

برجسـته‌ترین آسـمان خرایش‌های دارای حفره



گزارش

بررسی ۳ دستور جلسه در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



گسترده در عرصه‌های ارزشمند تاریخی می‌شود. پرهیز کند. هوشنگ عشایری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری نیز در نشست فوق، با اشاره به اینکه از ابتدای طرح موضوع در جریان کامل آن قرار داشته، خواستار تعریف درستی از بازآفرینی شهری شد و بر بندهای مصوبات ستاد ملی بازآفرینی تاکید دوباره‌ای کرد...

در جلسه تعیین تکلیف در خصوص طرح بازگشایی ادامه خیابان قارن که مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهر ساری را داشت و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری در ارتباط با آن گزارشی را طی جلسات مختلف آماده کرده بود، به دلیل وجود آثار تاریخی و تاکید سازمان میراث فرهنگی بر وجود آثار واجد ارزش و همچنین بافت دارای ارزش، ضمن لغو مصوبه کمیسیون ماده ۵ ساری در خصوص بازگشایی خیابان قارن در بافت تاریخی شهر، مقرر شد تا با قبول اصل طرح بازآفرینی شهری و ساخت پیاده‌راه، طرح از بنیان و با حفظ هویت شهری، مورد بازنگری قرار گیرد. در جلسه فوق، محمدسعید ایزدی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، گفت: جامعه حرفه‌ای باید بر حفاظت از بافت‌های ارزشمند تاریخی پایبندی نشان دهد و از تهیه طرح‌هایی که منجر به تخریب بافت و مداخلات

معماری ایران به ریاست وزیر راه و شهرسازی، به دبیری محمدسعید ایزدی و با حضور هوشنگ عشایری مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری و همچنین اعضای اصلی شورا؛ نمایندگان از وزارتخانه‌های کشور، صنعت، معدن، تجارت، جهاد کشاورزی، فرهنگ و ارشاد اسلامی، نیرو، دفاع، سازمان حفاظت از محیط زیست، سازمان میراث فرهنگی کشور، سازمان برنامه و بودجه، و دیگر اعضای اصلی و همچنین نمایندگان استانی با سه دستور ارایه گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص مصوبه کمیسیون ماده ۵ ساری در رابطه با طرح بازگشایی ادامه خیابان قارن، ارایه گزارش چشم‌انداز باستان‌شناسی ساسانی منطقه فارس و طرح جامع منطقه نمونه گردشگری دیمه در استان چهارمحال و بختیاری در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | مصوبه کمیسیون ماده ۵ ساری در خصوص بازگشایی خیابان قارن در بافت تاریخی شهر در نهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به ریاست وزیر راه و شهرسازی لغو شد و با تاکید بر حفاظت از بافت تاریخی و پرهیز از مداخلات که به هسته تاریخی شهرها صدمه می‌زنند، مقرر شد تا با قبول اصل طرح بازآفرینی شهری و ساخت پیاده‌راه، طرح از بنیان و با حفظ هویت شهری، مورد بازنگری قرار گیرد. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان» به نقل از وزارت راه و شهرسازی، نهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و

خبر

در فضای معاملاتی شفاف، تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری آسان‌تر می‌شود



است، به مبحث پیش فروش پرداخته ایم. زیرا یکی از ابزارهای بسیار مهم در به رونق رسیدن بخش مسکن به ویژه در مبحث تامین مالی پیش فروش ساختمان است. وی ادامه داد: خوشبختانه این لایحه آماده و با فوریت به دولت ارائه شده است. همزمان در مجلس هم در حال بررسی است. لازم به ذکر است این لایحه به تامین مالی بخش ساختمان کمک شایانی می‌کند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به حمایت از مستأجرین اشاره کرد و ادامه داد...



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | خدماتی که استارت آپ‌ها در بخش مسکن انجام می‌دهند، باعث شفافیت در معاملات بازار می‌شود. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، معاونت وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر نقش استارت‌آپ‌ها در به رونق رسیدن مسکن گفت: به اعتقاد من خدمات استارت‌آپ‌ها به عنوان یک ابزار خیلی مهم در صنعت ساختمان می‌تواند فضای شفاف را ایجاد کند تا هم طرف عرضه و تقاضا بتوانند در یک فضای شفاف معاملات خود را انجام دهند. مظاهریان با تاکید بر لزوم ایجاد یک فضای شفاف برای توسعه مسکن اظهار کرد: در حال حاضر اطلاعات شفاف باعث می‌شود سرمایه‌گذارها (هم در مقام یک خانواده، هم به عنوان یک انبوه ساز) برای ورود به بخش مسکن راحت‌تر تصمیم‌گیری کنند. به همین دلیل سامانه‌های مبتنی بر اطلاعات به رونق مسکن کمک می‌کنند. وی با تاکید بر بسته نه گانه وزارت راه و شهرسازی گفت: در بخشی از این بسته پیشنهادی که در حال پیگیری

