

www.asresakhteman.com

# عصر ساختمان

شماره سی و هفتم | یکشنبه ۷ تیر ۹۷ | ۸ جولای ۲۰۱۸

هفته نامه الکترونیک عصر ساختمان

## نرم افزارهای طراحی و ساخت در و پنجره

### گزارش



## راه کارهای تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط جاری

یادداشت در اختیار عموم قرار می‌گیرد تا همه هم‌وطنان عزیز در این سیاست‌گذاری فرصت مشارکت داشته باشند. البته رویکرد غالب در این بسته سیاستی نگاه از درون بخش به مسائل است و کمتر درگیر مباحث اقتصاد کلان است که بی‌تردید اثر تعیین‌کننده‌ای در موفقیت و شکست سیاست‌ها دارند. معمولاً در زمان‌هایی که بازار ملتهب است، گرایش عمومی به سمت اتخاذ تصمیمات هیجانی است که نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند بلکه گره‌های سخت‌تری را نیز پدید می‌آورد. به‌منظور خودداری از سقوط در این گرداب، در این جلسه اصولی را به عنوان اصول مبنای عرضه کردم که در زیر نیز عنوان می‌کنم:

- پابندی به قانون
- احترام به حقوق مالکیت

۱- عرضه بسته تشویقی مالیاتی به منظور افزایش تولید و عرضه مسکن مطابق الگوی مصرف در قالب استیجاری یا ملکی

این بسته می‌تواند شامل معافیت از پرداخت مالیات بر عملکرد، مالیات نقل و انتقال و مالیات بر اجاره باشد.

۲- راه‌اندازی بازار گاه الکترونیکی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** با توجه به تحولات اخیر در بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن و ناپایداری قیمت‌ها، روز گذشته به منظور مشورت و رایزنی با اهالی حرفه، و صنعت‌های مرتبط با مسکن و ساختمان و همچنین صاحبان نظر فنی و اقتصادی در جهت تعادل بخشی به بازار مسکن جلسه‌ای داشتم. همکاران یک بسته سیاستی تهیه کرده‌بودند که در اختیار حاضران قرار گرفت تا درباره آن اظهار نظر کنند و چنانچه مواردی را ضروری می‌دانند که اضافه، کم و یا تعدیل شود اعلام نمایند. همان متن در پایان همین

به منظور ایجاد ارتباط مستقیم بین عرضه‌کنندگان و متقاضیان مسکن و با هدف کاهش هزینه مبادله، بانک مسکن بازار گاه الکترونیکی راه‌اندازی می‌کند؛ این بازار گاه در عین حال ارتباط قراردادی بین سازنده، پیش‌خریدار و بانک را در مرحله ساخت برقرار می‌کند.

۳- انتقال مأموریت وصول مالیات بر خانه‌های خالی از سازمان امور مالیاتی به شهرداری‌ها، تخصیص این مالیات‌ها به شهرداری‌ها و مصرف وجوه آن

### خبر

## اولویت تامین مالی پروژه‌های مسکونی واقع در بافت فرسوده و ناکارآمد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** مدیرعامل بانک مسکن در تشریح اهم سیاست‌های اعتباری بانک مسکن در سال ۱۳۹۷ بیان کرد: باتوجه به شرایط موجود اولویت تامین مالی پروژه‌های مسکونی واقع در بافت فرسوده و ناکارآمد، تقویت توان مالی خریداران با اولویت بافت فرسوده، اولویت در تامین مالی واحدهای مسکونی میان مترمز و متوسط قیمت، استفاده از ابزارهای بازار سرمایه، حمایت از پروژه‌های احداثی با رویکرد بهینه سازی و رعایت اقدامات زیست محیطی به عنوان مهمترین رویکردهای ما در سال جاری به شمار می‌روند.

افتتاحیه ۲ سال قبل بیشتر بوده است. انارکی در ادامه متوسط تعداد حساب‌های افتتاح شده به طور روزانه، هفتگی و ماهانه در صندوق پس‌انداز یکم را با روندی افزایشی در سال گذشته اعلام کرد و گفت: تعداد حساب‌های انصرافی در این صندوق در سال ۱۴۰۹۶ هزار، حساب‌های بسته شده به دلیل استفاده از تسهیلات ۴۷ هزار و تعداد حساب‌های زنده تا پایان سال ۳۰۲۹۶ هزار فقره گزارش شده است...

