

Advantages and disadvantages of

Green Architecture



گزارش

وزیر جدید راه و شهرسازی:

افزایش سرمایه بانک مسکن در دستور کار وزیر جدید



تأمین مسکن کم درآمدها تحت عنوان مسکن اجتماعی به دلیل کمبود منابع و اعتبار فعال شکل اجرایی-عملیاتی به خود نگرفته است.

با این حال تأکید بر ضرورت افزایش سرمایه بانک مسکن به منظور اجرای طرح ها و برنامه های دولت در بخش مسکن به ویژه حمایت از تأمین مسکن اقشار کم درآمد در اولویت های برنامه

پرداخت تسهیلات به متقاضیان و گروه های هدف واجد شرایط استفاده کرد؛ افزایش سرمایه نقدی بانک مسکن از سویی به معنای در اختیار قرار گرفتن اهرم قوی برای اجرای اهداف مدنظر دولت در بخش مسکن است. به ویژه اینکه می توان از منابع تأمین شده به منظور تأمین مالی پروژه های مربوط به ساخت و تأمین مسکن کم درآمد استفاده کرد. این در حالی است که طی سال های اخیر به رغم مصوباتی که در این زمینه به تصویب رسیده است عملاً افزایش سرمایه به معنای واقعی و به صورت نقدی اتفاق نیفتاده است تا جایی که هنوز مهمترین طرح دولت برای

مسئولان شبکه بانکی برای تبدیل بانک مسکن از بانکی تخصصی به بانکی توسعه ای- تخصصی در حوزه مسکن صورت گرفته است؛ طوری که تغییر ریل نظام تأمین مالی مسکن از این طریق به یکی از الزامات مهم در حوزه مسکن تبدیل و مورد توجه واقع شده است. تبدیل بانک مسکن از بانکی تخصصی به بانکی توسعه ای-تخصصی علاوه بر سایر ضرورت های موجود در این زمینه در وهله اول نیازمند افزایش سرمایه نقدی است؛ به گونه ای که منابع نقدی در اختیار بانک به میزان مشخص و مورد نیاز افزایش یابد تا بتوان از این منابع در جهت افزایش توان مالی برای

مهمترین برنامه های اجرایی خود در وزارت راه و شهرسازی را پیگیری و به نتیجه رساندن موضوع افزایش سرمایه بانک مسکن اعلام کرده است. «افزایش توان خرید، بهسازی و ارتقای مسکن متقاضیان و همچنین تأمین مالی سازندگان از طریق ابزارهای مالی و افزایش سرمایه بانک مسکن»، یکی از مهمترین محورهای قید شده در برنامه مکتوب وزیر راه و شهرسازی برای اجرا و پیگیری در دوره جدید مدیریت این وزارتخانه اعلام شده است. دست کم طی دو تا سه سال اخیر، تأکید بسیار زیادی از سوی سیاست گذار بخش مسکن و

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | افزایش سرمایه بانک مسکن به منظور افزایش توان تسهیلات دهی این بانک در حوزه مسکن در دستور کار وزیر جدید راه و شهرسازی قرار دارد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، محمد اسلامی، وزیر جدید راه و شهرسازی که اوایل این هفته با دریافت رای اعتماد از نمایندگان مجلس و صدور حکم از سوی رییس جمهور رسماً سکان وزارت راه و شهرسازی را در دست گرفت یکی از

خبر

بیت‌اللهی تشریح کرد:

واکاوی نقش بافت فرسوده شهر تهران در افزایش میزان تلفات و خسارت‌های زلزله



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نقش بافت فرسوده شهر تهران در افزایش میزان تلفات و خسارت های زلزله را به همراه ارائه گزارش آماری تشریح و تحلیل کرد. علی بیت‌اللهی مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی آمار و ارقامی از بافت فرسوده شهر تهران ارائه کرد و در مورد نقش بافت فرسوده در افزایش تلفات و خسارت‌های زلزله توضیحاتی را ارائه کرد.

بناهای آن از نظر سازه ای غیرمقاوم هستند، بلوک نفوذناپذیر(بلوکی که حداقل ۵۰ درصد عرض معبر آن کمتر از ۶ متر) و بلوک ریزدانه(بلوکی که حداکثر ۵۰ درصد قطعات یا پلاک های آن دارای مساحتی کمتر از ۲۰۰ مترمربع هستند) است.

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی یادآور شد: بر اساس ماده ۲ قانون حمایت از احیای بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و

بیت‌اللهی در تعریف بافت‌های فرسوده با اعلام اینکه مبنای شناسایی این بافت‌ها، بلوک‌های شهری هستند، گفت: بر اساس اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، بافت های فرسوده مصوب بلوک ها شهری هستند که دارای سه شرط باشند که این شرط ها شامل بلوک ناپایدار(بلوکی که حداقل ۵۰ درصد

خبر

عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری:

تخفیف ۵۰۰ هزار تومانی در ساخت هر مترمربع با استفاده از مشوق‌های دولتی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری با تأکید بر لزوم هماهنگی دستگاه‌های مدیریت شهری در تعیین اولویت نوسازی و بهسازی محلات گفت: دستگاه‌های مدیریت شهری سهم خواهی از منابع بازآفرینی شهری را کنار بگذارند و به دنبال منافع عمومی باشند.

مجید روستا، عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه دولت در بین کنشگران، نقش تسهیل گری و حمایت گری دارد، گفت: هر خدمتی مانند ساخت مدرسه و درمانگاه، راه اندازی شبکه آب و فاضلاب به سود همه دستگاه هاست اما متأسفانه چنین دیدگاهی در ادبیات مدیریت شهری کشور اعم از شهرداری ها و سایر دستگاه های مدیریتی وجود ندارد.

روستا افزود: اگر منابعی به یک شهر و محله اختصاص داده می شود، دستگاه های مدیریت شهری، باید سهم خواهی دستگاهی را کنار بگذارند و همه به یک جمع بندی در

تشخیص اولویت ها و نیاز های شهری برسند. عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه یکی از اهداف بازآفرینی در حوزه مسکن این است که ریزدانی از بین برود، گفت: ساکنان خانه های ویلایی یا متراژ پایین باید با مشارکت یکدیگر اقدام به تجمیع و ایجاد ساختمان های جدید با کیفیت تر و مقاوم تر کنند. یکی از علل عدم تمایل مردم به مشارکت در بازآفرینی شهری در قالب تجمیع، عدم آگاهی و تصور غلط از منافع جمعی آن است.



شرکت ایوار در پی برگزاری موفق دوره‌های پیشین، برگزار می کند:

بازدید از دو نمایشگاه همزمان؛

نمایشگاه کاشی و سرامیک و نمایشگاه ماشین آلات تولید کاشی و سرامیک و آجر
(با امکان حضور اعضای خانواده)

CERSAIE
BOLOGNA - ITALY

TECNARGILLA
RIMINI - ITALY

building,
dwelling,
thinking

THE FUTURE
OF CERAMICS

24-28 September 2018
۲ الی ۶ مهر ماه ۱۳۹۷

تاریخ سفر	برای بازدید	تاریخ قایم در ایتالیا و بازدید	تاریخ قایم در ایتالیا یک هفته	ایران
۱ الی ۶ مهر ۱۳۹۷	۱۶ تا ۲۱ شهریور ۱۳۹۷	۲۲ تا ۲۸ شهریور ۱۳۹۷	۲۹ شهریور ۱۳۹۷	۱ آبان ۱۳۹۷

خدمات در نظر گرفته شده:

- بلیط رفت و برگشت هواپیمایی آلبانیا
- اخذ ویزای شنگن از کشور ایتالیا
- حضور بیمه مسافرتی
- اقامت در هتل های ۴ ستاره همراه با صبحانه بی‌شمار
- بلیط پرواز نمایشگاه
- همراهی لیدر از تهران
- ترانسفر زمینی بین شهرهای بولونیا، رمینی و ونیز
- برگزاری ۷ نوبت ترانسفر نمایشگاهی در بولونیا و رمینی
- برگزاری ۱ نوبت گشت شهری در ونیز به همراه راهنمای محلی

کسب اطلاعات و ثبت نام

خط ویژه: ۰۲۱-۹۱۰۰۹۱۰۰ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۲۰۰
www.eavar.com | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۲۰۰

CERSAIE
TECNARGILLA
Eavar
عصر ساختمان
اطلاعات ویژه

قیمت امروز خانه خود را بدانید !!

کدپستی خود را وارد نمایید

Kilid
www.kilid.com



kilidcom @ kilidcom in kilid

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



استقامت در روزهای تحریم رمز موفقیت صنایع تولیدی



توان رقابت با بهترین های دنیا را داریم

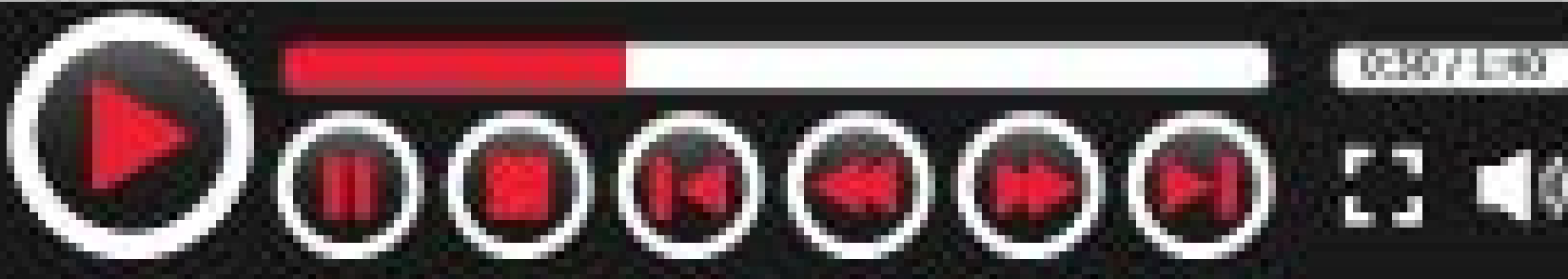


توانایی ساخت ۳۶ هزار دستگاه اسپلت در ساری پویا



شرکت رشد و توسعه محصولات با کیفیت و دوستدار محیط زیست تولید می کند

ویدیوهای
برگزیده
هفدهمین
نمایشگاه
بین المللی
تاسیسات



جدیدترین ویدیوهای خودرویی رادر

خودرونها

ببینید.



#خودرونما؛ رسانه تصویری حوزه خودرو
#سرعت #هیجان #ویدیو #تازه های خودرو #ابر خودروها
#گزارش اختصاصی #آزمایش فنی #رسانه تصویری #وبسایت
www.khodronama.com
@KhodroNamaofficial @khodronama.official



با پولی که دارم چه خودرویی بخرم؟

www.mycar.ir



مشاوره آنلاین خرید خودرو



تبدیل تهدیدات به فرصت برای گسترش تولیدات داخلی



شیرآلات "کسل" ایتالیا در ایران

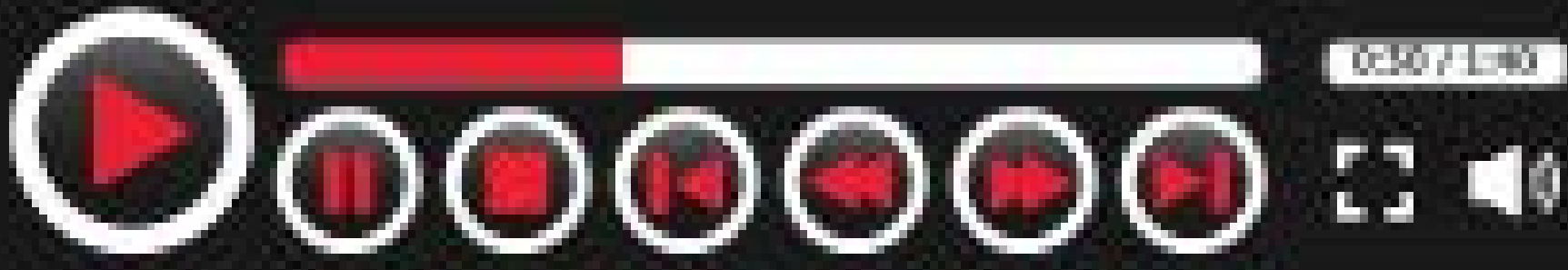


"آذر نسیم" کامل ترین مجموعه تجهیزات تهویه مطبوع را در ایران دارد



کیفیت کالای ایرانی بهتر از نمونه های خارجی است

ویدیوهای
برگزیده
هفدهمین
نمایشگاه
بین المللی
تاسیسات



گزارش

بازدید "عصر ساختمان" از کارخانه شرکت صنایع "سرام آرا":

"سرام آرا"؛ تولید کننده کاشی و سرامیک پخت سوم



برای مشاهده ویدیو کلیک کنید



سرام آرا

عصر ساختمان | پخت سوم کاشی و سرامیک مرحله‌ای است که در آن کاشی بدنه را دکور می‌زنند. دکور کاشی با توجه به طرح و برجستگی آن و همچنین تعداد چاپ آن مشخص می‌شود که این چاپ با چاپ معمولی کاشی امکان پذیر نیست. این همان دلیلی است که کاشی را برای پخت طرح‌های دکور به کارخانجات پخت سوم منتقل می‌کنند.

شرکت صنایع "سرام آرا" (سهامی خاص) بزرگترین و مجهزترین تولید کننده قطعات زینتی ویژه کاشی و سرامیک در کشور است که در سال ۱۳۸۲ به منظور ایجاد ارزش آفرینی و ارزش افزوده بر روی محصولات کاشی تاسیس شده است. در چشم انداز این شرکت کسب جایگاه برترین شرکت تولید کننده کاشی و سرامیک پخت سوم در خاورمیانه تعریف شده است. "سرام آرا" خود

را مطابق با استاندارد ملی ایران متعهد به رعایت آخرین بازنگری‌های قوانین و مقررات زیست محیطی، ایمنی، بهداشت حرفه‌ای، استانداردهای اعلام شده مشتریان و مرتبط با محیط کار می‌داند.

شرکت صنایع "سرام آرا" هدف اصلی خود را بر پایه جلب رضایت مشتریان شرکت از طریق توسعه فرهنگ کیفی، تامین و بهسازی منابع لازم و بهبود مستمر و اثربخشی در استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS (سیستم مدیریت کیفیت بر اساس استاندارد ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸، مدیریت زیست محیطی ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۰۴، مدیریت ایمنی و بهداشت OHAS ۱۸۰۰۱:۲۰۰۷) گذاشته است.

مزایا و معایب معماری پایدار



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

و ساختمان انجام دهند: هر زمان که پروژه‌های جدید به یک سایت خاص اختصاص می‌یابد که در عین حال دارای زیرساخت‌های قدیمی است، معماری پایدار می‌تواند از این فرصت برای استفاده از محصولات سازگار با محیط‌زیست و تجدیدپذیر به منظور بهره‌وری بیشتر استفاده کند، به وسیله بازیافت و استفاده مجدد از مواد و زیرساخت‌های موجود با کمی تغییر به منظور افزایش دوام و کاهش تولید زباله‌ها به دست می‌آید. این امر با استفاده از ترکیبات آلی سبک در مواد ساختمانی به دست می‌آید. تا کنون، با استفاده از این ابزار، نتایج مطلوبی به دست آمده است.

هدف بعدی که دارای اهمیت زیادی است، بهره‌وری انرژی است که شامل کاهش نیاز انرژی در سازه‌ها است. در همین راستا، نصب سیستم تهویه سرمایشی در تابستان و گرمایشی در زمستان، راه حلی راحت و ارزان است. استفاده از طرح‌های خورشیدی نیز بسیار موثر است، که مانع از انتشار مواد آلوده کننده می‌شود.

یکی دیگر از اهداف معماری پایدار استفاده از توالت‌های "کمپوست" در پروژه‌های ساختمانی است که طرحی قابل قبول و امکان‌پذیر است چرا که از تکنیک‌های جدید مدیریت شهری استفاده می‌کند که عبارت است از: ترکیب دفع شهری بدون دخالت سیستم فاضلاب. برای دستیابی به این هدف، زیست‌شناسان یک روش ساده که شامل استفاده از زباله‌های زیست محیطی به منظور اهداف باغبانی است را ارائه داده‌اند. این ابزار تا کنون در بسیاری از کشورهای اروپایی و آسیایی مورد استفاده قرار گرفته که نتایج معقولی را نیز به دنبال داشته است (البته در صورتی که شرایط مشابه باشد).

نصب پانل‌های خورشیدی، توربین‌های بادی کوچک روی سقف و دیواره جانبی ساختمان‌ها و کاشت درختان مخروطی

معماری پایدار به معنای ابزاری در جهت محافظت از منابع طبیعی است که با حفظ منابع سوخت بوجود آمده است، حذف آلاینده‌ها و استفاده از ابزارهای دیگر برای دستیابی به انرژی، به عنوان مثال انرژی خورشیدی؛ مواردی است که باعث شده تا اثرات زیان‌بار شهری کاهش یابد.

اهداف معماری پایدار

با توجه به این واقعیت که هر پدیده خاصی دارای پیامد یا پیامدهایی است، مشکل معماری پایدار در واقع یک پیچیدگی است، اما با توجه به آگاهی‌بخشی در مورد محیط‌زیست که در سال‌های اخیر گسترش یافته، معماری پایدار توانسته تا خود را به عنوان یک رویکرد محبوب معرفی کند. معماری به معنای ساختن چیزهای جدید است که معماران نیز دقیقاً این کار را انجام می‌دهند، اما در مورد معماری پایدار، کار آن‌ها کمی پیچیده‌تر است چراکه باید مسائل بیشتری را در نظر بگیرند. مطابق با مقاله‌ای که توسط نویسندگان حرفه‌ای در وب سایت "ConfidentWriters.com" مورد تحقیق قرار گرفته، اهداف معماری پایدار به صورت زیر است:

بازده مواد

بازیافت مجدد انرژی

مدیریت منابع غیر قابل تجدید

کاهش تهدیدات تنوع‌زیستی

معمار یا گروه معمارانی که دارای رویکرد معماری پایدار هستند می‌توانند، به صورت قانونی به اهداف ذکر شده دست یابند، اما رسیدن به این اهداف عناصر اقتصادی خاصی را طلب می‌کند که می‌تواند مانع از اجرای ایده‌های آن‌ها شود؛ زیرا معماری پایدار یک حرفه و یا یک شاخه مجزا نیست و فقط زیرمجموعه‌ای از معماری است. این معماران می‌توانند به سادگی این اهداف را با ترکیب کردن آن‌ها در ساختارهای معماری

باشد که به حقیقت پیوسته، با این حال، حتی در کشورهای صنعتی نیز دارای موانعی می‌باشد. از آنجایی‌که به هزینه زیادی از منابع و سرمایه‌گذاری‌ها نیاز دارد، اجرای آن کار بسیار دشواری است. یکی دیگر از مشکلات عمده‌ای که این دسته از معماران برای رسیدن به اهدافشان با آن مواجه هستند، افزایش ساختمان‌های سبز است، این امر تنها به کمک جنگل‌زدایی انجام می‌شود که آن‌هم موجب تخریب چشمگیر لایه اوزون شده است. جنگل‌زدایی گسترده و تخلفات انسانی در اکوسیستم‌های مختلف، مانند توسعه جاده‌ها در جنگل‌های آمازون، باعث اختلال در محیط زیست شده است و به طور چشمگیری موجب افزایش خطرات تنوع‌زیستی شده است. بالاتر از همه، برای ساختن سازه‌ها با رویکرد معماری پایدار هزینه بیشتری صرف می‌شود، چراکه نیاز به خریداری و نگهداری

پمپ آب خورشیدی و سیستم تهویه مطبوع تأمین کنند. افراد ساکن در این ساختمان‌ها، همچنین دارای مزیت‌های دیگری نیز هستند، به عنوان مثال زمانی که تصمیم به فروش خانه خود بگیرند، از تخفیفاتی مالیاتی برخوردار خواهند شد (البته این امر در کشورهای مختلف بنا بر قوانین و شرایط ممکن است متفاوت باشد).

ساختمان‌های معماری پایدار در محیط‌های اداری می‌توانند به افزایش عملکرد کارکنان نیز کمک کنند، به این صورت که با استفاده از تکنیک‌های تجدید انرژی، تهویه مطبوع در تابستان و سیستم گرمایشی مناسب در زمستان را برای آن‌ها فراهم می‌آورد. همچنین با استفاده از این ابزار می‌توان میزان نور و تغییرات دما را نیز کنترل کرد.

معایب معماری پایدار

معماری پایدار ممکن است برای اکثر اکولوژیست‌ها (بوم‌شناسان) و طرفداران محیط‌زیست مانند رویایی

و گیاهان بافتی نیز به منظور معماری پایدار مورد استفاده قرار می‌گیرند، چراکه می‌توانند از انرژی خام اضافی محیط‌زیست استفاده کنند.

مزایای معماری پایدار

معماری پایدار دارای مزایای فراوانی است؛ زیرا می‌تواند به کاهش آلودگی و ایجاد محیطی پایدار که سالم و با دوام باشد، کمک کند. معماری پایدار می‌تواند به کاهش استفاده از منابع طبیعی و سوخت کمک کند. همچنین می‌تواند به افزایش آب، بهره‌وری مواد و حفظ بهتر ساختار عناصر محیطی کمک کند. معماری پایدار همچنین می‌تواند به بهبود کیفیت هوا در داخل و خارج از سازه‌ها کمک کند. افرادی که در چنین ساختمان‌هایی زندگی می‌کنند می‌توانند از لحاظ اقتصادی و همچنین مزایای مالی، مانند صرفه‌جویی در صورت‌حساب برق بهره ببرند، چراکه به راحتی می‌توانند برق خود را با استفاده از تجهیزات معماری پایدار مانند

تکنولوژی‌هایی که به صنعت ساخت‌وساز هیجان بخشیده‌اند!

مسیرهای خورشیدی: علوم جنبشی تنها راه تبدیل و تولید انرژی از مسیرهای غیرفعال نیستند. از سال ۲۰۰۹، اسکات و جولی بروسو در حال ساخت سیستم طراحی خورشیدی برای استفاده از جاده هستند. این پائل نه تنها تولید برق از آفتاب، بلکه بارهای تا ۱۲۵ تن را انجام می‌دهد. این فناوری در نهایت می‌تواند با پوشش ۳۱۲۵۰٫۸۶ مایل مربع از جاده‌ها، پارک‌ها، جاده‌ها، زمین‌های بازی، مسیرهای دوچرخه و پیاده‌روها بزرگترین شبکه انرژی دنیا را در آمریکا ایجاد کند.

جنبش کوچک خانه: در سال ۱۹۹۷، هنگامی که سارا سوزانکا "خانه کوچک" خود را آغاز کرد، متوجه شد که ممکن است خانه کوچکتر برای تعداد زیادی از مردم در سراسر جهان وجود داشته باشد. این مجتمع‌های مسکونی با ابعاد ۱۰۰۰ مترمربع ساخته شده‌اند. در سال ۲۰۱۴، یک حرکت فرعی در این زمینه به مرحله اصلی منتهی شد که ایالت نیوجرسی شروع به ساخت خانه‌های کوچک برای کمک به مردم فقیر و بی‌خانمان کرد.