خبر

تأکید بر منع ورود دولت و شهرداری به محلات بازآفرینی به قصد کسب در آمد



ریسک فروش به سازندگان واگذار شده است چراکه در غیر این صورت حاشیه سود توسعه‌گران کم بوده و استقبال از اجرای این طرح ناچیز خواهد بود. عشایری ادامه داد: ما همواره در مراحل تدوین این قرارداد تلاش داشتیم تا توسعه‌گر را مجاب کنیم، ریسک سرمایه‌گذاری به سمت دولت بوده و آن‌ها را تهدید نمی‌کنند، در این روش دولت پیش از امضای قرارداد زمین را نرخ‌گذاری نکرده و تا زمان ورود توسعه‌گر به زمین ارزش مکانی داده نمی‌شود. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان» به نقل از وزارت راه و شهرسازی، هوشنگ عشایری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در جلسه هم‌اندیشی با کانون‌ها و انجمن‌های سنتی و حرفه‌ای در خصوص نمونه قراردادهای توسعه‌گران برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار در تشریح قرارداد تدوین شده پیشنهادی بیان کرد: قرارداد پیشنهادی کاملاً در جهت حمایت از توسعه‌گران تدوین شده است، به گونه‌ای که ریسک سرمایه‌گذاری بر دوش دولت و تنها



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

طبق قانون باید از مداخله دولت و شهرداری در محلات بازآفرینی به قصد کسب درآمد اجتناب شود گفت: ما همواره در مراحل تدوین این قرارداد تلاش داشتیم تا توسعه‌گر را مجاب کنیم، ریسک سرمایه‌گذاری به سمت دولت بوده و آن‌ها را تهدید نمی‌کنند، در این روش دولت پیش از امضای قرارداد زمین را نرخ‌گذاری نکرده و تا زمان ورود توسعه‌گر به زمین ارزش مکانی داده نمی‌شود. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان» به نقل از وزارت راه و شهرسازی، هوشنگ عشایری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در جلسه هم‌اندیشی با کانون‌ها و انجمن‌های سنتی و حرفه‌ای در خصوص نمونه قراردادهای توسعه‌گران برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار در تشریح قرارداد تدوین شده پیشنهادی بیان کرد: قرارداد پیشنهادی کاملاً در جهت حمایت از توسعه‌گران تدوین شده است، به گونه‌ای که ریسک سرمایه‌گذاری بر دوش دولت و تنها

Qeshm Air

«با ما خیال ابرها را تجربه کنید»

Qeshm Air sales office - Tehran

+98 21 47999

@QeshmAir

qeshmair

سامانه فروش آنلاین بلیط قشم ایر

ebooking.qeshm-air.com

ebooking.qeshmair.aero

www.4764.ir

Bologna 17-20 October

2018

Exhibition of new building industrialisation and land use

نمایشگاه صنعت ساختمان نوین

تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه ساختمان ایتالیا - بلونیا

کسب اطلاعات و ثبت نام

خط ویژه: ۰۹۱۰۰ ۹۱۰۰ - ۰۲۱ - موبایل: ۰۹۱۰ ۲۲۰۰ ۹۱۰

داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان به پایگاه اطلاع‌رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



آذر خش، بزرگترین تولید کننده آجر نسوز نما در خاورمیانه



اجرای صفر تا صد پروژه های شیشه ای در شرکت شیشه ایلیا



نحوه کار با سامانه کیلید



لابل؛ نسل جدید سقف کشسان

برای پختن این ویدئو کلیک کنید



رپرتاژ

مدیرعامل "پرشیا جام" در گفت و گو با عصر ساختمان گفت:

شیشه‌های سکوریت، ایمنی و دوجداره را در بزرگترین ابعاد تولید می‌کنیم



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | یکی از شرکت‌های فعال در حوزه شیشه‌های ایمنی و سکوریت، شرکت "پرشیا جام" است که در نگاه اول، اجرای مهندسی این شرکت در صنعت شیشه کاملاً مشهود است. مجموعه ای که همواره سعی در توسعه بازار و بالا بردن تنوع و کیفیت محصولات خود دارد. گفتگوی اختصاصی "عصر ساختمان" را با مهندس پیمان سلیمی مدیرعامل مجموعه "پرشیا جام" را می‌خوانید:

در حال حاضر شرکت "پرشیا جام" در تولید کدام نوع شیشه بیشتر متمرکز است؟

شرکت "پرشیا جام" با سابقه بیش از ۲۵ سال فعالیت، به طور خاص روی شیشه‌های ایمنی، لمینت، دوجداره و شیشه‌های دگورایتو فعالیت کرده و بهترین کیفیت و بزرگترین ابعاد را در این زمینه عرضه می‌کند. در واقع ما این توانایی را داریم تا پروژه سکوریت کردن شیشه را از ابعاد بسیار کوچک (مانند ۵۰ میلی‌متر در ۵۰ میلی‌متر تا شیشه ۷ متر در ۳/۵ متر) را انجام دهیم و همچنین شیشه ۶ متر در ۲/۵ متر را لمینت کنیم.

