

بررسی اشتباهات رایج در دکوراسیون داخلی





اقتصاد کلان، بودجه دولت و خانوار و سیستم بانکی تناسبی ایجاد شود. وی تصریح کرد: استفاده از ظرفیت نهادهای مردمی و ایجاد شرایطی برای مشارکت حداکثری و توانمندسازی خانوارها و مردم در تهیه و اجرای طرح‌های حوزه مسکن به خصوص نوسازی بافت‌های فرسوده و تامین مسکن گروه‌های کم‌درآمد نیز از جمله مواردی است که باید در برنامه‌ریزی‌ها لحاظ شود. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: باید توجه داشت...

مظاهریان:

مسکن اقشار پایین به جز برنامه، منابع هم لازم دارد

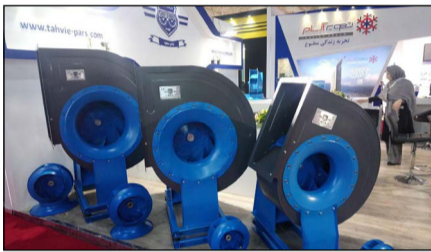
برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

از جمله مباحثی که باید در تدوین برنامه‌ها و سیاست‌های هر بخشی مدنظر قرار گیرد، جامعیت و پوشش مسائل و اهداف آن بخش است. همانگونه که گفته شد برنامه‌های ارائه شده عموم مسائل حوزه مسکن را پوشش می‌دهند ولی با توجه به تجارب گذشته موجود در کشور و بخش مسکن، برای اجرای مطلوب این برنامه‌ها باید رویکردها و الزاماتی مدنظر قرار گیرد. مظاهریان، توسعه بلندمدت بخش مسکن و عدم نگاه‌های پروژه محور و کوتاه مدت در این حوزه را یکی از این الزامات دانست و تاکید کرد: مداخله حداقلی دولت در اجرا و ایجاد فضای مناسب کسب و کار در ابعاد مختلف مقرراتی، مالی، اطلاعاتی و... برای ورود حداکثری بخش خصوصی به حوزه مسکن ضروری است. از سوی دیگر لازم است تا در ابعاد کمی برنامه‌ها با ظرفیت‌های

شهری، مسائل نظام ساخت و ساز مسکن و ساختمان و تعارض منافع موجود در این نظام، تقویت توان مالی سازندگان و خریداران و توسعه مالی بخش مسکن، کاهش نوسانات و کنترل سوداگری در بازار مسکن و ایجاد رونق چالش‌های مطرح است. وی افزود: مرور برنامه‌های ارائه شده توسط وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی در یک نگاه، نشان می‌دهد که این برنامه‌ها بخش قابل توجهی از مسائل و اهداف حوزه مسکن را پوشش می‌دهد که امید می‌رود با پیگیری و همچنین هماهنگی و کمک سایر بخش‌های دولت، این برنامه‌ها اجرایی و بخش مسکن از توسعه لازم برخوردار شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درخصوص ویژگی برنامه‌های وزیر پیشنهادی وزیر راه و شهرسازی گفت:

عصر ساختمان | معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی درخصوص تامین مسکن گروه‌های کم‌درآمد گفت: همواره در اسناد بالادستی به تامین مسکن گروه‌های کم‌درآمد اشاره شده که در برنامه‌های مهندس اسلامی نیز مورد تاکید قرار گرفته است ولی باید توجه داشت که این هدف علاوه بر تدوین برنامه و طرح‌های مناسب، نیازمند منابع مالی نیز هست. حامد مظاهریان اظهار کرد: در حوزه مسکن و در شرایط فعلی که عموم کارشناسان نیز به آنها اشاره دارند، تامین مسکن گروه‌های کم درآمد و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد

هفدهمین دوره نمایشگاه تاسیسات تهران افتتاح شد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | هفدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات ساختمان و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی تهران امروز رسماً افتتاح شد. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، در این دوره از نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات ساختمان و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی تهران بیش از ۳۶۰ شرکت داخلی و بیش از ۷۰ شرکت خارجی از کشورهایمانند آلمان، فرانسه، انگلستان، فنلاند، سوئیس، چین، ترکیه، کویت و هند حضور دارند. این دوره نمایشگاه در فضای به وسعت ۴۳ هزار متر مربع برگزار می‌شود و تا ۴ آبان‌ماه میزبان علاقه‌مندان خواهد بود. در این دوره از نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات ساختمان و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی تهران بیش از ۳۶۰ شرکت داخلی و بیش از ۷۰ شرکت خارجی از کشورهایمانند آلمان، فرانسه، انگلستان، فنلاند، سوئیس، چین، ترکیه، کویت و هند حضور دارند.

اسلامی اعلام کرد:

ضرورت ساماندهی بافت شهری و روستایی و توسعه زیرساخت‌ها

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



خود در دوره وزارت بیان کرد: ساماندهی بافت شهری و روستایی و توسعه زیرساخت‌ها، توجه و پیگیری وضعیت مسکن مهر، ایجاد یکپارچگی و تعامل با سایر نهادها و ارگان‌ها در امر مسکن و شهرسازی و جلوگیری از گسترش حاشیه نشینی در شهرها و ساماندهی بافت‌های ناکارآمد در برنامه‌های ارائه شده قرار دارد. محمد اسلامی اظهار کرد: تکمیل مسکن مهر و تحویل واحدها به متقاضیان و پیگیری احداث خدمات روستایی و مورد نیاز ساکنان مانند کاربری‌های آموزشی، ورزشی، درمانی، انتظامی و فرهنگی برای آسایش ساکنان در برنامه‌های اعلام شده قرار دارد. وی در خصوص برنامه‌های خود در حوزه مسکن افزود: ساماندهی بافت شهری و روستایی و توسعه زیرساخت‌ها، توجه و پیگیری وضعیت مسکن مهر، ایجاد یکپارچگی و تعامل با سایر نهادها و ارگان‌ها در امر مسکن و شهرسازی و جلوگیری از گسترش حاشیه نشینی در شهرها و ساماندهی بافت‌های ناکارآمد در برنامه‌های ارائه شده قرار دارد. وی در پاسخ به اینکه راهبردهای شما در حوزه مسکن و ساختمان چیست؟ تصریح کرد: تحول ساختاری سیاستگذاری در راستای

تشویق فعالان حوزه تولید مسکن مطابق با نیاز برنامه‌ای، زمینه‌سازی و تقویت الزامات اجرایی مقررات ملی ساختمان، تمرکز بر برنامه‌ریزی برای افزایش کیفیت مسکن و بهبود فناوری مهندسی ساختمان به منظور پایین آوردن قیمت تمام شده و سازگار کردن ساختمان‌های با استانداردهای متداول از جمله موارد مورد نظر است. وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی در خصوص افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم تاکید کرد: افزایش توان خرید و ارتقای مسکن متقاضیان به همراه ایجاد سازوکار تامین مالی...



شرکت ایوار در پی برگزاری موفق دوره‌های پیشین، برگزار می‌کند:

بازدید از دو نمایشگاه همزمان:

نمایشگاه کاشی و سرامیک و نمایشگاه ماشین‌آلات تولید کاشی و سرامیک و آجر
(با امکان حضور اعضای خانواده)

CERSAIE
BOLOGNA - ITALY

building,
dwelling,
thinking

TECNARGILLA
RIMINI - ITALY

**THE FUTURE
OF CERAMICS**

24-28 September 2018
۲ الی ۶ مهر ماه ۱۳۹۷

کشور میزبان	پروانه‌دهنده	تاریخ تماس بر اتاق رویتید	تاریخ تماس بر اتاق یک نمونه	ایرلاین
۱ الی ۶ مهر ۱۳۹۷ (۲۳ تا ۲۸ سپتامبر ۲۰۱۸)	۱۶ تا ۲۱ سپتامبر ۲۰۱۸ (۲۵ تا ۳۰ شهریور ۱۳۹۷)	۰۲۱ ۰۲۲۰ ۹۰۰۰	۰۲۱ ۰۲۲۰ ۹۰۰۰	Alitalia

خدمات در نظر گرفته شده:

- بلیط رفت و برگشت هواپیمایی آلبانیا
- بلیط ورودی نمایشگاه
- اغذ و برای شنگن از کشور ایتالیا
- همراهی لیدر از تهران
- صدور بیمه مسافرتی
- ترانسفر زمینی بین شهرهای بلونیا، رمینی و ونیز
- اقامت در هتل های ۴ ستاره همراهِ با صبحانه بوفه
- برگزاری ۷ نوبت ترانسفر نمایشگاهی در پونتیا و رمینی
- برگزاری ۱ نوبت گشت شهری در ونیز به همراه اقامت شخصی

کسب اطلاعات و ثبت نام

شماره: ۰۲۱ ۰۲۲۰ ۹۰۰۰ | ۰۲۱ ۰۲۲۰ ۹۰۰۰
www.eavar.com | ۰۲۱ ۰۲۲۰ ۹۰۰۰

CERSAIE
TECNARGILLA
Eavar
عصر ساختمان
اطلاعات تماس

قیمت امروز خانه خود را بدانید !!

کدپستی خود را وارد نمایید

Kilid
www.kilid.com



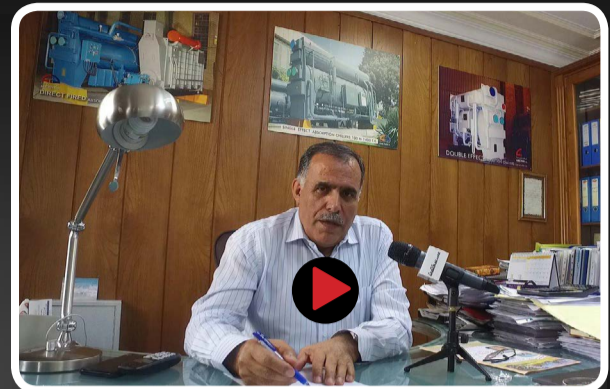
kilidcom @kilidcom in kilid

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



طرح ناپخته عایدی بر مسکن



محصولات ساری پویا همسو با نیاز بازار

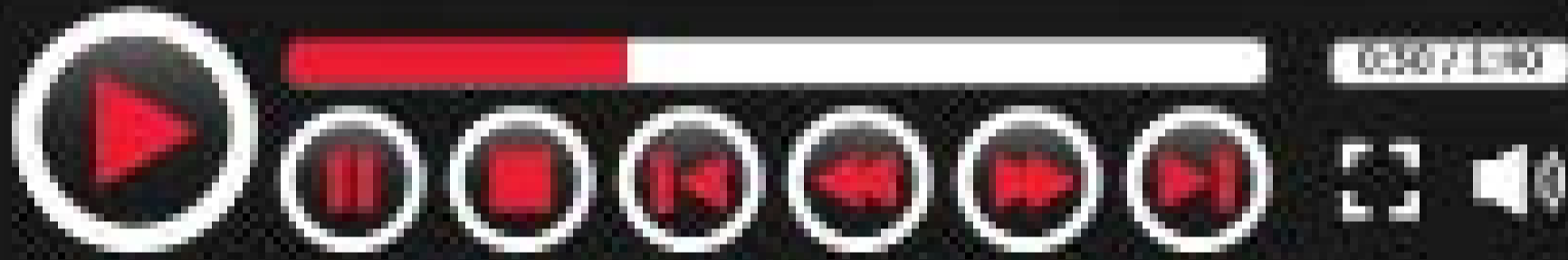


تجربه انجام ۲۰۰۰ پروژه، پشتوانه شرکت مهتاب قدس



۹۰ درصد تولید اسمارت پارکینگ ساخت داخل است

برای پختن
این ویدیو
کلیک کنید



رپرتاژ

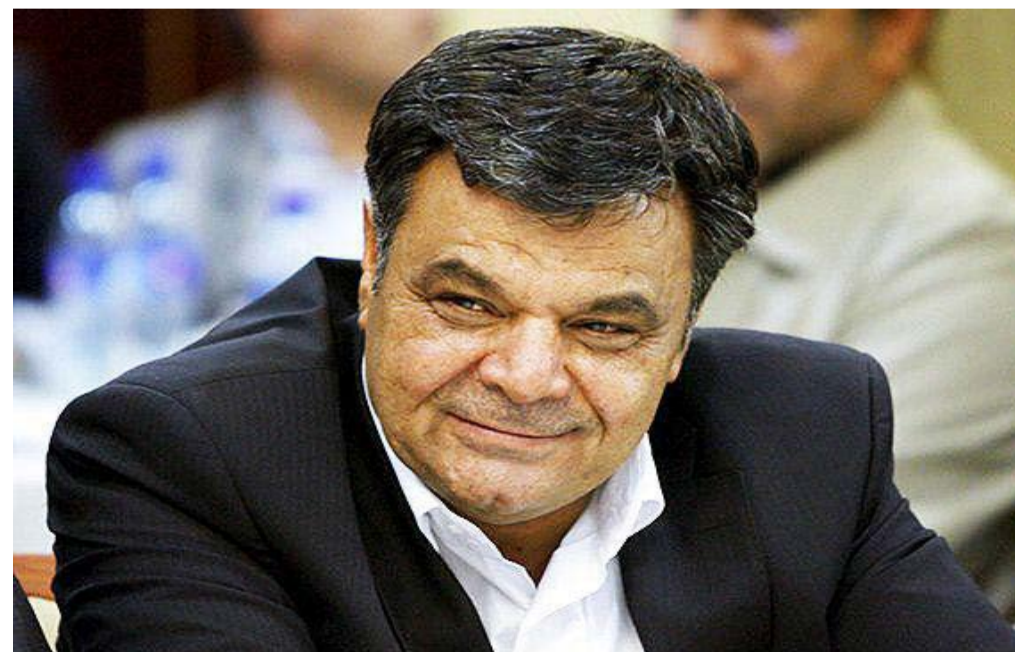
جمشید برزگر رئیس کانون انبوه‌سازان کل کشور در گفتگوی اختصاصی با عصر ساختمان!

عزم ملی کلید تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

و در قالب تشکل‌های محله‌ای صورت گرفته است. متأسفانه بانک مسکن و دولت به تعهدشان در زمینه نوسازی بافت‌های فرسوده عمل نکرده‌اند، تسهیلاتی که مقرر بود به واحدها در مناطق بافت فرسوده اختصاص یابد، بیست درصد بوده که با این جریانات و تصمیمات اخیر، از اعتماد مردم کاسته است. لذا درخواست ما این است که تیم اقتصادی دولت و وزارتخانه همراه با حضور مشاورین و نمایندگان بخش خصوصی به یک جمع‌بندی برسند که قابلیت عملیاتی هم داشته باشد. هنگامی که یک نماینده و یا مدیر کل مسکن و راه و شهرسازی ابلاغیه‌ای صادر می‌کند، یا بر اساس یک مصوبه ستاد ملی بازآفرینی استانی، استاندار، نماینده دولت و تمام مدیران کل حضور دارند، مشاهده می‌شود که نماینده دستگاه‌های مدیریت شهری، به هیچ وجه ارزش و اعتباری به این مصوبات قائل نیستند، بنابراین با این وضعیت نمی‌شود گام مثبتی در این راه برداشت. برای خروج از وضعیت کنونی، یک عزم ملی نیاز است، به این گونه که همه مسئولین باید همراه شوند.

زمانی که از سکونت ۱۹ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده صحبت می‌کنیم، بدین معناست که ۲۵ درصد از جمعیت شهری در کشور ما در این بافت‌ها زندگی می‌کنند. این مساله می‌تواند هر ایرانی را متاثر کند تا در حد توان خود در این زمینه مشارکت انجام دهد. همچنین شخصی که دارای مسئولیت است، از دولت و در اصل از بیت‌المال حقوق می‌گیرد تا مصوبات دولت را اجرا کند، چنان که مصوبات دولت اجرا...



به عنوان پیشنهاد برای کارگروه نوسازی بافت‌های فرسوده، چه افراد و یا سازمان‌هایی بهتر است وارد این مقوله شوند تا روند این نوسازی‌ها تسریع شود؟ در گذشته نیز در قالب سه برنامه توسعه سوم، چهارم و پنجم مقرر شده بود تا سالانه ده درصد در بافت‌های فرسوده نوسازی انجام شود، اما متأسفانه هیچ‌گونه پیشروی در این خصوص انجام نشده، و اتفاقاتی که در این زمینه رخ داده توسط بخش خصوصی

به کمیسیون‌ها ارجاع داده شده، همچنین در کمیسیون‌های فرعی نیز تصویب شده است. امیدوارم تا در کمیسیون اصلی که کمیسیون قوه قضاییه مجلس است نهایتاً تصویب شود و به صحن علنی مجلس برود تا به امید خدا هم دغدغه خریداران و هم سرمایه‌گذاران بخش مسکن برطرف شود. امید است قانون جامع و خوبی در این رابطه داشته باشیم که بتواند در مقابل هر گونه سوء استفاده یا کلاهبرداری در این حوزه ایستادگی کند.

عصر ساختمان | اکنون ۱۹ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند، این آمار معادل با ۲۵ درصد از جمعیت شهرنشینی در کشور ما است. برای تسریع در روند نوسازی بافت‌های فرسوده به یک عزم ملی نیاز است و تمام مسئولین باید بسیج شوند تا مصوبات دولت را اجرا کنند که روند بهسازی شهری با سرعت بیشتری پیش رود. در این راه با چالش‌هایی مواجه هستیم که برای خروج از آن باید ساز و کارهایی در نظر گرفته شود. در این باره گفتگویی با جمشید برزگر داشتیم که در ادامه می‌خوانید: مدتی است که کانون انبوه‌سازان، اصلاح قانون پیش فروش ساختمان را پیگیری می‌کند، این پیگیری‌ها به کجا رسیده و چه مشکلاتی باعث شده تا در مجلس به تصویب نرسد؟ اصلاح قانون پیش فروش ساختمان، چنانچه در قالب یک لایحه در می‌آید، می‌بایست مدت زمانی طی می‌شد تا توسط هیئت وزیران در دولت تصویب شود، اما درخواست‌هایی انجام دادیم و این طرح با هماهنگی‌های مرکز پژوهش‌ها، نمایندگان محترم، نمایندگان وزارتخانه و همچنین قوه قضاییه، در قالب طرحی از طرف نمایندگان آماده شده بود، اکنون

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع‌رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.
asresakhteman.com



۲۵ درصد تولیدات شرکت شوفاژکار به کشورهای اروپایی صادر می شود



ارتقای تولید داخلی با بهبود زیر ساخت ها محقق می شود

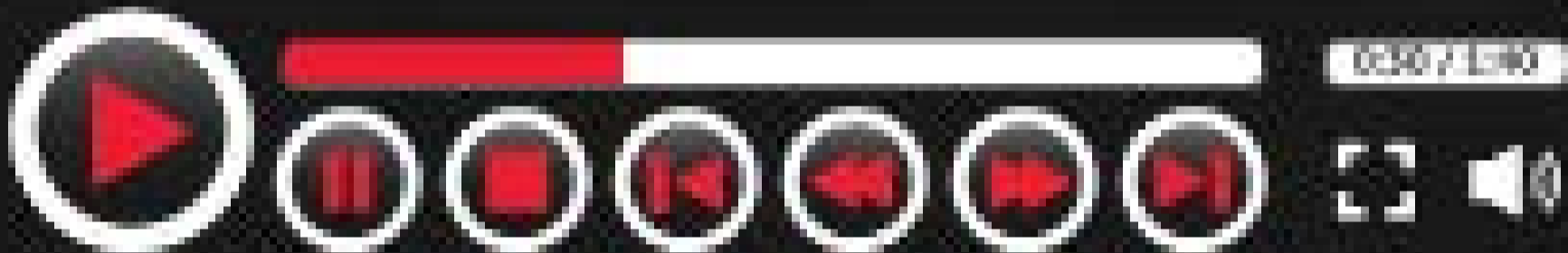


دابو صنعت ۴۸ محصول تاسیساتی را به بازار عرضه می کند



سوپر پکس حضور مستمر در ۱۷ دوره نمایشگاه تاسیسات تهران داشته است

ویدیوهای برگزیده هفدهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات



جدیدترین ویدیوهای خودرویی را در

خودرو نما

ببینید.



#خودرونما؛ رسانه تصویری حوزه خودرو
#سرعت #هیجان #ویدیو #تازه های خودرو #ابر خودروها
#گزارش اختصاصی #آزمایش فنی #رسانه تصویری #وبسایت
www.khodronama.com
@KhodroNamaofficial @khodronama.official



با پولی که داریم چه خودرویی بخریم؟

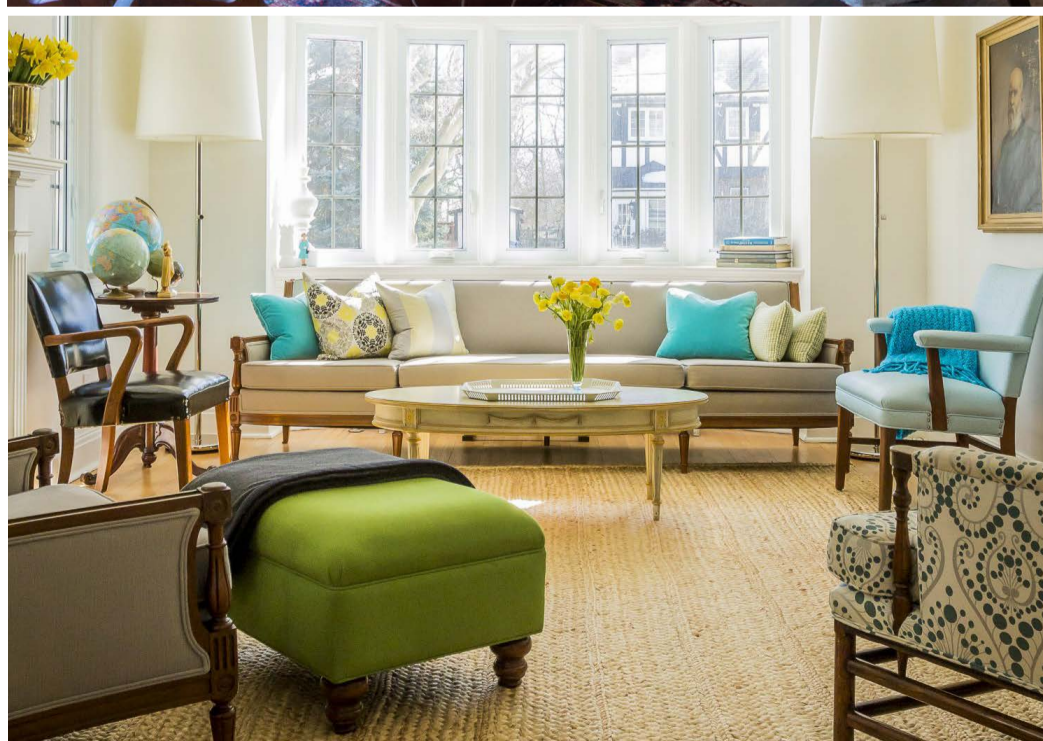
www.mycar.ir

مای کار MyCar.ir

مشاوره آنلاین خرید خودرو

بررسی اشتباهات رایج در دکوراسیون داخلی

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



عصر ساختمان شاید شما هم زمانی احساس کرده باشید که از فضایی در خانه نمی‌توانید استفاده مناسب کنید. معمولاً سالن‌نشیمن بیشترین استفاده را در خانه دارد، به همین جهت لازم است تا لوازم این قسمت از خانه در جای مناسب قرار گیرند و به بهترین شکل تزئین شوند. فضا و جایی که به لوازم خانه اختصاص می‌دهید کلید راحتی خانه شماست! در مطلب زیر نکاتی را مطالعه می‌کنید که به شما برای داشتن خانه‌ای کمک می‌کند که احساس صمیمانه را هم به شما و هم به مهمانان القا می‌کند. راه ورودی خانه را تمیز نگه دارید اطمینان حاصل نمایید که ورودی سالن باز و تمیز باشد، این موضوعی است که خود را به خصوص در اولین نگاه نشان می‌دهد. کاناپه‌ها باید طوری چیده شوند که دسترسی به پشت آن‌ها آخرین راهی باشد که در سالن نشیمن وجود دارد. قانون "۱ متر" را فراموش نکنید شما باید حدوداً سه فوت (تقریباً ۱ متر) را در اطراف خانه برای راه رفتن اختصاص دهید. این چیزی است که باعث می‌شود سالن‌نشیمن شما احساس راحتی را القا کند بدون اینکه به لوازم خانه برخوردی داشته باشید و یا این‌که دیوارها بخواهند مزاحمتی برای راه رفتن به وجود آورند. رعایت این قانون در اطراف لوازم خانه (به هر شکلی

که هستند) لازم است، چرا که به شما این امکان را می‌دهد تا بتوانید به راحتی به آنها دسترسی داشته باشید، همچنین فضا محدودیتی برای باز و بسته کردن درها در لوازمی که دارای در هستند، ایجاد نکند. لوازم خانه را شناور بچینید شناور بودن وسایل خانه بدان معناست که هرگز تمام وسایل خانه را پشت به دیوار قرار ندهید. به جای آن که یک فضای بزرگ و مرده را در وسط سالن ایجاد کنید، مبل‌های خود، اعم از راحتی و مجلسی را حداقل ۳۰ سانتی متر از دیوارها فاصله دهید. این کار باعث می‌شود تا فضای خانه شما جذابتر و راحت‌تر به نظر رسد. فرش‌ها و قالیچه‌ها را در نظر بگیرید چنانچه می‌خواهید در خانه از فرش یا قالیچه استفاده کنید بهتر است در جایی از آن‌ها استفاده کنید تا تمام پایه‌های مبل و صندلی روی آن‌ها قرار گیرد و یا هیچ کدام از پایه‌ها روی آن قرار نگیرد. آن‌ها را طوری قرار ندهید تا فرش باعث شود مبل لق بزند. همچنین سعی کنید تا در راهروهای اصلی فرش و قالیچه‌ها را تا لبه‌ها و گوشه‌های دیوار قرار ندهید. این کار باعث می‌شود تا اشتیاق دیگران برای راه رفتن در فضای منزل کاهش یابد. مراقب نور پردازی‌ها باشید اگر شما لامپ‌های رو میزی دارید باید اطمینان حاصل نمایید سایه‌هایی که ایجاد...

دستگاه تصفیه هوا گالای لوکس یا کاربردی

بیشتری به فضای اتاق داشته باشد. البته در غیر این صورت نیز دستگاه باز هم قادر است هوا را تصفیه کند اما میزان فعالیت آن بیشتر می‌شود.

انواع دستگاه تصفیه هوا: دستگاه های تصفیه

هوا صرفنظر از ظرفیت و ابعاد آنها، دارای انواع خانگی، پزشکی و حتی صنعتی می‌باشد. در دستگاه تصفیه هوا خانگی معمولاً برای به دام انداختن انواع ذرات معلق موجود در هوا از فیلترهای مختلف و متخلخل (شامل دانه ها یا

یک حجم یکپارچه و یا الیاف) استفاده و برای ضد عفونی کردن هوا نیز از اشعه ماورابنفش یا لامپ های UV استفاده می‌شود.

فیلتر و شیوه فیلتراسیون دستگاه تصفیه هوا از مهمترین مواردی است که پیش از خرید باید به آن توجه داشت.

اساساً تکنولوژی مورد استفاده در بخش فیلتر تصفیه کننده‌های هوا به دو نوع تقسیم می‌شود:

فعال (Active): این فناوری فیلتراسیون، آلاینده

های هوا را با استفاده از یونیزه کردن آن‌ها از بین می‌برد و باعث رسوب آلودگی می‌شود. هرچند شاید در نگاه اول این نوع فیلتراسیون بتواند کارایی بهتری داشته باشد اما باید

دقت داشت که معمولاً این فناوری با تولید آزون همراه است. گاز آزون به شدت برای دستگاه تنفسی و ریه‌ها خطرناک است بنابراین توصیه می‌شود از خرید دستگاه‌های

تصفیه هوا با فناوری فیلتراسیون فعال خودداری شود.

غیر فعال (Passive): این فناوری به این صورت است که جریان هوای آلوده توسط فن‌های دستگاه به داخل آن مکش

شده و با گذر از فیلترهای مختلف و جذب آلاینده‌ها، هوای پاک از سمت دیگر دستگاه خارج می‌شود. از آنجا که دستگاه‌های

دارای این تکنولوژی Ozone Free هستند و هیچگونه گاز مضر تولید نمی‌کنند، برای استفاده‌ی خانگی توصیه می‌شوند.

بیشتر تصفیه کننده های هوا با تکنولوژی فیلترینگ غیر فعال کار می‌کنند دارای انواع گوناگونی هستند:

۱. دستگاه تصفیه هوا رومیزی

دستگاه تصفیه هوا دستگاه های تصفیه هوا رومیزی زیبا با ابعاد کوچک تا متوسط از برندهای متنوع عرضه می‌گردند

و می‌توان از آنها به راحتی در هر نقطه از منزل یا محل کار که دارای گردش هوای مناسبی می‌باشد، استفاده نمود.

۲. دستگاه تصفیه هوا ایستاده

دستگاه های تصفیه هوا ایستاده که معمولاً از سایز بزرگتری نسبت به انواع دیگر برخوردار هستند و می‌توان از آنها در

منزل، ادارات، شرکت ها و... استفاده نمود توانایی در تصفیه مقدار بیشتر هوا از مزایای این دستگاه ها است....



شده‌اند. اتاق‌ها و سالن‌هایی از حدود ۳۰ مترمربع تا ۷۰ مترمربع را می‌توان توسط

دستگاه‌های مختلف تصفیه هوا پوشش داد. اما به صورت دقیق‌تر باید گفت مشخصات

محدوده‌ی پوشش این دستگاه‌ها براساس مترمکعب بیان می‌شود. این بدان معناست که

هر چه میزان دبی هوای دستگاه بالاتر باشد می‌تواند حجم هوای بیشتری را تصفیه کند.

نکته‌ی بعدی در انتخاب دستگاه‌های تصفیه هوا، افت فشار استاتیکی فن دستگاه است.

شده‌اند. اتاق‌ها و سالن‌هایی از حدود ۳۰ مترمربع تا ۷۰ مترمربع را می‌توان توسط دستگاه‌های مختلف تصفیه هوا پوشش داد. اما به صورت دقیق‌تر باید گفت مشخصات محدوده‌ی پوشش این دستگاه‌ها براساس مترمکعب بیان می‌شود. این بدان معناست که هر چه میزان دبی هوای دستگاه بالاتر باشد می‌تواند حجم هوای بیشتری را تصفیه کند. نکته‌ی بعدی در انتخاب دستگاه‌های تصفیه هوا، افت فشار استاتیکی فن دستگاه است.



عصر ساختمان | هر ساله میلیون ها نفر در جهان در اثر

عوارض آلودگی هوا دچار مرگ زودرس می‌شوند.

طبق تحقیقات منتشر شده در مجله علمی لانست

The Lancet Science Magazine

فقط در سال ۲۰۱۵ حدود ۹ میلیون نفر در اثر

تنفس هوای آلوده عمدتاً در شهرهای بزرگ و آلوده

جهان، جان خود را از دست گاز دی اکسید کربن در

هوای شهرها و مبتلا شدن افراد به انواع بیماری ها

مانند: آسم، برونشیت، آلرژی تنفسی، تنگی نفس،

افزایش فشار خون، تپش قلب و حملات قلبی یا

مغزی صورت می‌گیرد. بر اساس مطالعات طرح

جامع حمل و نقل ترافیک شهر تهران، روزانه بیش

از ۹۲۰۰ تن انواع آلاینده ها توسط عوامل مختلف

آلوده کننده هوا و بخصوص اتومبیل ها وارد هوای

تهران می‌گردند. میزان مرگ و میر ناشی از

آلودگی هوای تهران، تنها در سال ۱۳۹۲ معادل

۴۵۰۰ نفر بوده است که اغلب این موارد در فصل

پاییز و زمستان و در اثر تنفس ذرات معلق هوا و

ورود آن به ریه و سپس وارد شدن این ذرات معلق

به سیستم گردش خون بدن افراد، سخت کردن

دیواره سرخ رگ ها، افزایش فشار خون و... می

شود که این امر بخصوص در سالمندان و افرادی

که دارای زمینه فشار خون بالا هستند باعث بروز

تپش قلب و سکنه های قلبی و مغزی می‌شود.

این پیش گفتار نشان می‌دهد در جوامع شهری امروز

بخصوص شهر های بزرگ و آلوده توجه به پاکیزه

بودن هوای تنفسی تا چه اندازه لازم و ضروری

است. دستگاه تصفیه هوا در کاهش یا از بین بردن

آلودگی های هوای محیط منزل و محل کار نقش

مهمی دارد. این دستگاه ها با جذب ذرات معلق در

هوا و حذف یون های آلوده کننده موجود در هوای

شهرهای بزرگ و صنعتی، قادر به از بین بردن

گازهای سمی و مضر مانند NO_2 , SO_2 , O_3 ،

CO و CO_2 و... تصفیه هوای محیط هستند.

همچنین دستگاه تصفیه هوا از رشد قارچ ها

و کپک ها جلوگیری کرده و موجب کاهش

چشمگیر حملات آسمی و آلرژی می‌گردد.

انتخاب دستگاه تصفیه هوا: انواع دستگاه‌های

تصفیه هوا برای مترائ های مختلف عرضه

اقتصاد پویا بازار شفاف می خواهد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



عصر ساختمان در اکثر کشور های توسعه یافته شفافیت بازارهای اساسی نقش مهمی در اقتصاد آن کشورها ایفا میکند. بازار مسکن نیز به واسطه اینکه یک افق بلند مدت برای برنامه ریزی و سیاست گذاری نیاز دارد باید شفافیت بیشتری در معاملات داشته باشد. در این مقاله به این مسئله می پردازیم که ایجاد یک بازار شفاف برای بازار مسکن چه مزیت هایی ایجاد می کند. ابتدایی ترین ارزش افزوده ایی که یک بازار شفاف می تواند ایجاد کند تسهیل در امر خرید و فروش است. در دسترس بودن قیمت های واقعی مناطق مختلف شهر، انتخاب خرید را برای متقاضیان راحت ترمی کند. از طرف دیگر انتشار معاملات و قیمت ها باعث می شود مالکان قیمت های بیش از نرخ منطقه طلب نکنند و در نهایت معامله ای صورت بگیرد که هر دو طرف آن منافعشان تامین شود. منتها دستاورد مهمتر شفافیت در بازار سیاست گذاری هایی است که متولیان بخش مسکن میتوانند انجام دهند. اگر بخواهیم واضح تر به این مقوله

در اکثر کشور های توسعه یافته شفافیت بازارهای اساسی نقش مهمی در اقتصاد آن کشورها ایفا میکند. بازار مسکن نیز به واسطه اینکه یک افق بلند مدت برای برنامه ریزی و سیاست گذاری نیاز دارد باید شفافیت بیشتری در معاملات داشته باشد. در این مقاله به این مسئله می پردازیم که ایجاد یک بازار شفاف برای بازار مسکن چه مزیت هایی ایجاد می کند. ابتدایی ترین ارزش افزوده ایی که یک بازار شفاف می تواند ایجاد کند تسهیل در امر خرید و فروش... ریزی در پیش فروش و اخذ راحت مالیات اشاره کرد. عرضه مسکن در بورس کالا به واسطه تفاوت قیمت خانه ها بسیار پیچیده است. چرا که شاهد آن هستیم در تهران، در یک کوچه دو واحد همجوار قیمت های متفاوتی دارند. از این رو عرضه آن در تابلوی بورس کالا امکان پذیر نیست. ولی با وجود اطلاعات شفاف و آنالیز آنها میتوان ساختار عرضه مسکن در بورس را ایجاد کرد. اتفاق بهتری که این شفافیت ایجاد میکند امکان شرایط

بپردازیم ایجاد شفافیت در بازار می تواند نوسانات کاذبی که خریداران و فروشندگان غیر واقعی از طریق ارائه نادرست اطلاعات اعمال می کنند را کنترل کند. و اما یکی دیگر از مهمترین دستاوردی که انتشار شفاف اطلاعات بازار مسکن ایجاد می کند دسترسی به ابزار های نوینی که در اقتصاد مسکن کشور های توسعه یافته استفاده می شود است. میتوان به ابزارهایی همچون عرضه مسکن در بورس، ارزیابی قیمت مسکن در آینده و برنامه



تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه ساختمان ایتالیا - بلونیا

Eavar
عصر ساختمان
ساختار نوین

کسب اطلاعات و ثبت نام
خط ویژه: ۰۲۱-۹۱۰۰۹۱۰۰ | موبایل: ۰۹۱۰۲۳۰۰۹۰۱
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com

asresakhteman
sakhtemane farda
darvapanjereyefarda
kashiceramicefarda
shiralatefarda

عصر ساختمان

هفته نامه الکترونیکی عصر ساختمان را در وب سایت
asresakhteman.com
دنبال کنید



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
[instagram/sakhtemaneferda](#)
[instagram/kashiceramiceferda](#)
[instagram/shiralateferda](#)
[instagram/darvapanjereferda](#)



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
[telegram/asresakhteman](#)

دپارتمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز
 مجید معصومی - عرفان علیزاده - سعید لطفی

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱
 ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز
 ۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

عصر ساختمان

شماره ۵۱ | چهارشنبه ۲ آبان ۹۷ | ۲۴ اکتبر ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

گزارش تصویری هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات