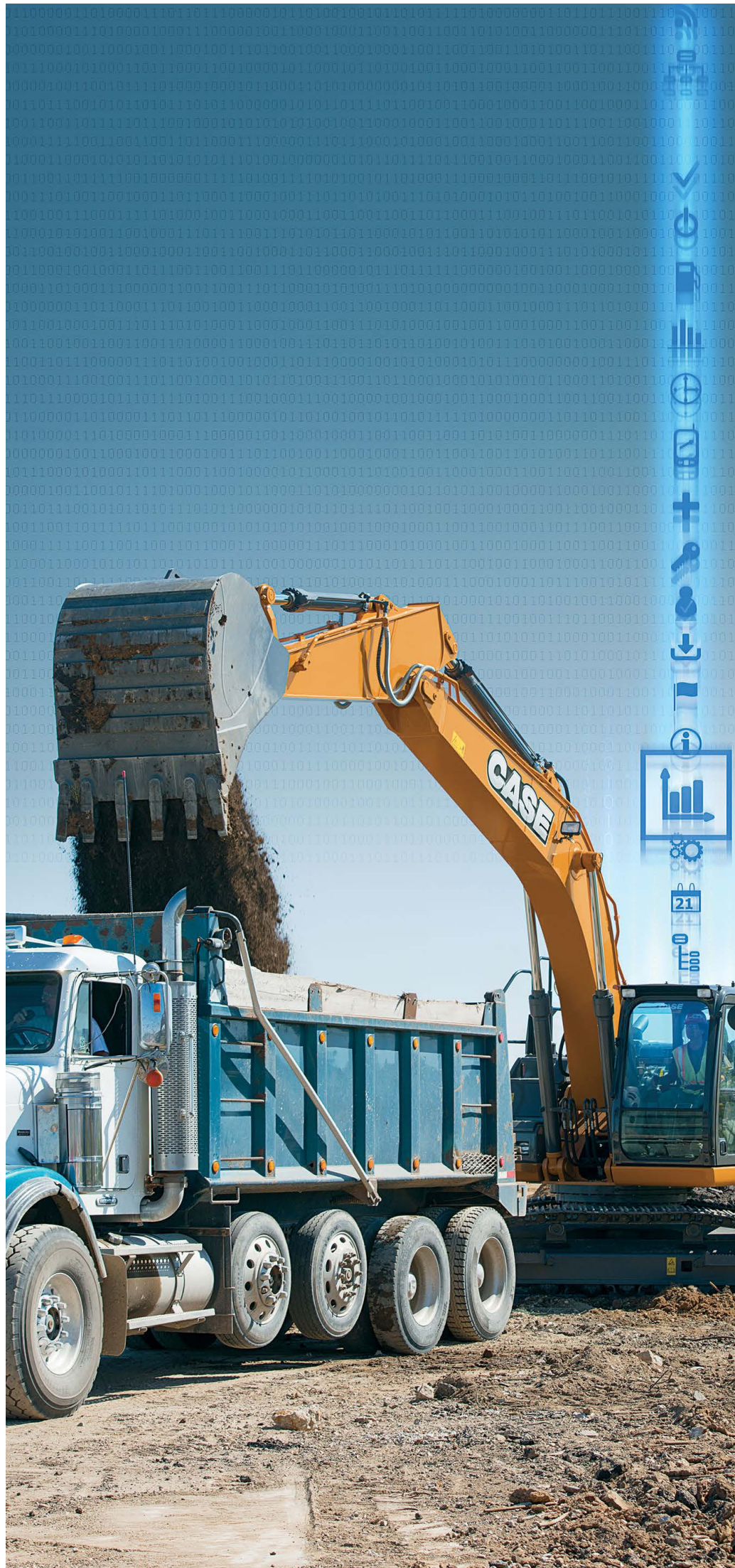
BIM در همه جا

مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) یک مفهوم نسبتاً جدید در معماری، مهندسی و ساخت‌وساز است، اما به سرعت در حال رشد است. (BIM) فناوری‌های متنوع و خلاقانه از جمله نرم‌افزار و سخت‌افزار ایجاد کرده که به رشد ساخت‌وساز کمک می‌کند.

تجسم / مجازی سازی: در سال ۲۰۱۴، راه‌حل‌های کلیدی مانند Oculus Rift جمع‌آوری شد، فن‌آوری پیشرفته "واقعیت مجازی" که در طیف گسترده‌ای از قیمت‌ها در دسترس هستند و توسط شرکت AEC (معماری، مهندسی و ساخت‌وساز) ارائه می‌شوند. به لطف سیستم‌هایی که نرم‌افزار پیشرفته و صفحه نمایش دوگانه را ترکیب می‌کنند، طراحان و مشتریان می‌توانند به معنای واقعی کلمه طرحی جامع و کلی از پروژه خود داشته باشند.

پروژه تانگو: این محصول گوگل یک سیستم منحصر به فرد برای گرفتن و تجزیه و تحلیل دستگاه‌های دستی و اطلاعات مکانی تبلت‌ها است که توسط دوربین‌های نصب شده ضبط است. در سال ۲۰۱۴، Trimble اعلام کرد که برنامه‌های مفهومی را برای استفاده از داده‌های BIM با این دستگاه‌ها و استفاده از مدل‌هایی سه‌بعدی که می‌تواند بر روی دستگاه ویرایش شود، ارائه می‌دهد. پروژه تانگو در فاز توسعه است و در سال‌های آینده خواهیم دید که آینده این فناوری AEC برای جهان چیست.

ابر فناوری BIM: در سال ۲۰۱۴، مردم این تکنولوژی را به‌عنوان یک ابزار در نظر گرفتند، در حالی که با افزایش آگاهی عمومی از داده‌های بزرگ، این فن‌آوری به متخصصان AEC در سراسر جهان کمک می‌کند تا با بهبود سرعت طراحی، خطاها و هزینه‌ها را کاهش دهند. بدون شک صنعت AEC از لحاظ فناوری‌های جدید و نوظهور، به طریق هوشمندانه به فناوری ابر رایانه کمک کرده است تا هر جنبه‌ای از طراحی و ساخت را رشد دهد.



ما نباید محیط را هنگام ساخت‌وساز آسیب بزنیم. **مسیرهای جنبشی:** بسیاری از سازمان‌ها راه‌هایی برای ایجاد آگاهی بیشتر از محیط‌زیست را جستجو کرده‌اند. در حال حاضر یک شرکت ایتالیایی، راهی برای جذب انرژی سینتیکی ترمز اتومبیل‌ها برای تولید جریان الکتریکی ایجاد کرده است. این دستگاه‌ها دارای توانایی تولید معادل ۱۹ تن نفت در سال می‌باشند.

ما نباید محیط را هنگام ساخت‌وساز آسیب بزنیم. **مسیرهای جنبشی:** بسیاری از سازمان‌ها راه‌هایی برای ایجاد آگاهی بیشتر از محیط‌زیست را جستجو کرده‌اند. در حال حاضر یک شرکت ایتالیایی، راهی برای جذب انرژی سینتیکی ترمز اتومبیل‌ها برای تولید جریان الکتریکی ایجاد کرده است. این دستگاه‌ها دارای توانایی تولید معادل ۱۹ تن نفت در سال می‌باشند.

فن‌آوری‌های زیست‌محیطی توجه به محیط‌زیست در بخش ساخت‌وساز تاکنون در سطح بسیار پایینی بوده است اما اکنون آگاهی رو به رشدی به وجود آمده است که بیانگر این موضوع است که

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | بدون شک، یکی از بخش‌هایی که در کشور ما از حداقل تکنولوژی بهره‌مند است بخش ساخت‌وساز است که باعث شده در بسیاری از مباحث ساختمانی عقب‌تر از سایر کشورها در حرکت باشیم و از دستاوردهای استفاده از تکنولوژی روز دنیا بی بهره بمانیم. دستاوردهایی که یکی از مهمترین آن‌ها را میتوان بهینه‌سازی مصرف انرژی عنوان کرد. حال تکنولوژی‌های برتر در صنعت ساخت‌وساز در دهه اخیر را مورد بررسی قرار می‌دهیم.

تکنولوژی اسکن تصاویر: متأسفانه در کشور ما در ساخت‌وساز به مرحله تحقیق، تجزیه و تحلیل و آماده‌سازی توجه زیادی نمی‌شود و عمدتاً در مرحله برنامه‌کاربردی تمرکز می‌کنیم، یکی از تکنولوژی‌ها می‌باشد که در این بخش از ساخت، کارآمد بوده (Lieca Geosystem Pegasus) است. ما می‌دانیم اسکن مرحله اولیه ساخت بنا است. در پروژه‌های مقیاس بزرگ حتی با استفاده از تکنیک‌های اندازه‌گیری با وضوح بالا و تجهیزات، بسیار طول می‌کشد. دستگاه Geosystem Pegasus، سیستم اسکن (HDS Two) Pegasus می‌تواند بیش از ۳۶۰ کیلومتر راه‌رو را ۳۶۰ درجه اسکن کند.

از سال ۲۰۱۴ با آمدن تکنولوژی Drone با دوربین‌های دیجیتالی با وضوح بالا و نرم‌افزار پیشرفته این وسیله برای اندازه‌گیری به‌خوبی عمل کرده است. **فن‌آوری‌های ساختمان:** عمل ساختن جزو اساسی فعالیت‌های انسانی است. مردم در طول قرن‌ها ساختمان‌های بی‌شماری را از ساختمان‌های ساده تا آسمان‌خراش‌های مدرن ساخته‌اند و تکنولوژی ساختمان همچنان در حال تغییر است. چاپ بتن سه‌بعدی: از آن جایی که سنگ مصنوعی با سنگ آهک و سنگ گچ ساخته شده، بتن تبدیل به یکی از محبوب‌ترین مصالح ساختمانی در جهان شده است. در حال حاضر تکنولوژی چاپ ۳D می‌تواند برای تولید اشکال پیچیده ساختمان استفاده شود. تولید یک بلوک بتنی ۳D تا چند ساعت کاهش یافته است.

جاده‌های هوشمند: در سال ۲۰۱۴، اولین مناطق استفاده برای پروژه‌های Smart Roads در هلند باز شد. نشانه‌های ترافیکی با یک رنگ خاص و جدید تولید می‌شود. نه تنها برای ماشین بلکه برای یک مسیر دوچرخه‌ای که توسط وینسنت ونگوگ الهام گرفته شده و توسط سنگ‌های تاریک روشن شده است. اهداف آینده این پروژه شامل رنگ جاده‌ای است که می‌تواند به گرما واکنش نشان دهد و هشدارهای آب و هوایی را برای رانندگان فراهم کند.



مسکن در آستانه رکود سه ساله



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



عصر ساختمان | بازار مسکن شهر تهران پس از دوره پیش رونق هشت ماهه در مردادماه به طور کامل وارد رکود شد و با توجه به ادوار گذشته پیش بینی می شود ۱۰ تا ۱۲ فصل دوره رکود طول بکشد. به گزارش ساختمان فردا، بازار مسکن تنها پس از هشت ماه قرار داشتن در دوره پیش رونق که از آذرماه ۱۳۹۶ آغاز و تا تیرماه ۱۳۹۷ ادامه پیدا کرد، قبل از رسیدن به رونق کامل، وارد رکود شد. در دومین ماه از فصل تابستان به علت پرش ۶۲ درصدی قیمت مسکن شهر تهران، معاملات ۲۳ درصد افت کرد تا مشخص شود بازار املاک از ظرفیت لازم برای سرمایه گذاری برخوردار نیست. این در حالی است که نرخ رشد مسکن پایین تر از بازارهای موازی بوده است. تا روز ۱۳ شهریورماه سکه نسبت به ابتدای سال قبل ۲۷۵ درصد و دلار ۲۴۲ درصد رشد قیمت را تجربه کرده اند. در این شرایط رشد قیمت مسکن ۲۱۳ درصد پایین تر از سکه بوده است. با این وجود کارشناسان معتقدند مسکن را از لحاظ ماهیت درشت بودن سرمایه و کاهش توان طرف تقاضا نمی توان با بازارهای سکه و ارز مقایسه کرد. از طرف دیگر مسکن بخشی از پرش قیمتی خود را در سال ۱۳۹۱ تجربه کرده و دیگر ظرفیت افزایش لجام گسیخته قیمت را ندارد. این موضوع از کاهش یک درصدی سرعت رشد ماهیانه قیمت قابل اثبات است. طبق اعلام بانک مرکزی، قیمت مسکن

شهر تهران در تیرماه ۱۳۹۷ معادل ۵۴ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش یافت و نسبت به ماه قبل رشد ۷,۱ درصد را به ثبت رساند. در مردادماه این ارقام به ترتیب ۶۲ و ۶,۱ درصد بود که نشان می دهد با وجود ادامه رشد سالیانه قیمت، از این حیث دچار سکنه ماهیانه شده و انتظار می رود در ماههای پیش رو شیب افزایش قیمتها ملایمتر شود و اگر قیمتهای پیشنهادی با همین روند رقابتی، بالا برود احتمالا باید

زمان بر بودن ساخت و ساز، کاهش عرضه‌ی واحدهای کوچک‌متر، افزایش هزینه‌های تولید، تأثیر شهرسازی نامتقارن بر تمرکز تقاضای مسکن بر برخی مناطق خاص و نقش عوامل روانی و نااطمینانی در آغاز جهش قیمتی پیدا کرد. وزارت راه و شهرسازی روز ۱۴ تیرماه ابتدا راهکارهای ۹ گانه کنترل بازار مسکن را با حضور فعالان و کارشناسان این بخش بررسی کرد. سپس عباس آخوندی چهار

۱۰ تا ۱۲ فصل آینده شاهد رکود معاملات باشیم. البته رکود بین سالهای ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ حدود ۲۰ فصل به طول انجامید. ریشه‌های اصلی جهش قیمت در بازار مسکن ریشه‌ی اصلی افزایش قیمت مسکن را می‌توان در عواملی مانند افزایش نقدینگی، رشد قیمت در بازارهای موازی و دنباله‌روی مسکن از سطح عمومی قیمت‌ها، ثبات قیمت مسکن در سال‌های پیشین، ساختار بازار مسکن (به‌طور مثال: عدم تقارن اطلاعات،

کاهش عرضه‌ی واحدهای کوچک‌متر، افزایش هزینه‌های تولید، تأثیر شهرسازی نامتقارن بر تمرکز تقاضای مسکن بر برخی مناطق خاص و نقش عوامل روانی و نااطمینانی در آغاز جهش قیمتی پیدا کرد. وزارت راه و شهرسازی روز ۱۴ تیرماه ابتدا راهکارهای ۹ گانه کنترل بازار مسکن را با حضور فعالان و کارشناسان این بخش بررسی کرد. سپس عباس آخوندی چهار

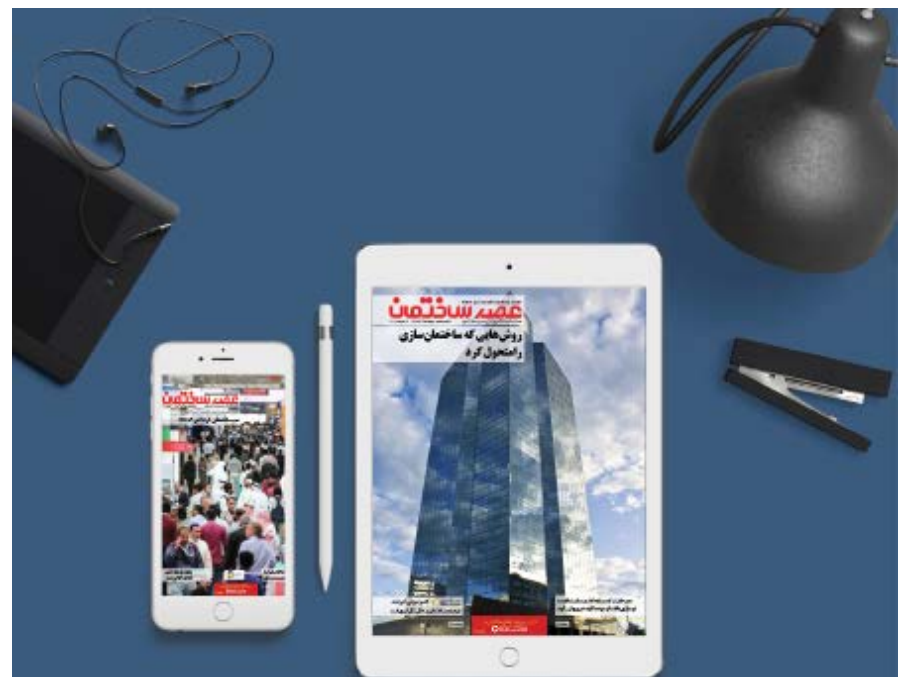


Exhibition of new building industrialisation and land use
نمایشگاه صنعت ساختمان نوین

تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه ساختمان ایتالیا - بلونیا



کسب اطلاعات و ثبت نام
خط ویژه: ۰۹۱۰۰۹۱۰۰ - ۰۲۱ - موبایل: ۰۹۱۰۲۲۰۰۹۰۱
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com



asresakhteman
sakhtemanefarda
darvapanjereyefarda
kashiceramicefarda
shiralatefarda



هفته نامه الکترونیکی عصر ساختمان را در وب سایت

asresakhteman.com

دنبال کنید

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
[instagram/sakhtemanefarda](https://www.instagram.com/sakhtemanefarda)
[instagram/kashiceramicefarda](https://www.instagram.com/kashiceramicefarda)
[instagram/shiralatefarda](https://www.instagram.com/shiralatefarda)
[instagram/darvapanjerefarda](https://www.instagram.com/darvapanjerefarda)



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
[telegram/asresakhteman](https://www.telegram/asresakhteman)

دیپارتمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز
 مجید معصومی - عرفان علیزاده - سعید لطفی

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱
 ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز
 ۸۸۸۷۷۰۸۱ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۲۰۵۶۳۸

عصر ساختمان

شماره ۵۲ | چهارشنبه ۹ آبان ۹۷ | ۳۱ اکتبر ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

پارکی در بام ساختمان‌ها

پروژه "Admiralty Kampung WOHA" را در سنگاپور توسعه داده است تا بتواند حد اکثر استفاده را از فضای شهری ببرند در سقف این مجتمع دولتی پارکی زیبا ایجاد شده است.