لازم به ذکر است هم در شیشه‌های دگورایتو و هم در بخش دوجداره بزرگترین ابعاد رو می‌توانیم تولید کنیم. شیشه‌های ابعاد بزرگ بیشتر در چه جاهایی کاربرد دارند؟

امروزه در هر جایی که کاربران به دنبال شیشه بدون خط و دید یک دست و زیبا باشند (چه در ویلاهای خصوصی، چه در مجتمع‌های تجاری بزرگ و همچنین در نمایشگاه‌های اتومبیل) می‌توانند از این شیشه‌ها استفاده کنند. این هنر ما است که می‌توانیم شیشه‌ای با ابعاد ۷ در ۳/۵ متر را تولید کنیم.

اروپایی، اگر مسائل حاشیه‌ای نباشد به راحتی می‌توانیم بازارهای اروپایی را در اختیار بگیریم.

پیام شما به فعالان حوزه ساختمان چیست؟

با توجه به نامگذاری سال ۹۷ به عنوان "حمایت از کالای ایرانی" و همچنین با در نظر گرفتن این موضوع که تمام آنچه در صنعت شیشه در دنیا اتفاق می‌افتد به مانند شیشه‌های کنترل کننده انرژی، شیشه‌های دگورایتو، شیشه‌های دوجداره، شیشه‌های ایمنی، شیشه‌های لمینت و شیشه‌های ضد گلوله همگی در ایران و توسط شرکت "پرشیا جام" تولید می‌شوند، با توجه به تولید این محصولات در داخل کشور، انتظار از فعالان ساختمانی این است که محصولات شیشه‌ای را حداقل مقدور از بازار داخل تهیه نمایند.

تحریم‌ها ارتباط ما با کشور ایتالیا قطع شد. آیا در حال حاضر برنامه‌ای برای توسعه فعالیت‌هایتان به خصوص در بازارهای صادراتی دارید؟

همانطور که گفته شد در حال حاضر شرکت "پرشیا جام" به کشورهای عراق و ترکیه صادرات دارد، اما رویکرد ما از ابتدای شکل‌گیری، همواره نگاه رو به جلو بوده است و ایده من همیشه عرضه بهترین کیفیت، متناسب بازارهای اروپایی بوده است. در راستای همین هدف، ماشین‌آلاتی که استفاده می‌کنیم، کاملاً به روز و اروپایی است.

از این رو با توجه به توانمندی‌هایمان، به راحتی می‌توانیم به بازارهای بزرگتر، یعنی کشورهای اروپایی نفوذ کنیم و با توجه به اختلاف قیمت شیشه در ایران و بازارهای

فعالیت شرکت "پرشیا جام" در بازارهای صادراتی به چه صورت است؟

در حال حاضر کشور عراق بخش عمده صادرات ما را تشکیل می‌دهد و بازار بزرگی برای ما محسوب می‌شود. شیشه‌های ما به خوبی در کشور عراق شناخته شده است و شاید شهرتی که شیشه‌های شرکت "پرشیا جام" در عراق دارد به اندازه‌ای که در ایران هست نباشد. در کشور عراق استقبال بسیار خوبی از محصولات ما شده است و به صورت مداوم از محصولات ما استفاده می‌کنند، علاوه بر کشور عراق، بخشی از محصولات ما به کشور ترکیه صادر می‌شود. گفتنی است در سال‌های گذشته به کشور ایتالیا نیز صادرات انجام می‌دادیم که با شروع مرحله اول



تحول جدید در صنعت سنگ ایجاد میکنیم



پرشیا جام اولین تولیدکننده شیشه‌های دو جداره و لمینیت در کشور



سه کارخانه مجزا هبلکس رضوی تولید می کنند



ریتون، تولیدکننده متنوع ترین وان و جکوزی در ایران

برای پخش
این ویدئو
کلیک کنید



0:30 / 1:40



SAIE
Bologna 17-20 October

Bologna Fiere

2018

Exhibition of new building industrialisation and land use

نمایشگاه صنعت ساختمان نوین



تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه ساختمان ایتالیا - بلونیا

Eavar
عصر ساختمان
ساختار حرفه‌ای

کسب اطلاعات و ثبت نام
خط ویژه: ۰۲۱-۹۱۰۰۹۱۰۰ - موبایل: ۰۹۱۰۲۲۰۰۹۰۱
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com



قیمت امروز خانه خود را بدانید !!

کدپستی خود را وارد نمایید

Kilid
www.kilid.com



kilidcom @kilidcom in kilid

پنل‌های پیش ساخته



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



عصر ساختمان | ساخت‌وساز در خارج از سایت کارگاهی؛ با استفاده از بتن‌های پیش‌ساخته و همراه با گسترش ساخت دیوارهای دوقلو و قاب‌های چوبی و همچنین ترکیب روش‌های سنتی، به روشی برای توسعه ظرفیت خانه‌سازی در کشورهایی مانند انگلیس تبدیل شده است. کارشناسان معتقدند بدون تلاش برای مقابله با روش‌های سنتی قادر نخواهند بود به اهداف مورد نظر در زمینه روش‌های پیش‌ساخته برسند. در سایه خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا، و با توجه به انواع محدودیت‌هایی که در رابطه با نیروی کار و علی‌الخصوص جابجایی نیروی کار (و وابستگی لندن و جنوب شرقی انگلستان به کشورهای اتحادیه اروپا برای فراهم کردن نیروی کار) بوجود آمد، باعث شد تا شیوه خانه‌سازی بریتانیا تا حدود زیادی روی انعطاف‌پذیری نیروی کار وابسته شود، بنابراین اگر در این زمینه پیشرفتی حاصل نشود، قطعاً به روش‌های دیگری جهت پیشرفت فرآیند ساخت و ساز نیاز خواهد بود. در همین راستا شرکت ایرلندی "تکریت" (Techrete) تمرکز خود را روی پتانسیل موجود برای ساخت در خارج از سایت کارگاهی (اجرای پروژه‌های پیش‌ساخته) و به صورت ویژه بر روی پروژه‌های مسکونی گذاشته است. این تنها قسمتی از روند رو به رشد این شرکت ایرلندی را نشان می‌دهد که ظرفیت بین‌المللی در حمایت از توسعه امکانات دارویی، مراکز داده‌ها، مراکز فروش، مراکز تولید صنعتی و ساختمان‌های نمادین را دارا می‌باشد.

ابزارها و روش‌های ساخت در خارج از سایت کارگاهی (روش‌های تولید قطعات و محصولات پیش‌ساخته) موجب کمک به بازدهی کلی پروژه‌های ساختمانی می‌شود. از همین رو رقابتی بین شرکت‌های فعال در این زمینه را در بازار اطراف اروپای شمالی بوجود آورده است.

این شرکت با سابقه ای بیش از نیم قرن فعالیت در پروژه‌های ساختمانی از طریق به دست آوردن و گسترش دانش و مهارت‌های شرکت‌های دیگر فعال در زمینه تولید محصولات پیش‌ساخته و قطعات تولیدی خارج از سایت‌های کارگاهی همچون "روته‌کریت" (Roocrete) در ایرلند، و "امپایراستون" (Empire Stone) و "لوداپروداکتس" (Luda Products)، توانسته است فعالیت‌ها و پروژه‌های خود را در سطح گسترده‌ای در بریتانیا گسترش دهد. این روند به قدری با سرعت پیش‌رفته است که از شرکتی که طی ۲۵ سال گذشته یک تولیدکننده ساده مصالح پیش‌ساخته در بریتانیا بود در حال حاضر با ۲۰ درصد افزایش ظرفیت تولید و راه‌اندازی واحد طراحی مصالح پیش‌ساخته به مجموعه‌ای قابل احترام مبدل شده است.

این شرکت، بزرگترین شرکت در زمینه طراحی، تولید و تهیه پوشش‌های پیش‌ساخته در بازار ساختمانی بریتانیا نیز به شمار می‌آید که روش‌های کاملاً پیش‌ساخته را از طریق نصب ارائه می‌دهد. روش کاری این شرکت، به علاوه طرز تفکری که به سمت معماری پایدار دارد؛ باعث شد به عنوان "تولیدکننده سبز" (دوستدار طبیعت) در "جایزه سبز" سال ۲۰۱۸ معرفی شود.

مدیر اجرایی شرکت تکریت که تراز مالی شرکتش بیش‌از دو برابر نزدیکترین رقیبش است، بیان کرد: "ما در زمینه پوشش‌های پیش‌ساخته معماری متخصص هستیم." او معتقد است که دلیل این اتفاق، ترکیب عالی در مهندسی طراحی و کیفیتی است که شرکت تکریت برای کارفرمایان خود تضمین می‌کند. وی همچنین با افتخار اظهار می‌دارد: "بتن برای ما بیشتر از یک کالا اهمیت دارد. ما طیف گسترده‌ای از فینیشینگ‌ها را با سازگاری در رنگ‌ها ارائه می‌دهیم و یکی از معضلات کارخانه‌هایی هستیم که قادر است چنین محصول مطمئنی را به بازار عرضه کند. به‌خصوص در پروژه‌های ساختمانی لندن، تیم فوق‌متخصص ما شامل مهندسیین، طراحان، نقشه‌برداران، مدیران قرارداد و مدیران پروژه مستقر در سایت‌های کارگاهی می‌شود، که با امکان تولیدات عالی، به‌منظور تضمین تولید پوشش‌های پیش‌ساخته معماری آن‌هم در بهترین کیفیت ترکیب می‌شوند."

تعهد این چنینی به کیفیت، باعث شروع ساخت قطعات خارج از



کارگاهی از مرحله تا اجرا می‌شود. مدیر فروش شرکت تکریت در این خصوص این چنین توضیح می‌دهد: "اکنون تمام کاری که ما انجام می‌دهیم به‌صورت سه بعدی است. ما سرمایه‌گذاری سنگینی در تکنولوژی و آزمایش انجام داده‌ایم که ما با این اجازه را می‌دهد تا طراحی‌های به‌مراتب پیچیده‌تری را ارائه دهیم. ما راه طولانی‌ای از آزمون و خطای آن‌چه که به‌طور مقدماتی با دست ساخته می‌شد، پیموه‌ایم. کاری که ما برای پروژه "جان لوویس" (فروشگاه جان لوویس یکی از دو ساختمان پروژه ویکتوریا گیت است) انجام دادیم نشانگر چیزی است که می‌توانیم با استفاده از طراحی ۳ بعدی به آن دست یابیم. این کار ترکیب تکنولوژی (پولیش و اسیدیت کردن) با اجرای سازه‌های بتنی‌های لوزی‌شکل است. فلسفه کاری ما بدین صورت است که تیم مهندسی‌مان را با معماران و پیمان کاران مشتری در ابتدای فرآیند طراحی به‌منظور هدفمند کردن کارایی هرچه مطلوب‌تر، ترکیب کنیم. این امر موجب می‌شود تا با گذشت زمان در طول روند تحقیق و توسعه، مدل‌ها گسترش یابند. این کار این اجازه را می‌دهد تا مشتریان ترکیب‌های متفاوت از محصولات مطلوبشان را تجربه کنند."

گروه معماری ACME در سال ۲۰۱۷ جایزه خلاقیت در تولید و اجرا بتن را به خاطر پروژه "ویکتوریا گیتس" در شهر لیدز انگلستان به‌دست آورده است. پروژه‌ای که آن‌ها دو ساختمان را برای یک پروژه طراحی کرده بودند که شامل طراحی شرکت تکریت هم می‌شود و همچنین تولید و نصب نمای فروشگاه این پروژه که در سال ۲۰۱۶ درهایش به روی عموم باز شد، دارای طراحی طاق‌دار است که اجازه می‌دهد تا نور از بالا به داخل ساختمان بتابد (نمای مرکب درجه‌ای که از میراث ادبی و غنی شهر الهام گرفته شده است و به آن فضا نیز نزدیک است. همچنین رنگ پوشش‌های بتنی که توسط شرکت تکریت بازسازی شده است، ساختمان‌های اطرافش را تعریف می‌کند). مدیر اجرایی شرکت تکریت از همکاری شرکت خود با پیمانکار اصلی این طرح این چنین می‌گوید: "تکریت مخترع است که بخشی از این پروژه بوده‌است تا محدودیت‌های مهندسی آن در بخش بتن پیش‌ساخته را به پیش ببرند و کمک به اثبات آن دیدگاه می‌تواند به یک واقعیت تبدیل شود."

این بخش مربوط به "موزه V&A" در اسکاتلند می‌باشد. پروژه ای که جایزه انجمن بتن اسکاتلند در سال ۲۰۱۷ را نیز از آن خود کرده است. این پروژه به مانند کشتی‌ای در دریا است، و دارای پوسته بسیار نازکی است که از خود دریا ساخته شده است. آنها به مدت ۴ سال در تمام مراحل طراحی پروژه حضور داشته‌اند و این حضور در پروژه به آنها این اجازه را می‌داد تا ضمن تولید متریکال در ابعاد متنوع بتوانند فرآیند نصب بتن را به بهترین شکل اجرایی کنند.

ساخت قطعات و پنل‌های پیش‌ساخته در خارج از سایت کارگاهی راه حلی را به شما ارائه می‌دهد که می‌تواند ظرفیت‌های بیشتری را فراهم نماید. امروزه شاهد این موضوع هستیم که روش‌های ساخت خارج از سایت کارگاهی (پیش‌ساخته) به‌وسیله شرکت‌های تازه تأسیس نیز در بازار مشتریان خود را دارد و این به معنی پذیرفته شدن این جریان و محصول بین

از دیگر پروژه‌های شرکت تکریت، شهرک دانشگاهی گلاسگو است که در سال ۲۰۱۶ تکمیل شد، که باعث شد تا برنده جایزه "RIBA" نیز شود این طرح باعث شد تا این مجموعه و توانمندهای تولید محصولات پیش‌ساخته آن در زمره نامزدهای دریافت جایزه بتن پیش‌ساخته قرار گیرد.

این جایزه حمایتی که تحت عنوان "تحسین مشارکت" به مجموعه‌های فعال در حوزه معماری پایدار اعطا می‌شود بیانگر عملکرد این مجموعه در حوزه طراحی و اجرا و تلاش برای دستیابی به پارامترهای معماری پایدار و دوستدار محیط زیست در حوزه نما و محصولات پیش‌ساخته اجرای آن می‌باشد.

آنها به دنبال گسترش تاثیر گذاری محصولات خود در بازار می‌باشند و این مسیر را از طریق توجه به تخصص مجموعه خود در حوزه معماری دنبال می‌کنند و اوج عملکرد آنها در



شیرآلات ساختمانی؛ محصولی فراتر از یک ابزار



دل بست، بلکه بهتر است با توجه به توان و تخصص تولید کنندگان داخلی از محصولات بسیار باکیفیت که بالاترین سطح استانداردهای تولید یک محصول با کیفیت را تأمین می کنند استفاده کرد. این در حالی است که به گفته فروشندگان این محصول، متأسفانه برخی تولید کنندگان داخلی در تولید برخی از محصولات از جمله شیرهایی با سنسورهای اتوماتیک به واسطه عدم استفاده از تکنولوژی های روز دنیا رقابت را به وارداتی ها واگذار کرده اند.

شیرآلات اهرمی، همچنان محبوبترین

با شنیدن نام شیرآلات بهداشتی در ابتدا شاید همان فلکه های معروف و نوستالژیک قرمز و آبی رنگ دوران کودکی را به خاطر آورده باشیم، اما مدت هاست حتی در دورافتاده ترین مناطق کشورمان از این نوع استفاده نمی شود و بیشتر مدلها به شیرهای اهرمی اختصاص داده شده است، چون اگر از بحث بهداشت بالای این گونه شیرها بگذریم آنها با کارتریج های قابل اطمینان نشان توانسته اند جای مناسبی میان تقاضای مصرف کنندگان برای خود دست و پا کنند. به گفته فروشندگان مراکز عمده شیرآلات در تهران، شیرهای تک اهرمی با قابلیت جدا شدن سرشیر (شیلنگی) برای سرویس آشپزخانه و شیرهای تک اهرمی ایستاده برای سرویس روشویی استفاده می شوند و دیواری های اهرمی محبوب سرویس بهداشتی هستند....

اند و اغلب از جنس استیل، برنز، برنج و گاه مس می باشند. اما از بین تمامی این روکش ها، روکش های استیل برای شیرآلات ساختمانی مناسب تر است. روکش های استیل نمونه فوق العاده ای به نام استیل استیلنس دارد که یکی از بهترین و با کیفیت ترین روکش ها برای شیرآلات خانگی است و محصولاتی که با این روکش نهایی تولید شده باشند طول عمر مناسبی برای کاربران به همراه خواهند داشت. ویژگی دیگر این نوع روکش که در ظاهر شیرآلات در حین استفاده بسیار تأثیر گذار است عدم لکه پذیری بر روی این نوع روکش است.

همتایی تولیدات ایرانی با خارجی ها

اصلی ترین عامل انتخاب مشتریان در این بازار پررنگ و لعاب، تنوع طرح و برندهای متفاوت است که پای کشورهای مختلفی را در این صنعت از ایتالیا، آلمان، آمریکا، ترکیه، چین، هند و... به میان آورده است، اما در بازار ایران نمی توان به این نام ها و برندها دلخوش بود، چون بازار شیرآلات بهداشتی یا ساختمانی کشورمان همانند بسیاری از محصولات دیگر در اختیار کشور چین است.

به این ترتیب که بسیاری از برندهای معروف جهان برای کاهش هزینه تولید و توان رقابت محصولاتشان با استفاده از شرکت های تولیدی چین و به صورت تحت لیسانس محصولاتشان را روانه بازارهای هدف می کنند، بنابراین نمی توان زیاد به نام های کشورهای اروپایی در این صنعت

در این نوع آبکاری شرکت تولیدکننده، بخش خارجی شیرها را به وسیله اتم های باردار فلز مورد نظرش مثل کروم، برنز یا هر فلز دیگری که سفارش داده شده باشد، بمباران می کند تا به طور شیمیایی سطح فلز پایه (فلز بدنه شیر) با فلز مورد نظر پوشش داده شود که به فرآیند رسوب سازی با بخار معروف است. با این روش علاوه بر افزایش طول عمر شیر، کیفیت آن در مقابل ساییدگی، خوردگی، زنگ زدگی و دهها مورد دیگر تضمین خواهد شد.

شیرآلات ساختمانی مرغوب

شیرآلات به صورت کلی به دو بخش تقسیم می شوند که عبارتند از شیرآلات خانگی و شیرآلات صنعتی. شیرآلات ساختمانی عموماً از دو جنس آلیاژ ساخته می شود که عبارتند از آلیاژ برنج و آلیاژ سرب خشک. از بین این دو آلیاژ، آلیاژ برنج بسیار بهتر و مرغوب تر است زیرا آلیاژ سرب خشک بعد از مدتی در آب حل و پوسیده و در آب مصرفی حل می شود. پس توجه به نوع آلیاژ شیرآلات خانگی یکی از مباحثی است که در خرید شیرآلات بدان توجه ویژه ای داشت.

دومین مسئله بسیار مهم در بخش خرید شیرآلات ساختمانی مرغوب، آبکاری شیرآلات پس از ساخت است که تأثیر بسیار زیادی در طول عمر شیرآلات دارد. در بخش آبکاری شیرآلات روکش هایی که برای شیر استفاده می شود متفاوت

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | تکنولوژی در عصر حاضر سبب شده است ساختمانها روزبه روز بهتر و پیشرفته تر از قبل و البته باب دل خریداران شوند. با ظهور تکنولوژی، تولید محصولات متنوع در حوزه شیرآلات ساختمانی امروزه این محصول نقش به سزایی در دکوراسیون فضای آشپزخانه، حمام و سرویس های بهداشتی ایفا می کند و تنوع در فرم، کاربری و رنگ محصولات آن در انتخاب محصول نهایی نقش اصلی را ایفا می کند.

تاریخچه شیرآلات

تاریخ شیرآلات به دوران باستان بر می گردد. ۷۰۰ سال پیش از میلاد مسیح، از لوله کشی و شیرآلات برای هدایت آب به فواره ها و خانه های خصوصی استفاده می شد. بعدها، استفاده از لوله های سربی و شیرهای مرمرین و نقره ای در حمام های خصوصی و عمومی رونق گرفت. در قرن چهارم میلادی نیز رومیان از لوله کشی و شیرآلات برای هدایت آب به ۱۱ حمام عمومی، ۸۵۶ حمام خصوصی و ۱۲۵۲ فواره و آب انبار استفاده می کردند.

اما ایده طراحی شیرآلات کلاسیک امروزی که آب سرد و گرم بطور همزمان از یک علم خارج می شود به سال ۱۹۷۳ میلادی بر می گردد. جایی که دانشجوی ساکن سیاتل برای اولین بار به فکر طراحی و اجرای علم و شیر کلاسیکی افتاد که کاربر توانایی تنظیم میزان درجه حرارت آب خروجی را داشت.

انواع و اقسام شیرآلات

شیرآلات بهداشتی دارای دو بخش عمده یعنی پوسته داخلی (پایه اصلی شیر) و پوشش خارجی است که در بخش داخلی تولید کنندگان با توجه به سفارش هایی که دارند معمولاً از آلیاژ برنج یا سرب خشک استفاده می کنند. این در حالی است که رعایت مسائل بهداشتی باعث شده اکثر تولید کنندگان امروزه از خیر سرب خشک گذشته و بیشتر به استفاده از آلیاژ برنج فکر کنند، چون سرب در صورتی که آبکاری شیر بخوبی انجام نشود در مقابل آب به مرور زمان حل می شود و آلودگی های خطرناکی برای افراد ایجاد می کند.

در بخش خارجی یا همان پوشش خارجی شیرهای ساختمانی که توجه اکثر ما را به خود جلب می کند، معمولاً کارخانه ها از فلزاتی همچون برنج، برنز، مس یا استیل استفاده می کنند که معمول ترین نوع آبکاری استیل است و دیگر فلزات برای سفارش های خاص و منحصر به فرد استفاده می شوند. اما بهترین نوع آبکاری در بازار به PVD معروف است.



برجسته‌ترین آسمان خراش‌های دارای حفره



آسمان خراش فنگ شوئی در هونگ کونگ

گرچه هنک کونگ به خاطر افسانه‌های بودنش شناخته می‌شود، اما احتمالاً هیچ کجا آسمان خراشی به عنوان طراحی نماد فنگ شوئی ساخته و پیدا نشده است. این نامگذاری بی دلیل نبوده و ریشه در فلسفه چین باستان دارد که معتقد بودند اجسام باید در هماهنگی با طبیعت قرار گیرند. این ساختمان مطابق با قوانین فنگ شوئی و به منظور هدف نهایی که تاثیر گذاری بر موفقیت مالکان بوده، ساخته شده است.



مرکز علوم هامبورگ در شهر هامبورگ-آلمان

این سازه که توسط شرکت معماری OMA طراحی شده، در ورودی بندر ماگدبرگر واقع شده که دارای آکواریم، تئاتر علمی و فضاهای نمایشگاهی است. نکته حائز اهمیت اینجاست که این سازه از ۱۰ بلوک کوچک ساخته شده است.



برج CCTV در پکن-چین

این برج که در سال ۲۰۰۸ و طی همکاری دو معمار از کشورهای آلمان و هلند طراحی شد، خیلی زود توانست خود را به عنوان نماد منطقه تجاری و شلوغ شهر پکن معرفی کند.



برج اداری اپوس (Opus) در دبی-امارات متحده عربی

این برج اداری توسط معمار معروف "زاها حدید" طراحی شده است. برج اداری اپوس در دبی دارای واحدهای آپارتمانی خواهد بود. گفتنی است که مقرر است تا اواخر این دهه این برج اداری تکمیل شود که یک هتل هم در آن ساخته می‌شود. این ساختمان حفراهی دارای اشکال منحنی است که باعث می‌شود تا این اثر و معمار عراقی الاصلش یکی از شناخته شده ترین‌ها در جهان شوند.



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان ۱ در تاریخ دنیای مدرن، آسمان خراش‌ها تنها سازه‌های خیلی بلند با ظاهری تقریباً یکسان بودند. با گذشت زمان معماران شروع به ایجاد تغییراتی در محیط‌های بیرونی کرده و در برخی مواقع نیز بسیاری از بخش‌ها را حذف کردند. ساخت ساختمان‌هایی که نمای آنها دارای حفره است نه تنها به شهر و شهروندان شکل جدیدی ارائه می‌دهد و تحسین آن‌ها را بر می‌انگیزد، بلکه ساکنین این آسمان خراش‌ها می‌توانند از نورهایی لذت ببرند که اکثر آسمان خراشهای سنتی مانع آن می‌شدند. مرکز علوم هامبورگ تا برج طراحی شده توسط "زاها حدید" در دبی نمونه‌های چشم‌نواز ساختمان‌هایی هستند که در نمای خود از حفره‌هایی استفاده کرده‌اند. حال به بررسی اجامی چند عدد از این گونه آسمان خراش‌ها می‌پردازیم.



میرادور در مادرید-اسپانیا

این ساختمان که توسط یک شرکت هلندی اجرا شده است، مجموعه‌ای از گونهای مختلفی بوده که در قالب یک شکل چند تکه جمع شده است. این سازه مسکونی شامل یک باغ برای ساکنین و همچنین یک چشم انداز عالی به کوههای گواداراما که در نزدیکی آن واقع شده را داراست.

دروازه شرق در سوژو-چین

دروازه شرق نام آسمان خراشی در کشور چین است که ۳۰۱ متر ارتفاع دارد و بلندترین سازه در شرقی‌ترین نقطه شهر سوژو است. این دروازه مرتفع بوسیله یک شرکت انگلیسی طراحی و در سال ۲۰۱۴ تکمیل شد. این سازه به منظور نماد دروازه شهر ساخته شده تا به این گونه، به مردمی که به چین مدرن می‌آیند خوشامد گویی کند.

چرا ihome.ir انتخاب اول فعالان بازار مسکن و ساختمان است؟

- مورد تایید اتحادیه صنف مشاوران املاک شهر تهران
- آژانس همکار بیش از ۱۳۰۰ آژانس املاک
- نیم ihome.ir با بیش از ۱۳۰۰ نیروی متخصص
- رشته اول در بین وبسایت‌های املاک بر اساس شاخص Alexa
- رشته اول در موتور جستجوی Google در بیش از ۱۰۰۰ کلیدواژه
- تعداد صفحات بازدید شده توسط کاربران بیش از ۲۳۰ هزار صفحه روزانه
- اپلیکیشن اندروید و iOS
- فیلد بیش از ۱۲ میلیون مورد کاربر سایت ۴۰۰۰۰ بازدید روزانه
- پوشش اخبار در بیش از ۵۰ رسانه مطرح کشور
- وبلاگ مجله خبری آنلاین
- وبسایت دو زبانه

جامع ترین وبسایت املاک کشور

بازدید از دو نمایشگاه همزمان!

نمایشگاه کاشی و سرامیک و نمایشگاه ماشین آلات تولید کاشی و سرامیک و آجر (با امکان حضور اعضای خانواده)

شرکت ایوار در پی برگزاری موفق دوره‌های پیشین، برگزار می‌کند:

CERSAIE BOLOGNA - ITALY

TECNARGILLA RIMINI - ITALY

THE FUTURE OF CERAMICS

24-28 September 2018
۲ الی ۶ مهر ماه ۱۳۹۷

تاریخ سفر	برنامه سفر	فرخ اقامت در اتاق دوخفته	فرخ اقامت در اتاق یک تخته	ایرلاین
۱ الی ۱۱ مهر ۱۳۹۷ (۱۱ روز و ۱۰ شب)	۳ شب بولونیا، ۳ شب رمینی، ۴ شب ونیز	۳۷۹۰،۰۰۰ تومان	۲۷۹۰،۰۰۰ تومان	Alitalia
۲ الی ۱۲ مهر ۱۳۹۷ (۱۱ روز و ۱۰ شب)	۳ شب بولونیا، ۳ شب رمینی، ۴ شب ونیز	۳۷۹۰،۰۰۰ تومان	۲۷۹۰،۰۰۰ تومان	Alitalia

خدمات در نظر گرفته شده:

- بلیط رفت و برگشت هواپیمایی ایتالیا
- بلیط ورودی نمایشگاه
- اخذ ویزای شنکن از کشور ایتالیا
- همراهی لیدر از تهران
- صدور بیمه مسافرتی
- ترانسفر زمینی بین شهرهای بولونیا، رمینی و ونیز
- برگزاری ۲ نوبت ترانسفر نمایشگاهی در بولونیا و رمینی
- برگزاری ۱ نوبت گشت شهری در ونیز به همراه راهنمای محلی
- اقامت در هتل های ۴ ستاره همراه با صبحانه بوفه

کسب اطلاعات و ثبت نام

خط ویژه: ۰۲۱-۹۱۰۰۹۱۰۰ - موبایل: ۰۹۱۰۲۲۰۰۹۱۰۰
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com

CERSAIE
TECNARGILLA
Eavar
عصر ساختمان
اسطواناتفرما



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
[instagram/sakhtemanefarda](https://www.instagram.com/sakhtemanefarda)
[instagram/kashiceramicefarda](https://www.instagram.com/kashiceramicefarda)
[instagram/shiralatefarda](https://www.instagram.com/shiralatefarda)
[instagram/darvapanjerefarda](https://www.instagram.com/darvapanjerefarda)



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
[telegram/asresakhteman](https://www.telegram/asresakhteman)

دپارتمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز
 مجید معصومی - عرفان علیزاده - سعید لطفی

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱
 ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز
 ۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

عصر ساختمان

شماره ۴۱ | سه‌شنبه ۲۳ مرداد ۹۷ | ۱۴ آگوست ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

گزارش تصویری هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان

