسازی بارقه های امید در صنعت ساختمان و مسکن را روشن کرد. پیش از این عباس آخوندی پیشنهاد جدیدی در راستای تقویت طرح قدیمی به رئیس جمهور ارائه کرد و در آن میزان اعطای تسهیلات مسکن از هر ۶ ماه یک برابر را به هر ۵ ماه یک برابر افزایش داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، کاهش نرخ بهره، افزایش حجم اعتبارات و تسهیل شرایط باز پرداخت وام کوتاهترین و راهکار قطعی خروج مسکن از رکود در شرایط فعلی است.

ارتقای کیفیت زندگی در بافت های شهری

آخوندی در راستای پیشنهاد طرح فوق به حسن روحانی، با یادآوری اجرای ۱۰ برنامه توسعه ای پس از پیروزی انقلاب اظهار کرد: نتیجه این ۱۰ برنامه با هزینه میلیارد تومانی به ایجاد وضعیت مناسبی ختم نشده است. با وجود آنکه هزاران میلیارد تومان برای اجرای برنامه های توسعه هزینه شده، ۱۹ میلیون نفر در وضعیت بدمسکنی به سر می برند و این نشان می دهد یک جای کار ایراد اساسی دارد.

وی با تاکید بر اینکه تأمل در وضعیت بدمسکنی وظیفه سیاست گذاران و دست اندرکاران است، افزود: مسئله مهم در ایران وضعیت عدم تعادل بسیار شدید است. آمارها نشان می دهد ۲۷ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد در حالی که تعداد خانوارها ۲۴ میلیون نفر است، یعنی دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد خانه خالی. همچنین ۲.۱ میلیون واحد خانه دوم در کشور وجود دارد.

طرح جامع مسکن اجرایی می شود



صفحه ۲

لزوم هویت بخشی به شهر های جدید



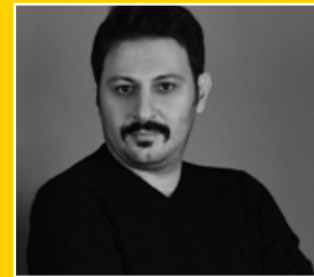
صفحه ۲

جهت دهی سرمایه بانک ها به سمت مسکن



صفحه ۳

تجلی روح مکان در آثار معماری سبب هویت بخشی خواهد شد



صفحه ۵

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



رشد ۳۰۹ درصدی اقتصاد کشور با کمک مسکن

بر آورد مرکز پژوهش‌های مجلس از رشد اقتصادی سال ۱۳۹۶ در حدود ۳۰۹ درصد است که نسبت به پیش بینی قبلی مرکز ۰۲ درصد افزایش یافته است که مهمترین عامل این تغییر، بروز نشانه‌هایی از مثبت شدن بخش ساختمان در سال ۱۳۹۶ است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، مرکز پژوهش‌های مجلس در تحلیل بخش واقعی اقتصاد ایران و رفع دغدغه مهم نظام آماري کشور یعنی یکسان سازی سال پایه نهادهای آماري و تدوین تقویم انتشار و الزام به رعایت آن، مطرح کرد: خوشبختانه با تأکیدات صورت گرفته توسط افراد و نهادهای مسئول جهت یکسان سازی سال‌های پایه این دو نهاد آماري، در سال ۱۳۹۶ شاهد یکسان سازی سال پایه حساب‌های ملی این دو نهاد بوده‌ایم. بر آورد مرکز پژوهش‌ها از رشد اقتصادی سال ۱۳۹۶ در حدود ۳۰۹ درصد است که نسبت به پیش بینی قبلی مرکز ۰۲ درصد افزایش یافته است که مهمترین عامل این تغییر، بروز نشانه‌هایی از مثبت شدن بخش ساختمان در سال ۱۳۹۶ است. صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی در آخرین گزارش‌های خود رشد اقتصادی کشور در سال ۲۰۱۷ را به ترتیب ۳،۳ و ۴ درصد پیش بینی کرده‌اند. نکته‌ای که بسیار حائز اهمیت است مربوط به رشد مثبت بخش ساختمان پس از ۵ سال پیاپی رشد منفی است.



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛

طرح جامع مسکن اجرایی می‌شود

نرخ سود بانکی گام دیگری بود که دولت یازدهم در حوزه مسکن برداشت. می‌دانیم که سودهای بانکی در ابتدا شروع به کار دولت یازدهم، رقم‌های بالایی بود ولی هم‌اکنون نرخ سود تسهیلات صندوق پس‌انداز یکم در بافت‌های فرسوده به ۸ درصد و در سایر بافت‌ها ۹.۵ درصد رسیده است که کمترین میزان نرخ است که در بازار وجود دارد. در کنار تقویت قدرت خرید خانوار میزان تسهیلات برای ساخت مسکن هم افزایش قابل توجهی داشته و به ۱۲۰ میلیون تا ۱۵۰ میلیون تومان بازاری هر واحد در حال ساخت افزایش یافته است.

ثبات در قیمت مسکن

معاون مسکن و ساختمان یادآور شد: دستاورد دیگر دولت دوازدهم ثبات در قیمت مسکن است. دولت از هر گونه اقدامی که منجر به افزایش ناگهانی قیمت در بازار مسکن شود ممانعت بعمل آورده و قیمت مسکن برای مثال در شهر تهران در دوره چهارساله دولت یازدهم تنها حدود ۱۰ درصد رشد پیدا کرده است. در حالیکه این میزان در دوره هشت ساله ۸۴ تا ۹۲ درصد حدود ۵۰ درصد افزایش داشت. همچنین، قیمت زمین هم در چهارسال گذشته ثبات داشته و در حالیکه در دوره ۸۴ تا ۹۲، قیمت زمین ۷۰۰ درصد افزایش را تجربه کرد در این دوره تنها رشد قیمتی حدود ۲ درصد را نشان می‌دهد. مظاهریان تکمیل مسکن مهر را از دیگر برنامه‌های مسکنی دولت یازدهم برشمرد و گفت: واقعیت این است که در دوره‌های دولت یازدهم آمد که نتگناهای مالی بانکی خود را نشان داده بود و بانک‌ها در کمک به پروژه‌ها محدودیت داشتند توانست در همین دوره، ۸۲۶ هزار واحد مسکن مهر در دولت یازدهم تکمیل و افتتاح کند...



کرده‌اند و تا کنون رقمی حدود ۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در صندوق پس‌انداز مسکن سپرده گذاری شده است. اهمیت حساب پس‌انداز یکم این است که به رفتار اقتصادی خانوار ایرانی نظم خواهد داد. از نقطه نظر تاثیر پذیری بر بازار، بانک در زمان سررسید پرداخت وام دو برابر رقم پس‌انداز شده را برای خرید در اختیار صاحب حساب قرار خواهد داد میزان وام به‌مهره مبلغ پس‌انداز شده اولیه در مجموع میزان نقدینگی را که ظرف یک سال آینده و از طریق صندوق پس‌انداز یکم در بازار مسکن تزریق خواهد کرد را به بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان خواهد رساند. این نقدینگی اتکایی به بودجه دولت نداشته و بر مبنای پس‌انداز خانوار و تجهیز منابع توسط بانک انجام خواهد شد. به گفته این مقام مسئول، در این حساب در

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی مهمترین اقدامات و برنامه‌های حوزه مسکن از ابتدای دولت یازدهم تاکنون را تشریح کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، نقشه راه کشور در حوزه مسکن تا افق ۱۴۰۵ پس از مجموعه ارزیابی‌ها از بازار، نیازها و مسائل مرتبط با بخش مسکن از ابتدای دولت یازدهم تا به امروز طراحی و به نام "طرح جامع مسکن" معرفی شد و این در حالی است که طرح جامع مسکن در شهرها بر روی نظام تأمین مالی برای خانه اولی‌ها، ساکنان بافت‌های فرسوده میانی شهرها و حاشیه نشینان متمرکز است. حامد مظاهریان با اشاره به جمله فوق گفت: آنچه که از چهره نمایی وضعیت مسکن حاصل شد این مطلب بود که تقویت قدرت خرید خانوار در حوزه مسکن، موضوعی کلیدی است. با توجه به محدودیت‌های بودجه‌ای، تقویت قدرت خرید خانوار با طراحی نظامی مبتنی بر پس‌انداز اولویت یافت. صاحب‌خانه شدن از طریق پس‌انداز و سپس اخذ وام خرید یکی از متداول‌ترین روشها برای خانوارهاست که در طی دولت‌های نهم و دهم فراموش شده بود. این روش مهم و امکان‌پذیر بار دیگر در دولت یازدهم مورد توجه واقع شد. مظاهریان ادامه داد: در سال ۹۴ صندوق پس‌انداز یکم راه‌اندازی شد. در حال حاضر که دو سال از تأسیس صندوق می‌گذرد آمار قابل توجه است و نشان می‌دهد که این صندوق بسیار موفق عمل کرده است. تا به امروز، بیش از ۲۱۸ هزار نفر در این حساب، پس‌انداز

گزارش

رشد معاملات و افزایش قیمت مسکن

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



همزمان با افزایش قیمت مصالح ساختمانی و کاهش نرخ سود سپرده، بسیاری از مسئولان خبر از رونق این بازار و در نتیجه گرانی مسکن می‌دهند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، گزارش‌های میدانی در طی دو ماه اخیر حاکی از رشد معاملات مسکن و از سوی افزایش قیمت

بوده است. به گفته بسیاری از سازندگان مسکن افزایش نرخ دستمزد کارگران و نیز گران شدن قیمت آهن طی چند ماه گذشته، تبدیل به مهم‌ترین بهانه مالکان برای بالا بردن قیمت خانه‌ها شده است. معتقدند با ایجاد اقدامات لازم از جمله پرداخت تسهیلات مسکن و کاهش نرخ سود بانکی می‌توان به پایان امپراطوری رکود در بازار مسکن امیدوار بود.

بانک مرکزی بر اساس داده‌های سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اعلام کرد: مردادماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران حدود چهار میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بوده که در مقایسه با تیرماه تا یک درصد و نسبت به مرداد سال گذشته تا ۶.۲ درصد افزایش قیمت دارد.

بیشترین رشد متوسط قیمت در ماه مورد بررسی نسبت به مرداد سال گذشته به منطقه شش با حدود ۱۱.۶ درصد و بیشترین کاهش به منطقه ۲۲ با ۰.۴ درصد تعلق دارد.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بالاترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده حدود ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در منطقه یک (۱.۱ درصد رشد) و کمترین آن حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و در منطقه ۱۸ (۵.۵ درصد افزایش) است.

تسهیلات جوابگوی خرید مسکن نیست عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه باید بخش‌های مختلف اقتصادی دولت باهم همسو باشند، اظهار کرد: بخش مسکن یکی از ارکان اصلی اقتصاد ایران است، زیرا بیش از یک هزار شغل به صورت مستقیم و غیرمستقیم با آن درگیر هستند. وی در ادامه افزود: پرداخت تسهیلات نمی‌تواند جوابگوی خرید یک واحد مسکونی ۵۰۰ میلیون تومانی باشد، بنابراین باید میزان سود و حجم سپرده‌ها و از سوی دیگر پرداختی‌ها با یکدیگر هماهنگ باشند.

محمد دامادی تصریح کرد: باید قوانین و قواعد آخوندی در این زمینه با بخش اقتصادی کشور هماهنگ باشد و بتواند هرچه سریعتر برنامه دقیق‌تری در خصوص نوسازی بافت‌های فرسوده ارائه دهد...

گزارش

مدیرعامل جدید شرکت عمران شهرهای جدید مطرح کرد؛

لزوم هویت بخشی به شهرهای جدید

وی با اشاره به این مطلب که در این مسیر شهرهای مذکور از شهر جدید به شهرهای میانی تبدیل شده‌اند گفتند: قطعاً در این صورت شهرهای ما می‌توانند در توسعه کلانشهرها، نوسازی بافت فرسوده و مهار حاشیه‌نشینی در کنار وزارتخانه بوده و به آن کمک کنند.

مدیرعامل جدید شرکت عمران شهرهای جدید همچنین از تسریع در نرخ رشد جمعیت شهرهای جدید تا ۸ برابر نرخ متوسط کشوری و ۷.۵ برابر شهرهای جدید موجود در ۵ سال گذشته خبر داد و گفت: اولویت اصلی ما در دولت دوازدهم ارتقای کیفیت زندگی در شهرهای جدید موجود در تمامی ابعاد بوده و پیگیری احداث نسل نوب شهرها در جایگاه دوم قرار دارد. ما قصد داریم شهرهایی را ایجاد کنیم که به جای سربار کردن جمعیت آمایشی عمل کرده و خود زمینه‌ساز توسعه و نقطه رشد باشند.

طاهرخانی حرکت به سمت جنوب کشور و استفاده از فرصت‌های دریا در راستای همین رویکرد دانست و افزود: نوآوری و خلاقیت اساس و خمیرمایه شکل‌گیری شهرهای جدید است، ما نباید تجارب تلخ گذشته را تکرار کنیم بنابراین نوآوری در تمامی بخش‌ها به ویژه در حوزه مالی مدنظر ما خواهد بود...



مسکون با جمعیتی بالغ بر ۷۷۰ هزار نفر در کشور هستیم که در دوره اخیر با توفیق رشد ۳۵ درصدی جمعیت در آن‌ها روبه‌رو شدیم مسئله‌ای که نه می‌توان نسبت به ادامه روند آن ناامید بود و نه می‌توان گفت عملکرد بدی داشته‌ایم. این مقام مسئول در ادامه با تأکید بر اینکه طی این مدت ۷ شهر جدید ما به جمعیت حدود ۱۰۰ هزار نفر رسیده‌اند گفت: این مسئله مفهومی استراتژیک و مهم دارد که اجرای بسیاری از پروژه‌ها و اقدامات را مقرون به صرفه می‌کند.

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

معاون وزیر راه و شهرسازی از تسریع در نرخ رشد جمعیت شهرهای جدید تا ۸ برابر نرخ متوسط کشوری و ۷.۵ برابر شهرهای جدید موجود در ۵ سال گذشته خبر داد و گفت: از جایی که نوآوری و خلاقیت اساس و خمیرمایه شکل‌گیری شهرهای جدید است، این مهم باید در تمامی بخش‌ها به ویژه در حوزه مالی مدنظر قرار گیرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، ۳۰ سال از عمر سیاست ایجاد شهرهای جدید می‌گذرد تا در این مدت پاسخی برای در امان ماندن شهرنشینی شتابان در دهه ۶۰ باشد، اما سیاست شهرسازی شهرهای جدید در کشور ما با دنیا تفاوت دارد. در دنیا دغدغه ساخت شهرهای جدید حاکمیت بوده ولی طبق اسناد و مدارک موجود در ایران دغدغه این اقدام تخفیف مسائل شهرسازی در کشور است.

حبیب‌الله طاهرخانی با اشاره به جمله فوق و بیان این مطلب که ما نتوانستیم به اهداف خود در حوزه شهرهای جدید به صورت صحیح برسیم گفت: در حال حاضر ما دارای ۱۶ شهر جدید



اصلاح آئین نامه کنترل ساختمان به هیئت دولت رفت

معاون وزیر راه و شهرسازی از بررسی اصلاح آئین نامه کنترل ساختمان در هیئت دولت خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، پس از حدود سه سال بحث و بررسی سرانجام آئین نامه کنترل ساختمان به تصویب کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط زیست دولت رسید اما از فروردین ماه سال جاری تا کنون جلسات متعددی بین مسوولان وزارتخانه با کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار و مقرر شده موارد مغایر تهای قانونی اصلاح شود. حامد مظاهریان درباره آئین نامه کنترل ساختمان اظهار کرد: اصلاح آئین نامه مذکور در دستور کار هیئت دولت قرار گرفته است و برای چندمین بار این آئین نامه به نظرخواهی گذاشته شد. وی با بیان این که در این زمینه پیشنهاداتی دریافت شد، تصریح کرد: خوشبختانه به نظر می رسد بحثها در این باره به کفایت رسیده و صحبتها در رابطه با اصلاح آئین نامه کنترل ساختمان شنیده شده است. وی با بیان این که هم اکنون این آئین نامه در پروسه تصویب در هیئت دولت است، افزود: با توجه به این که وزاری جدیدی در دولت هستند مشورت های بیشتری برای این آئین نامه انجام می شود. مهم ترین هدف وزارت راه و شهرسازی از اصلاح آئین نامه کنترل ساختمان جلوگیری از امضافروشی مهندسان و ارتقای کیفیت ساخت و سازها در کشور است.



سلمان خادم المله در گفت و گو با عصر ساختمان مطرح کرد:

جهت دهی سرمایه بانکها به سمت مسکن



در دوره پیش بانک مرکزی دستور کاهش نرخ سود بانکی را صادر کرد ولی عدم تبعیت بانکها از این دستور باعث شد این ذهنیت ایجاد شود که در این دوره هم بانکها با سازو کاری سعی در نگه داشتن سرمایهها در بانک داشته باشند و در قالب صندوقها و عنوانهای مختلف سودهای سابق را به سپرده گذاران پرداخت کنند. از طرفی مشکلات و مسائلی در بانکها وجود دارد که تحقق این کاهش نرخ سود ضربات زیادی را به بدنه اقتصاد می زند و احتمال زیاد ایجاد تورم را به همراه خواهد داشت.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، تاثیرات تبعیت و پیروی نکردن بانکها از این مصوبه، راههای هدایت سرمایه انباشت مردم در بانکها به سمت مسکن و تاثیرات آن روی بازار املاک را در ادامه می خوانید: سلمان خادم المله با تاکید بر تبعات کاهش نرخ سود بانکی اظهار کرد: اولین تاثیری که کاهش نرخ سود بانکی خواهد داشت، افزایش نرخ اجاره است. بدین معنی که مالکانی که مبلغی را به عنوان رهن از مستاجر دریافت کردند تا در بانک سپرده گذاری کنند، دیگر بازدهی مورد نیاز خود را از بانک نخواهند داشت و به تبع آن اجاره را افزایش می دهند. این استاد دانشگاه ادامه داد:

در کشور ما رابطه منطقی بین قیمت ملک و رقم اجاره دریافتی وجود ندارد. رقم اجاره ای که در حال حاضر مرسوم است و دریافت می شود بسیار کم تر از ارزش ملک است. وی به تاثیر دیگر این تصمیم بر اقتصاد مسکن اشاره کرد و ادامه داد: یکی از مهم ترین صدماتی که این اتفاق به اقتصاد مسکن وارد می کند، افزایش قیمت دراملاک خاص (پایین متر از) است، که متأسفانه قشر متوسط و ضعیف جامعه متضرر این جریانات می شوند. از طرفی چند سال است که درر کد هستیم و مسکن افزایش قیمت جدی نداشته است. به گفته وزارت راه و شهرسازی رشد قیمت ۵۶ درصد بوده که با در نظر گرفتن تورم

صندوق املاک و مستغلات، اوراق رهنی مسکن، صندوق زمین و ساختمان، صندوق نوسازی بافت فرسوده که باید از سوی وزارت و راه و شهرسازی سیاست گذاری و تاسیس شود نام برد. همچنین تعاونیهای مسکن که به تقاضای ملک کمک شایانی می کند در تمام کشورهای توسعه یافته به عنوان راهکارهای نوین توسعه و پیشرفت بازار مسکن به شمار می رود و تاثیرات مثبت خود را نشان داده است. فقط کافی است نمونه های موفق شده را با سازو کار داخلی منطبق کنیم و به مرحله اجرا برسانیم. این کارشناس اقتصاد مسکن در انتها گفت: اگر بانکها از این کاهش نرخ تبعیت کنند بخشی از منابع سپرده بانکی از فضای بانک خارج می شود و به بازارهایی همچون بورس، طلا و در نهایت بازار مسکن تزریق می شود. وی با تاکید بر مطلب فوق ادامه داد: در بازار مسکن دو نوع تقاضا وجود دارد، یک تقاضای مصرفی است که متقاضی برای سکونت اقدام به خرید می کند، و مدل دوم با هدف سرمایه گذاری یا اصطلاحاً سفته بازی است، که متقاضی برای دریافت اجاره و فروش ملک پس از افزایش قیمت اقدام به خرید مسکن می کند. رکود چند سال اخیر و افزایش قیمت کم تر از نرخ تورم از جذابیت سرمایه گذاری در این بخش کاسته است و به قولی دست سفته بازان را کوتاه کرده است.

خبر

همکاری وزارت کار و شهرداری تهران

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

وزارت کار و شهرداری تهران برای حل مسائل آسیب های اجتماعی تهران و افزایش هم افزایی و کمک به یکدیگر و داشتن تهرانی با چهره برتر همکاری می کنند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جمع خبرنگاران درباره دیدارش با شهردار تهران توضیحاتی ارائه کرد و گفت: برای بررسی مسائل آسیب های اجتماعی تهران به دیدار نجفی رفتم تا با هم افزایی و کمک یکدیگر سعی کنیم، چهره تهران بهتر شود. به دنبال آن هستیم با کمک شهرداری، خدمات پشت چراغ قرمز و چهارراهها که عمدتاً توسط کودکان و متکدیان عرضه می شود را در قالب «مشاغل خدماتی» تعریف کرده و حتی تعاونی برای آنها ایجاد کرده و آنها را تحت پوشش قرار دهیم. وی با بیان اینکه در جلسه با نجفی چند محور را مورد بررسی قرار دادیم، گفت: امیدواریم جلسات ماهانه ای با شهردار تهران داشته باشیم تا به موضوع آسیب های اجتماعی در تهران به طور ویژه رسیدگی شود. از این رو مقرر شد، کمیته ای در این خصوص با همکاری شهرداری و وزارت رفاه ایجاد شود.

ihome.ir

جامع ترین وبسایت املاک کشور برگزار می کند

بزرگترین گردهمایی علمی مشاوران املاک

مذاکره و فروش، تبلیغات و بازاریابی

Negotiations & Sales, Advertisement & Marketing



سخنرانان:



- دکترای تخصصی مدیریت بازاریابی و عضو هیات علمی دانشگاه
- عضو هیات مدیره انجمن ملی مشاوران املاک ایران
- مؤلف هفت کتاب در حوزه بازاریابی و تبلیغات
- کارشناس ارشد مدیریت بازاریابی و بازاریابی بین الملل در دانشگاه ایرانیکا
- استاد هیئت مدیره MBA و DBA مدیران کسب و کار تهران
- مشاور و مدرس بیش از ۱۰۰ پروژه معتبر



زمان برگزاری: ۲۳ شهریور ۱۳۹۶ ساعت: ۱۰:۰۰ الی ۱۴:۰۰ (به همراه ناهار و پذیرایی) مکان برگزاری: تهران، منطقه تهران یادگار امام و بلوار دلفان، پژوهشگاه نیرو، سالن تولید فرس

برج اطلس

ATLAS TOWER

نزدیک ترین برج مسکونی به ساحل جزیره کیش
فروش تعداد محدودی از واحدهای باقیمانده



۹۶ ۶۶ ۷۲ ۹۸

جزیره کیش، میدان پرشین گل، بین میکامال و هتل دارپوش





درخواست سوریه از شرکت‌های ایرانی برای برق‌رسانی

قائم‌مقام وزیر نیرو و در امور بین الملل و پشتیبانی صنایع آب و برق از حضور فعال شرکت‌های ایرانی در بازسازی صنعت برق سوریه خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، علیرضا دائمی، در دیدار با محمد زهیر خربوطلی، وزیر برق سوریه و مدیران سندیکای صنعت برق ایران و نمایندگان شرکت‌های ایرانی فعال در سوریه در محل وزارت نیرو، ضمن تبریک پیروزی‌های اخیر دولت سوریه در مقابله با گروه‌های تروریستی، گفت: شرکت‌های ایرانی کاملاً آمادگی دارند تا در بازسازی صنعت برق کشور سوریه حضور داشته باشند. محمد زهیر خربوطلی، وزیر برق سوریه نیز ضمن تشکر از تلاش‌های جمهوری اسلامی ایران در ایجاد امنیت در منطقه اظهار داشت: در سال‌های اخیر بخش زیادی از صنعت برق سوریه و بسیاری از نیروگاه‌ها و خطوط انتقال برق این کشور آسیب جدی دیده و یا به کلی منهدم شده است که برای بازسازی آن نیاز مبرمی به حضور شرکت‌های ایرانی در این کشور است. عدنان محمود، سفیر سوریه در تهران نیز با اشاره به روابط خوب دو کشور و حضور موفق شرکت‌های ایرانی در بخش برق سوریه اظهار امیدواری کرد، شرکت‌های ایرانی در بازسازی سوریه حضوری فعال داشته باشند.

۳۵ درصد از انرژی تولید شده پیش از آن که به دست مصرف کننده نهایی برسد به هدر می‌رود

روش‌های جلوگیری از هدررفت انرژی

و در بازهای دو تا سه ساله به الگوی مصرفی مناسب و مطلوب دست یافت. بنابراین از مهمترین مزایای قیمت گذاری به روش آی‌بی‌تی یا همان افزایش پلکانی میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

کاهش کلی مصرف انرژی در کشور، حل مشکل کسری تراز تولید کشور برای تامین انرژی‌های برق، آب و گاز در فصل گرم و سرد، فرهنگ سازی در زمینه اصلاح الگوی مصرف در جامعه، عدم ایجاد فشارهای اقتصادی ناشی از پرداخت هزینه انرژی بر مردم، ذخیره منابع حاصل از صرفه جویی انرژی در کشور و جبران کمبودها و ایجاد عدالت میان مشترکین پرمصرف و افراد صرفه جو با از میان برداشتن یارانه پنهان که به افرادی که به طرز بی رویهای انرژی مصرف میکنند تعلق میگیرد.

دولت و بخشهای وابسته به آن، مالکیت و مسئولیت اغلب شبکههای انتقال و توزیع انرژی و نیروگاهها و پالایشگاههای کشور را به عهده دارند. آمارها نشان میدهند که در کشور ۵۳ درصد از انرژی تولید شده پیش از آن که به دست مصرف کننده نهایی (مردم) برسد به هدر می‌رود.



و سایر افرادی که مصرف کمتر داشتهاند از پرداخت با تعرفه قیمت آزاد معاف و از آن‌ها هزینه انرژی مصرفی به صورت عادی و یارانه‌ای دریافت میشود. بدین ترتیب با تشویق به صرفه جویی، افرادی که مصرف بیش از حد دارند، الگوی خود را تغییر داده و میتوان به تدریج شاهد کاهش شدت مصرف

عملی کردن این راهکار در کشور، بی آنکه شاهد بروز مشکلات اقتصادی در جامعه و نیز اعتراض و ناراضی عمومی باشیم، لازم است روش تعرفه گذاری افزایش پلکانی را در پیش بگیریم. بدین ترتیب تنها افرادی ملزم به پرداخت با الگوی قیمت آزاد میشوند که مصرف آنها بیش از الگوی مصرف بوده



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

امروزه متأسفانه در پالایشگاهها و نیروگاهها و نیز شبکههای انتقال آب، برق و گاز کشور شاهد هدر رفت قسمت قابل توجهی از منابع انرژی تولید شده پیش از روانه شدن به سوی جامعه در جهت استفاده عموم هستیم.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، نکته حائز اهمیت به هدر رفتن انرژی از جانب مردم است که با مصرف بیش از حد نیاز، وضعیت را روز به روز وخیمتر و ناگوارتر میسازند. یکی از راههای صرفه جویی و جلوگیری از به هدر رفتن انرژی توسط مردم، افزایش عمومی هزینه انرژی است. با نگاهی به کشورهای توسعه یافته اعم از ژاپن، آمریکا و کره جنوبی، میتوان دریافت که بدون ایجاد انگیزه اقتصادی در مردم یک جامعه و تنها با تکیه بر فرهنگ سازی در راستای صرفه جویی در مصرف انرژی، کاری از پیش نرفته و نتیجه مطلوبی نیز بدست نمی‌آید. برای

گزارش

تقویت رویکرد غیرسازهای بخش آب در دولت یازدهم



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران با تاکید بر اینکه در چهار سال اخیر در برابر فشارهای بیرونی، سیاسی و غیرمنطقی، به حوزه آب منسجم‌تر ایستادگی کرده‌ایم، گفت: امروزه در بدنه ارکان مختلف دولت موضوع آب نسبت به گذشته دارای اهمیت بیشتری است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، محمد حاج رسولی‌ها با تاکید بر اینکه در چهار سال اخیر رویکرد غیرسازهای در بخش آب تقویت شده است، گفت: امروزه در بدنه ارکان مختلف دولت موضوع آب نسبت به گذشته دارای اهمیت بیشتری است. حاج رسولی‌ها در تشریح عملکرد این مجموعه در دولت یازدهم با تاکید بر اینکه در چهار سال اخیر رویکرد غیرسازهای در این مجموعه تقویت شده است، عنوان کرد: یکی از شاخص‌های مهم این رویکرد استمرار مدیریت به هم پیوسته منابع آب در کشور و الزامات مرتبط با آن بوده که این امر باعث پیاده سازی و اهتمام جدی آن در دولت نیز شده است.

نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایش و گرمایش

14th PICHex 2017

International Exhibition of Cooling, Heating Installations & Equipment

مکان: محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان فارس
زمان: ۲۳ لغایت ۲۶ آبان ماه ۹۶
ساعت ۱۶ الی ۲۱

Organizer: Raisha Dar Pars Exhibition Co.

www.raishadp.com
raisha_dar

۰۹۱۲۰۰۶۵۰۰
۶۶۴۵۲۹۷۶
۶۶۴۵۲۳۵۷۶

تهران / ابتدای بزرگراه خلیج فارس مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب برگزار کننده: شرکت مبادلات نوین هزاره سوم EXHIBIRAN INTERNATIONAL Fairground, Shahr-e Aftab Complex, Tehran-Iran
www.irankitchex.com

اولین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی تجهیزات "آشپزخانه صنعتی، رستورانی، فست‌فود" و " هتل و صنایع وابسته"

The First International Specialized Exhibition of The Equipment of "Industrial Kitchens, Restaurant, Fast Foods" & "Hotels and Related Industries"

تهران / ابتدای بزرگراه خلیج فارس مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب برگزار کننده: شرکت مبادلات نوین هزاره سوم EXHIBIRAN INTERNATIONAL Fairground, Shahr-e Aftab Complex, Tehran-Iran
www.irankitchex.com

۲۲ تا ۱۹ آبان ماه ۱۳۹۶
10-13 Nov, 2017



مرکز پژوهش‌های مجلس چالش‌های پیشروی صنعت را بررسی کرد

تداوم افزایش تولید، اشتغال و صادرات بدون تدوین استراتژی مناسب امکان پذیر نخواهد شد. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس که نحوه تداوم تولید، اشتغال و صادرات را مورد بررسی قرار داده آمده است: - رشد منفی و پایین بخش صنعت در سالهای اخیر و به خصوص نوسانات زیاد در آن حکایت از وجود و تعمیق آن در این سالها دارد و به رغم اقدامات انجام شده، هنوز بخش صنعت و تولید کشور از شرایط مناسب و رو به بهبودی برخوردار نشده است. بنابراین پتانسیل اصلی بحران‌زایی ملی در حوزه تولید که میتواند در سال آینده بروز کند به موضوع رکود در تولید و به تبع آن اخراج و تشدید در تعدیل نیروی کار مرتبط است که می‌تواند به سونامی بیکاری در سطح نیروهای کار مولد اقتصاد کشور تبدیل شود. - ضمن آنکه، میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در سالهای اخیر روبه کاهش نهاده و این موضوع روند سرمایه‌گذاری و تولید و اشتغال را با - از مشکلات اساسی بخش صنعت، فقدان استراتژی مناسب برای تعیین اهداف و مسیر دستیابی به آنها با توجه به ظرفیتهای و امکانات موجود است.



در گفت و گوی اختصاصی عصر ساختمان با خالق اثر فینالیست جایزه معماری اروپا مطرح شد

تجلی روح مکان در آثار معماری سبب هویت بخشی خواهد شد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

بدون شک ترویج فرهنگ ، آداب و رسوم و هنر هر سرزمینی جز وظایف معمار و معماری می باشد. معماری به عنوان ابزاری پیشرو در خلق آثار ماندگار قطعا در گسترش فرهنگ قومیت های مختلف نقش حائز اهمیتی داشته است. این در حالی است که معماران با ایجاد روح معماری در آثار خود در شکل گیری این موج نقش به سزایی را ایفا می کنند.

در این راستا پای صحبت های مهندس نیما کیوانی نشسته ایم تا از اهداف مجموعه خود در بهره گیری از معماری سنتی ایرانی در آثار معماری مدرن برای مخاطبان عصر ساختمان بگوید.

در ابتدا نیما کیوانی در خصوص نگرش حاکم در آثار مجموعه خود در ترویج فرهنگ و معماری سنتی ایرانی می گوید : حضور در پروژه های مرمت بنا و تجربه حاصل در خلق آثار سنتی ایرانی این قابلیت را در تیم ما ایجاد کرده است تا در کنار مطالعه فرهنگ و معماری اصیل ایرانی بتوانیم در ایجاد روح ایرانی در آثار مدرن خود موثر عمل نماییم. آنچه این روزها در آثار معماری نقش آفرینی می کند بهره گیری از فرم در خلق بناهای مدرن شهری است. اما آنچه آثار گروه معماری ما را متفاوت ساخته، توجه به جنبه دیگری از معماری که همانا هویت و روح حاکم بر فضاهای معماری می باشد، است. ایجاد روح مکان در آثار معماری بدون شک بدون توجه به فرهنگ، آداب، سنن و شیوه زندگی مردم هر منطقه امکان پذیر نخواهد بود.

خالق آثاری چون خانه ارسنی ، مهر خانه و پردیس خانه اعتقاد دارد ظرفیت های موجود در معماری ایرانی این فرصت را به خالق آثار مدرن داده است تا با بهره گیری از این پشتوانه فرهنگی و هنری به خلق آثار ماندگار بپردازند و از این طریق در صدور معماری ایرانی نقش آفرین باشند. کیوانی با اشاره به این موضوع بیان داشت معماران زاینی با علم به این امر آثاری ماندگار را در سطح جهان خلق کرده اند و در حال حاضر به عنوان معماران تاثیر گذار در عرصه بین المللی در حال فعالیت هستند. قطعا ترویج و بسط این امر بدون حمایت دولت

ها و نهادهای خصوصی تاثیر گذار در بخش معماری ممکن نخواهد بود. قطعا دولت‌مردان با بهره گیری از پتانسیل های معماران در شکل گیری بنا های ماندگار و هویت سازی شهری و ملی موثر خواهند بود. خالق اثر ساختمان تبدیل شونده که فینالیست و نامزد دریافت جایزه معماری اروپا در سال ۲۰۱۷ است از ویژگی های این اثر به پایگاه خبری عصر ساختمان گفت : ساختمان تبدیل شونده در راستای همان طرز فکری که پیشتر درباره آن سخن گفتیم شکل گرفته است. ساختمانی که برای طراحی آن مدت ها در خصوص اقلیم ، فرهنگ ، آداب ، سنن و حتی غذا و لباس های منطقه مطالعه و تحقیق شده است. نگرش حاکم بر این اثر برپایه حفظ بستر شکل گرفته است. کیوانی شاخصه اصلی این اثر را شکل پذیری و تطابق آن با توجه به شرایط اقلیمی منطقه در فصول مختلف میدانند. این ساختمان که عنوان zero energy را یدک می کشد با بهره گیری از قابلیت های موجود در فرم معماری و روح مکان توانسته است بهره وری انرژی را به حداکثر برساند. نیما کیوانی با اشاره به نقش انرژی های پاک در روند طراحی این اثر گفت : از تمامی فرصت ها و قابلیت های موجود در اقلیم برای تبدیل این اثر به مکانی با روح مکان و فرم معماری



متفاوت استفاده شده است. بهره گیری از انرژی های پاک در کنار ترویج فرهنگ مردم ساکن در این منطقه این ساختمان را در زمره آثار ماندگار قرار داده است. ساختمانی که بر پایه سیاست های دولت لتونی در راستای گسترش صنعت توریسم طراحی شده است تمامی ویژگی های لازم برای تبدیل شدن به یک جاذبه گردشگری را دارد. اثری که به کاربران آن این اجازه را می دهد تا همانند مردم منطقه زندگی کنند. در این ساختمان که از انرژی های خورشیدی، باد و زمین گرمایی بهره مند است فضاهایی طراحی شده است تا کاربر تمامی تجربیات پیرامون آن اقلیم را تجربه کند ، در بخشی از این ساختمان که پوسته متحرک خارجی آن این قابلیت را دارد که به فرم های متفاوتی برای بهره مندی بیشتر از نور و نما تبدیل شود ، نکته جالب در این اثر بهره گیری از المان های مختلف فرهنگی منطقه و حتی ایران است. کرسی ، به عنوان المانی از فرهنگ ایرانی در اتاق قسه گویی این ساختمان که بخشی از فرهنگ مردم لتونی است طراحی شده است تا درعمل نیز صدور فرهنگ اصیل ایرانی شکل گیرد.

نیما کیوانی در انتها با اشاره به ویژگی منحصر به فرد این طرح و استفاده هوشمندانه از باکسهای متحرک داخل می باشد اشاره کرد

و گفت : بهره گیری از قابلیت تغییر شکل فضاهای داخلی توانسه ایم تطبیق پذیری مناسبی را فراهم آوریم به نحوی که کاربری فضاها قابلیت تغییر داشته که این امر الگویی از طبیعت و تغییر فصول را در این کانسپت فراهم آورده است. استفاده صحیح از متریا ل بومی در این طرح از دیگر نکات حائز اهمیت طراحی می باشد و در این راستا تمام تلاش اعضای استودیو طراحی این اثر ایجاد فرم معماری و روح مکان با استفاده از ظرفیت های موجود در مصالح بومی بوده است. این امر در پوسته متحرک و سایر عناصر این طرح به عینه قابل مشاهده است. ساختمانی که در نهایت ۲۰ درصد بیشتر از نیاز خود انرژی تولید می کند، به عنوان پیشرو در امر خلق آثار مدرن و ماندگار حرف برای گفتن دارد. کیوانی امیدوار است با تعهد موجود در جامعه معماری به خلق آثاری ماندگار در کنار حمایت های نهاد های تصمیم ساز گام هایی اساسی در شکل گیری آثار هویت محور در کشور برداشته شود تا نسل آینده این سرزمین از وجود آثاری با روح و کالبد انسانی از معماران معاصر به نیکی یاد کنند

این اثر کاری گروهی از استودیو معماری کیوانی و همکاران، نیما کیوانی ، سینا کیوانی ، هادی نورحسینی و شهرزاد شیروانی است.

گزارش

کرمان میزبان بزرگان صنعت ساختمان کشور



پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان کرمان و چهارمین نمایشگاه تخصصی کاشی سرامیک سنگهای تزئینی، شیرآلات بهداشتی، تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر ۱۴ تا ۱۷ شهریور ماه در محل نمایشگاه بین المللی کرمان برگزار شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان، برگزاری ۱۵ دوره این نمایشگاه را به یکی از پرسابقه ترین نمایشگاههای خارج از پایتخت تبدیل کرده و تلاش برای افزایش سطح کیفی نمایشگاه از سوی برگزار کنندگان نمایشگاه در این دوره کاملا مشهود بود. این رویداد در فضایی بالغ بر ۸۰۰۰ متر مربع و باحضور ۱۸۰ شرکت داخلی و تعدادی از نمایندگان شرکتهای خارجی از کشورهای، فلاندر، ترکیه، اتریش، آلمان و چین برگزار شد و علاوه بر فضای در نظر گرفته شده در ۳ سالن، فضای باز موجود در محوطه نمایشگاه هم در اختیار مشارکت کنندگان قرار گرفته بود. حضور شرکت‌های نوآور و مبتکر در صنعت ساختمان در این نمایشگاه قابل توجه بود.

امید فدایی مدیرعامل شرکت نمایشگاههای جنوب شرق با اشاره به زلزله خیز بودن استان کرمان در خصوص افزایش مشارکت کنندگان گفت: با حضور این نمایشگاه گفت: در نمایشگاه صنعت ساختمان امسال سعی شد به بحث استحکام بخشی بناها توجه ویژه‌ای شود و از این نظر نیاز استان کرمان در تجهیزات نوین صنعت ساختمان مرتفع شود.

مهدیه علی احمدی مدیرعامل شرکت هفتاد برگزار کننده پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان کرمان در خصوص افزایش مشارکت کنندگان گفت: با اینکه امسال فضای نمایشگاهی نسبت به دوره‌های قبل افزایش قابل توجهی یافت اما باز هم جواب گوی تقاضای مشارکت کنندگان نبود و تعدادی از شرکت‌ها که امکانش را داشتند در محوطه مستقر شدند و بسیاری هم موفق به رزرو غرفه در نمایشگاه نشدند. تعدادی از شرکت‌هایی که درخواست حضور در نمایشگاه را داشتند و به علت کمبود فضای نمایشگاهی نتوانستند در این رویداد شرکت کنند ازهم اکنون اقدام به ثبت نام در دوره آینده این نمایشگاه کرده‌اند و ما با در نظر گرفتن شرایط برگزاری و با توجه به تقویم نمایشگاهی کرمان و ملاحظات هم پوشانی دیگر نمایشگاههای صنعت ساختمان در دیگر شهرها اقدام به برنامه ریزی برای برگزاری قدرتمند این نمایشگاه در دوره آینده خواهیم کرد. محل برگزاری جدید نمایشگاههای کرمان درسال ۹۳ در زمینی به وسعت ۲۴۰ هکتار در مسیر جاده کرمان-باغین افتتاح شد و به نظر می‌رسد مسیر رو به رشدی را برای تبدیل شدن به یکی از مراکز نمایشگاهی خوب کشور طی می‌کند. در این دوره از نمایشگاه ساختمان کرمان شرکت‌های بزرگ و صاحب نام کشور در حوزه ساختمان نظیر کار و اندیشه، استیل البرز، بوتیا صنعت، تو یو، فین تک و... حضور قدرتمندی داشتند و تلاش زیادی در جهت کسب سهمی از بازار بزرگ ساخت و ساز این استان بزرگ را داشتند.

شرکت ایوار پس از برگزاری موفق دوره های گذشته، برگزار می کند:

تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه صنعت ساختمان (فرانسه - پاریس) به همراه گشت های تفریحی در کشورهای اسپانیا و فرانسه (با امکان حضور اعضاء خانواده)

۱۱ الی ۲۰ آبان ۱۳۹۶ (۱۰ روز و ۹ شب)
۵ شب بارسلون، ۴ شب پاریس (اسپانیا و فرانسه)

خدمات در نظر گرفته شده :

- * بلیط هواپیمایی رفت و برگشت از تهران یا پرواز ماهان
- * پرواز داخلی بین شهرهای بارسلون - پاریس
- * اخذ ویزای شنگن و بیمه مسافرتی
- * ۹ شب اقامت در هتل ۴ ستاره همراه با صبحانه بوفه در شهرهای پاریس و بارسلون
- * بلیط ورودی به نمایشگاه
- * همراهی لیدر از تهران
- * گشت توریستی در شهرهای مورد اقامت
- * ترانسفر فرودگاهی، نمایشگاهی و گشت شهری با اتوبوس اختصاصی

کسب اطلاعات و ثبت نام
 شرکت ایوار: خط ویژه ۰۲۱-۲۳۵۰۰۰۰
 خانم پاک‌نژاد: ۰۹۱۰۲۲۰۰۹۰۱ | خانم عنبرستانی: ۰۹۱۰۲۲۰۰۹۰۲

Eavar
 www.eavar.com



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
instagram/asresakhteman



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
telegram/asresakhteman

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز
۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

عصر ساختمان

شماره چهارم | پنجشنبه ۲۳ شهریور ۹۶ | ۱۴ سپتامبر ۲۰۱۷ | www.asresakhteman.com



شیرالات KWC مدل هریت

قیمت: ۳۳۵۰۰۰ تومان

شیرالات هریت کی دلیو سی با طراحی جدید و ظاهری متفاوت مخصوصا در شیر ظرفشویی فروش خیلی خوبی پیدا کرده دارای ۵ سال ضمانت و خدمات پس از فروش در سراسر کشور کاتریدج استفاده شده ساخت کشور سوئیس دارای آبکاری با کیفیت بالا دارای بسته بندی مناسب جهت جلوگیری از آسیب به شیرالات



شیرالات قهرمان مدل صدف

قیمت: ۳۵۱۰۰۰ تومان

توضیحات: یکی از زیباترین شیرالات کارخانه قهرمان با طراحی منحصر به فرد از نظر قیمت هم در صف تقریبا گران میباشد و طراحی جدید در بین محصولات این کارخانه است



دریاگون تصویری تابا الکترونیک مدل TVD-1070i

قیمت محصول: ۳۴۵۰۰۰ تومان

توضیحات: یکی از متفاوت ترین محصولات که توانسته طرف مدت کوتاهی سهم قابل توجهی از بازار آیفون های تصویری را بدست آورد ، در بازکن تصویری مدل TVD-1070i تابا می باشد. این محصول که به فن آوری اینتر کام مجهز است، نسل پیشرفته تر مدل TVD-1070M200 محسوب می شود. محصولی که با طراحی چشم نواز و قابلیت های کاربردی فراوان و همچنین استفاده از صفحه نمایش ۷ اینچ - TFT LCD توانسته است سطحی قابل توجه از کیفیت را به بازار ارایه دهد.



دریاگون تصویری سیماران مدل HS-72M100

قیمت محصول: ۳۴۰۰۰۰ تومان

توضیحات: آیفون سوزوکی SZ-726 مثل باقی مدل های آیفون تصویری سوزوکی در دو مدل بدون حافظه (SZ-726) و مدل حافظه دار (SZ-726TMI) عرضه شده است. کمپانی سوزوکی با تنوع تولیدی در سطح بالا تلاش بر آن داشته محصولات برای تمامی سلیقه ها و با کارایی متنوع برای مشتری کن خورانه بازار کند. آیفون SZ-726 سوزوکی با رنگ سفید خود و طراحی کاملا متفاوت خود ترکیبی از دو نوع آیفون با صفحه نمایش متوسط و بدنه ای تقریبا باریک است. در طراحی این مدل سعی شده است مانیتور ۷ اینچی در بالای بدنه خودنمایی کند و حاشیه ای نداشته باشد. علامت تجاری یا suzuki در پایین مانیتور قرار دارد و ۷ کلید تنظیمات به صورتی که کلید وسط بزرگتر و سایر کلید ها در دو طرف آن واقع شدند. گوشی این مدل کاملا اندازه صفحه مانیتور است و از نظر در دست قرار گرفتن کاملا خوشدست و با اندازه ای مناسب است. از ویژگی های این آیفون رنگی سوزوکی می توان به موارد زیر اشاره نمود.



آیفون رنگی ۷ اینچ سوزوکی SZ-726

قیمت: ۳۴۵۰۰۰ تومان

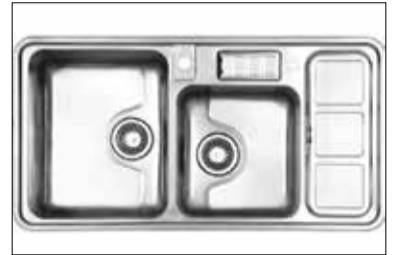
توضیحات: کلید و پرز شنايدر مدل آسفورا رنگی دارای طراحی براق، ظریف و زیبایی است و به دلیل دارا بودن بیش از ۱۵ عملکرد پایه ای، امکان هماهنگی با تمام فضاهای داخلی را برای کاربران فراهم می سازد. یکی از ویژگی های کلید و پرز شنايدر مدل آسفورا زیبایی قابل دیدن و لمس کردن آن است. همچنین طیف وسیعی از عملکرد ها که برای راحتی کاربر طراحی شده اند، از دیگر عوامل تمایز این محصولات نسبت به دیگر کلید و پرز ها می گردد. این سری از کلید و پرز شنايدر از مواد اولیه بسیار با کیفیتی ساخته شده اند به طوری که با گذشت زمان رنگ آن به زرد تغییر نمی یابد. کلید و پرز شنايدر مدل آسفورا تمام موارد مورد نیاز برای سیم کشی امروزی را ارائه می کند و نصب آن به راحتی انجام می گیرد.



کلیدوپرز ویگوسری Artline مدل Novella

قیمت: ۳۹۷۰۰۰ تومان

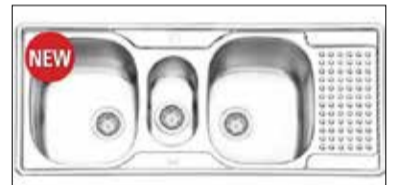
توضیحات: کلید و پرز ویگوسری Artline مدل Novella با کادر چوبی در طرح های چوب آلبالو، چوب راش، چوب گردو، چوب بلوط، چوب آلبالو تیره، چوب افرا و چوب گردو تیره تولید شده است که مناسب جهت استفاده در منازل، اداره ها، مجتمع های تجاری و غیره می باشند همچنین طراحی زیبای این کلید و پرزها سبب شده است ضمن داشتن کارایی لازم محیط را نیز زیبا کنند و نقش موثری در طراحی دکوراسیون داخلی محیط های مختلف داشته باشند. شرکت ویگوسری Artline تحول شگرفی را در صنعت کلید و پرز ایجاد نماید زیرا تنوع بالای رنگ و طرح در قاب های این مدل دست افراد را در انتخاب مدل مورد نظرشان باز گذاشته است.



سینک ظرفشویی توکار استیل البرز مدل ۸۱۳

قیمت: ۶۳۸۰۰۰ تومان

توضیحات: سینک ظرفشویی استیل البرز مدل ۸۱۳ توکار دارای ابعاد ۱۰۰*۵۲ ابعاد سینک (سانتی متر) ۱۰۰ x ۵۲ ابعاد لگن بزرگ (سانتی متر) ۴۵ x ۲۳۷ ابعاد لگن کوچک (سانتی متر) ۵/۳۵ x ۲/۳۳ عمق لگن بزرگ (سانتی متر) ۱۸ عمق لگن کوچک (سانتی متر) ۱۷ ظرفیت آب لگن بزرگ (لیتر) ۳۰ ظرفیت آب لگن کوچک (لیتر) ۱۹ جنس ورق استنلس استیل ۳۰۴ - ۱۰/۱۸ ضخامت ورق (میلی متر) ۸/۰



سینک ظرفشویی توکار ایلپا استیل مدل ۲۰۴

قیمت: ۵۴۰۰۰۰ تومان

نوع سینک: فانتزی (عمق لگن و ضخامت ورق بیشتر) طول: ۱۲۰ سانتیمتر / عرض: ۵۰ سانتیمتر عمق لگن: عمیق / جنس: استنلس استیل ضخامت ورق: حداقل ۰.۸ میلیمتر

رادیاتور
دکوراتیو
آترین

گروه صنعتی آترین خط ویژه ۰۲۱ ۸۰۰۰ ۴۱۵۲
www.atrin.co @atrin_radiator

بیستمین نمایشگاه بین المللی
جامع صنعت ساختمان
۲۷ تا ۳۰ مهر ماه ۹۶ ساعات بازدید: ۱۶ تا ۲۲
ایران - اصفهان
پل تاریخی شهرستان، محل برگزاری نمایشگاه های بین المللی
سند ثبت نام: ۱۷ و ۱۵ ۳۴۵۹۳۴ ۳۱ - ۳۴۶۰۵۶ ۳۱

20th International Exhibition of Building Industry
19-22 October 2017 / Opening Hours: 4-10 PM
www.isfahanmodernconst.ir

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com