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن در جلسه هم‌اندیشی با حرفه‌ورزان و صاحب‌نظران با موضوع چالش‌های بخش مسکن و راهکارهای آن در تشریح عملکرد صندوق پس‌انداز مسکن یکم طی سال ۹۶ بیان کرد: در این سال بیش از ۲۱۷ هزار حساب در صندوق پس‌انداز یکم افتتاح شده که طبق آمار از

### خبر

## دولت نباید در طرح مسکن اجتماعی تنها بماند



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: عاملی که در آینده افزایش‌ها در بخش مسکن را محدود می‌کند قدرت خرید مردم است و تصور ما بر این است که افزایش قیمت در بخش مسکن سروصدایش از تقاضای آن بالاتر است.

حسین عبده تبریزی، اقتصاددان و مشاور تامین منابع مالی وزارت راه و شهرسازی در جلسه هم‌اندیشی صاحبان نظر با موضوع چالش‌های بخش مسکن و راهکارهای آن پیرامون مباحث مطرح شده اظهار داشت: در بحث نظام بانکی وقتی خریداران نتوانند یک واحد مسکونی بخرند، بحث تقویت صندوق پس‌انداز به طور نسبی و در حد وضعیت اقتصادی سال‌های ۹۲ تا ۹۷ مثبت بود.

از دارایی‌ها بنشینند که از گذشته اولین دارایی‌ها ارز، طلا، بورس و سپس به خاطر ضعف تقاضا، مسکن بود. وی ادامه داد: این ضعف هم به این خاطر است که وقتی نقدینگی وحشتناک بالا برود و روی کالاهای غیر از مسکن بنشینند، به واسطه ضعف تقاضا روی مسکن و به واسطه محدودیت بودجه خانوار، کسی سراغ خرید آن نمی‌رود و همین مساله سبب این خواهد شد که سرمایه‌گذاران کمتر به این بخش وارد شوند...

وی افزود: در انتهای دوره بخش مسکن در میزان سرمایه‌گذاری حالت عادی پیدا کرد و برای اولین بار نرخ رشد مثبت شد اما یکسری مسائل و متغیرها روی این بخش فشار آورد. یکی از این موارد حجم بالای نقدینگی بود که مشخص بود باید روی بعضی

The 25th International Tile-Ceramic & Sanitary Ware Exhibition

کاشه و سرامیک ۲۵ نمایشگاه بین‌المللی

و چینه بهداشتی

**CERAFAIR 2018 EXHIBITION**

Date: 10-13 July 2018  
Venue: Tehran International Permanent Fairground  
www.iranfair.com

مکان محل جشن نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران - زمین ۱۹ تیرت ۲۲ خرداد ۱۳۹۷  
www.cerair.com

Bologna 17-20 October

2018

Exhibition of new building industrialisation and land use

نمایشگاه صنعت ساختمان نوین

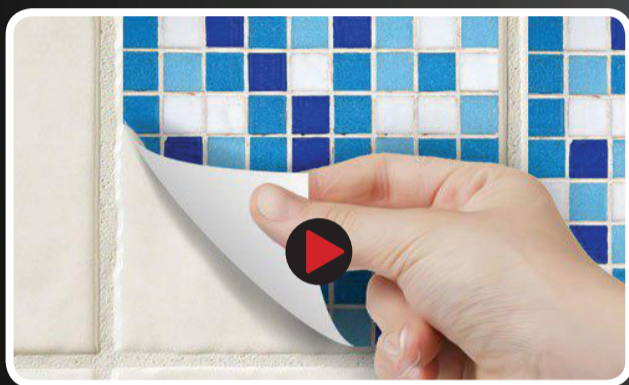
تور بازدید از بزرگترین نمایشگاه ساختمان ایتالیا - بلونیا

کسب اطلاعات و ثبت نام  
خط ویژه: ۰۹۱۰۰۹۱۰۰ - ۰۲۱ - موبایل: ۰۹۱۰۲۳۰۰۹۱۰  
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com

عصر ساختمان  
اطلاعات فردا



گفتگوی اختصاصی "عصر ساختمان" با جلالی پور دبیر انجمن در و پنجره ایران



ویدئویی زیبا از استیکرهای کاشی

## برای پختن این ویدئو کلیک کنید



مصاحبه اختصاصی "عصر ساختمان" با کامران حقانی مدیرعامل "دکتروین"



نحوه نصب و جداسازی گیره های "تی-لاک"



0:30 / 1:40



رپرتاژ

کامران حقانی در گفت و گوی اختصاصی با عصر ساختمان:

## "دکتروین" پیشرو در توسعه بازار پروفیل

**اولیه با مشکل روبرو شده است؟**  
"دکتروین" مواد اولیه مصرفی که عمدتاً PVC است را از داخل تامین می‌کند. یک یا دو محصول هم ما خودمان تولید می‌کنیم. سایر مواد افزودنی از طریق واردات وارد کشور می‌شود. برخی از متریال‌ها همچون گرانول گسکت‌ها به طور کلی به کشور وارد می‌شوند، که توسط مجموعه "دکتروین" وارد می‌شود و مورد استفاده قرار می‌گیرد.

**در حال حاضر مجموعه "دکتروین" از چه ماشین‌آلاتی استفاده می‌کند و این ماشین‌آلات از چه زمانی وارد کشور شده است؟**

"دکتروین" با ۶ سال سابقه جزء مجموعه‌های جدید محسوب می‌شود. بنابراین طبیعی است که تکنولوژی که ما در تولید، دستگاه‌ها و ماشین‌آلات، جدید و به روز باشد. در مدتی که مجموعه ما در بخش تولید پروفیل در بازار مصرفی ایران فعالیت می‌کند، توانستیم با قالب‌ها و سری‌های مختلف و همچنین با داشتن برندهای متفاوت، درک خوبی از ذائقه مشتری بدست آوریم و به نیازهای بازار به بهترین شکل پاسخ بدهیم.

**به نظر شما مهمترین مبحثی که در حال حاضر میتواند به این صنعت کمک کند چیست؟**

منارلسی که از در و پنجره‌های UPVC دوجداره استفاده می‌کنند از آسایش و راحتی به مراتب بیشتری بهره‌مند هستند. امید است که این طرز تفکر در بین مردم رواج پیدا کند و با استفاده از این پنجره‌ها، اوقات خوشی را در ساختمان‌ها بگذرانند. این در حالی است که دردناک پنجره‌های "یو پی وی سی" جدیدتر را به جای مدل‌های قدیمی استفاده میکنند، زیرا مزایای آن را کاملاً لمس کرده‌اند.



افغانستان به یکی از پر مصرف ترین محصولات تبدیل شود.

**در بازار سایر کشور های همسایه چه مقدار فعالیت دارید؟ آیا برای توسعه بازار های صادراتی خود برنامه ای دارید؟**

بازارهای دیگری مانند عمان را مورد هدف قرار داده‌ایم البته تا حدودی در آنجا حضور داریم و پروفیل ارسال می‌کنیم. علاوه براین، به چند کشور دیگر نیز صادرات داریم، اما به دنبال بازارهای جدید هستیم که امیدواریم در آینده بتوانیم بازار آفریقا را نیز مورد هدف خود قرار دهیم.

**آیا "دکتروین" تاکنون در بخش واردات مواد**

قالب ۳۸ درون بازشو/داخل بازشو را تولید کند که در آینده نزدیک به بازار عرضه خواهد کرد. ضمناً هدف اصلی ما بازارهای صادراتی است.

**در حال حاضر "دکتروین" در کدام یک از کشورهای سهم قابل توجهی از بازار را در اختیار دارد و برنامه‌های آتی برای ورود به بازارهای دیگر کشورها چیست؟**

"دکتروین" حضوری چندساله در کشور افغانستان دارد، به‌گونه‌ای که نام "دکتروین"، برندی شناخته شده و قابل اعتماد بین مصرف کنندگان در این کشور است. در بازار افغانستان تبلیغات محیطی و تلویزیونی زیادی داشته‌ایم که منجر شد تا "دکتروین"، در بازار



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان | "دکتروین" یکی از فعال ترین تولید کنندگان پروفیل در کشور است، که اکثر فعالان این حوزه آن را به عنوان تولید کننده محصول با کیفیت می‌شناسند و این امر باعث شده این گروه تولیدی سهم قابل توجهی در بازار پروفیل داشته باشد. وجه تمایز و دلایل این گروه تولیدی را از مدیر عامل "دکتروین" جویا شدیم که در ادامه میخوانید:**

**وجه تمایز شما نسبت به سایر تولید کنندگان پروفیل چیست؟**

تنوع در تولید و به روز بودن جزئی از توانمندی های دکتروین است. تا چندی پیش تنها سری‌های ۶۰ و ۷۰ در بازار پروفیل تولید می‌شد، "دکتروین" توانست این بازار را متنوع کرده و سری‌های ۴۸، ۳۸ و ۶۰ سه کانال، ۶۰ چهار کانال، ۷۰ چهار کانال و ۷۰ پنج کانال، و همچنین ۷۷ که مدل لوکس مجموعه ما محسوب می‌شود را تولید کند. تا امروز هیچ‌یک از تولید کنندگان داخلی این محصول را تولید نمی‌کردند. در گذشته این محصولات از کشورهای اروپایی به مانند آلمان وارد کشور می‌شد و امروز مجموعه "دکتروین" توانست این محصولات را تولید کند.

**آیا "دکتروین" محصول جدیدی را به بازار عرضه خواهد کرد؟**

یکی از موفقیت‌های شرکت ما تولید قالب ۳۸ بیرون درون بازشو است که در دنیا بی نظیر است. در گذشته کشور ترکیه قالب ۳۸ بیرون بازشو را تولید می‌کرد، این در حالیکه که "دکتروین" با بهره‌مندی از تکنولوژی روز دنیا و ساخت قالب‌ها و طراحی‌های جدید توانست

صرف انرژی کمتر و آسایش بیشتر

# سقف سرد

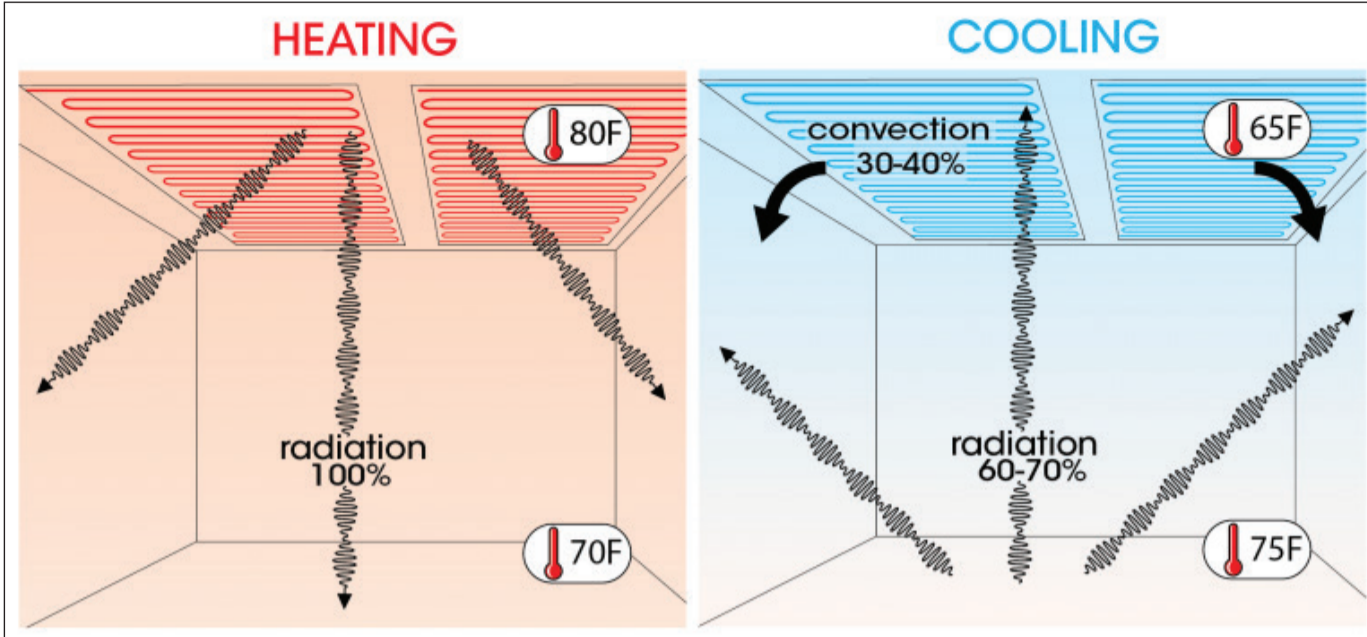


**عصر ساختمان** | امروزه تهویه مطبوع در ساختمان‌ها، چه مسکونی و چه اداری به طور مستقیم با کارایی و بازدهی افراد سروکار دارد و هرچه کیفیت هوای اتاق بهتر باشد به طبع آنها نیز بسیار بهتر می‌توانند کار خود را پیش ببرند. خوشبختانه با پیشرفت‌های جدیدی که در ادوات هوشمند و دیجیتالی به وجود آمده اکنون می‌توان از تکنولوژی‌های روز دنیا بیشتر و بهتر استفاده کرد. کارشناسان امر بر این باورند که دمای هوا، میزان رطوبت، سرعت گردش هوا و میزان ذرات معلق هوا از عوامل مؤثر در آسایش انسان‌ها هستند. نامناسب بودن هر یک از این عوامل به تنهایی موجبات عدم آسایش انسان را فراهم می‌آورد.

یک سیستم تهویه مطبوع (HVAC) مناسب، باید بتواند به میزان کافی هوای تازه وارد اتاق کند، آلودگی‌ها را حذف و دمای مناسب ایجاد کند. علاوه بر این، مصرف انرژی پایینی داشته باشد. سیستم سقف سرد یکی از سیستم‌هایی است که در عین مصرف کم انرژی، قابلیت تأمین شرایط مناسب آسایش را دارا است و از مطلوبیت، محبوبیت رو به افزایشی در دنیا برخوردار است.

## روش سرمایش از سقف

اکثر سیستم‌های سرمایشی معمول، از روش مستقیم یعنی دمیدن هوای تهویه شده به داخل اتاق بهره می‌گیرند؛ اما در سیستم سقف سرد، روش غیرمستقیم به کار گرفته شده است. ایده اصلی در سیستم سقف سرد، ایجاد سطوحی سرد در فضای مورد نظر است. این سطوح توسط یک سیستم عمدتاً هیدرونیکی در دمای مناسبی نگه داشته می‌شوند. حرارت از طریق فرایندهای جابجایی آزاد و تشعشع از محیط جذب می‌شود. مهم‌ترین برتری سقف سرد نسبت به سایر سیستم‌ها، بهره‌گیری از فرایند تشعشعی است که در بهبود شرایط آسایش بسیار مؤثر است. این روش کاملاً مدرن و علمی است و از به روزترین روش‌های به اجرا درآمده در اروپا و آمریکا است که در حال حاضر جهت سرمایش مورد استفاده قرار می‌گیرد. این سیستم به لحاظ کلی بسیار شبیه به کارکرد سیستم گرمایش از کف بوده و از جنبه علمی از تئوری انتقال حرکت هوای سرد از بالا به پایین و به دنبال آن



لوله‌هایی که درون سقف کار گذاشته شده به جریان درآمده و گرمای موجود در محیط را از طریق تشعشع و جابه‌جایی جذب کرده و به راحتی قادر است دمای محیط گرم را از ۴۰ درجه سانتیگراد به ۲۰ درجه کاهش دهد.

از آنجا که این روش به راحتی می‌تواند دمای محیط‌های مختلف را به صورت مجزا تحت کنترل در آورد، لذا بیشترین کاربرد این روش در محیط اداری دارای پارتنیشن‌های زیاد است. همچنین با توجه به اینکه در مکان‌های صنعتی و تجاری بیشتر از سقف‌های فلزی استفاده می‌شود، بنابراین این سیستم در این سازه‌ها کاربرد بسیار مناسبی دارد. در محیط‌های مسکونی نیز که نیازمند ایجاد فضایی خنک بدون آلودگی و صدای فن می‌باشند، این سیستم قابلیت بسیار بالایی دارد.

## تفاوت سقف‌های سرد و تابشی

اصول صفحات سرد مانند صفحات تابشی گرم است. انتقال حرارت بین فضا و صفحات طبق مکانیزم تفاوت حرارت اتفاق می‌افتد. هر چند برخلاف سیستم گرم‌کننده تابشی، سقف سرد انرژی گرمای متصاعد شده از انسان‌ها و وسایل را جذب می‌کند. تفاوت اصلی بین سیستم خنک‌کردن با هوا و سقف سرد مکانیزم انتقال حرارت است. خنک‌کنندگی با هوا تنها از اصل جابه‌جایی گاز استفاده می‌کند. در حالی که تکنولوژی سقف سرد ترکیبی از تشعشع و جابه‌جایی یا کنوکسیون را به کار می‌گیرد. این مقدار انتقال حرارت تشعشعی تا ۵۵٪ مقادیر انتقال حرارت در این سیستم ترکیبی را شامل می‌شود.

حرکت هوای گرم از پایین به بالا استفاده می‌کند.

## عملکرد سقف سرد

سیستم‌های سقف سرد Active شامل یک کویل، یک سری نازل، محفظه عبور هوا و دریچه‌های هوا هستند. برای عبور هوای سرد و تازه از نازل‌ها، هوای اتاق به داخل محفظه سقف سرد کشیده می‌شود (سیستم القاتی) و با هوای اولیه مخلوط شده و سپس از روی کویل عبور می‌کند. در تابستان آب خنک از داخل این کویل عبور می‌کند، در نتیجه هوا خنک می‌شود. این سیستم با سیستم‌های سنتی مثل فن کویل تفاوتش در این است که فن ندارد و بدون صدای قابل ملاحظه کار می‌کند. در این سیستم نیاز به آب خیلی سرد نیست در نتیجه امکان استفاده از آب چاه یا آب برج خنک کن نیز است. در زمستان این سیستم می‌تواند گرمایش لازم ساختمان را نیز تأمین کند.

در سیستم‌هایی نظیر فن کویل محیط به صورت یکنواخت خنک نمی‌شوند و بخشی از محیط که به فن کویل نزدیک تر است خنک تر نسبت به بخش دیگر محیط می‌باشد؛ در حالی که در سیستم های سقف سرد هوای محیط بصورت کاملاً یکنواخت خنک شده و محیطی کاملاً با آسایش برای ساکنین مهیا می‌سازد.

روش سرمایش از سقف در حقیقت ترکیبی از یک سیستم هوا رسان با حجم ثابت و شبکه‌ای از لوله‌های آب سرد است که نزدیک سقف نصب می‌شوند. در این روش آب سرد از درون

**ویژه‌نامه**  
**نمایشگاه**  
**کاشی و سرامیک**  
**تهران**

نمایشگاه بین المللی تهران  
۲۳ شهریور ماه  
۱۳۹۷

**عصر ساختمان**  
**اطمنان شرق**  
واحد بازرگانی و تبلیغات  
۰۲۱-۸۵۰۸۶۰۲۲  
مبارک‌خان ساختمان

Qeshm Air  
به اولین کشور  
Qeshm Air

"با ما خیال ابرها را تجربه کنید"

سامانه فروش آنلاین بلیط قشم ایر  
ebooking.qeshm-air.com  
ebooking.qeshmair.aero  
www.4764.ir

Qeshm Air sales office - Tehran  
+98 21 47999  
@QeshmAir  
qeshmair

www.qeshm-air.com

# کلیات دانش مدیریت پروژه، در قالب راهنمای PMBOK



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان |** طبق آخرین آمار موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)، نزدیک به چهل درصد اقتصاد دنیا را پروژه ها تشکیل داده اند و همینطور که می دانیم، در سایه پیشرفت تکنولوژی، افزایش سرعت تغییرات در دنیا روز به روز در حال تساعده است. تغییراتی که حاصل پروژه های تعریف شده در نهادها و سازمان های مختلف می باشند. ایران نیز به عنوان یک کشور در حال توسعه از این قاعده مستثنی نبوده و بخش بزرگی از اقتصاد آن را پروژه ها تشکیل داده اند. پروژه هایی که در صورت موفقیت، سهم قابل توجهی در توسعه کشورمان ایفا خواهند کرد. حال برای مدیریت اثربخش این پروژه ها چه کار باید کرد؟

یکی از اساسی ترین کارهایی که در ابتدای هر پروژه باید انجام گیرد، انتخاب استاندارد و یا چارچوب مناسب برای نحوه مدیریت پروژه است. در طول سالیان، روش ها و چارچوب های زیادی با رویکردهای مختلف، برای مدیریت کارها شکل گرفته اند. روش هایی که با توجه به نوع کار، میزان پیچیدگی کار و شرایط محیطی ایجاد شده اند.

یکی از رایج ترین روش ها، استفاده از راهنمای PMBOK (Project Management Body of Knowledge) است. PMBOK یا کلیات دانش مدیریت پروژه، مجموعه ای از فرآیندها، نمونه های موفق، تکنیک ها و ابزارها برای مدیریت پروژه است، که در صنعت مدیریت پروژه به عنوان یک استاندارد پذیرفته شده است. راهنمای PMBOK که ارزشمند ترین انتشارات موسسه مدیریت پروژه (PMI) است، با مشارکت هزاران مدیر و متخصص پروژه از تمامی صنایع و بر اساس درس آموخته های آنان تهیه و تدوین شده است.

موسسه مدیریت پروژه، که این استاندارد را تهیه و منتشر نموده است، یکی از معتبرترین مراکزی است که با دربرداشتن بیش از ۶ هزار عضو در سراسر جهان، در اشاعه علم مدیریت پروژه فعالیت های ارزشمند زیادی انجام داده و خدمات ارزنده

ای را نیز تا بحال ارائه نموده است. PMI اکنون در پنج قاره جهان شناخته شده و از اعتبار بسیار بالایی برخوردار می باشد. راهنمای PMBOK برای مدیران حرفه ای پروژه، مانند یک کتاب مرجع می باشد که در تمامی مراحل مدیریت پروژه ها می تواند به آن رجوع کنند و بر اساس ویژگی های خاص پروژه خود از آن بهره مند شوند. هرچند این راهنما برای افرادی که تخصص مدیریت پروژه ندارند جز یک کتاب قطور و پیچیده به نظر نخواهد رسید، اما برای افرادی که می خواهند گواهی های حرفه ای موسسه مدیریت پروژه مانند گواهی (PMP®) Project Management Professional یا دیگر گواهی های موسسه را دریافت کنند، مانند یک کتاب مقدس است.

اولین نسخه های پی ام باک را مؤسسه استانداردهای ملی آمریکا و همینطور مؤسسه مهندسان برق و الکترونیک به عنوان استاندارد به رسمیت شناختند. و همانطور که گفتیم، روند تکامل پی ام باک در ویرایش های مختلف کتاب راهنمای آن با تعامل هزاران نفر انجام شده است. اولین راهنمای آن در سال ۱۹۹۶ توسط مؤسسه مدیریت پروژه منتشر شد. نوشتن این اسناد بر اساس کاغذ سفیدی که در سال ۱۹۸۳ به نام «اصول اخلاقی، استاندارد، کمیته اعتباربخشی گزارش نهایی» منتشر شد، بود. ویرایش دوم راهنمای پی ام باک نیز در سال ۲۰۰۰ و نسخه ششم آن آخرین نسخه ای است که در سال ۲۰۱۷ منتشر شد است.

## درک منطق PMBOK

راهنمای PMBOK اصولی را برای استفاده کنندگان فراهم می کند، که علاوه بر مدیریت پروژه بتوانند فرآیندهای داخلی سازمان خود را به صورت هماهنگ و یکپارچه طراحی کنند. اولین قدم در این راستا درک منطق این راهنما است. منظور از درک منطق PMBOK این است که نحوه چگونگی اطلاعات در این راهنما را یاد بگیریم. برای درک این منطق، به صورت مختصر و مفید بخش های مختلف این کتاب توضیح داده شده است. نکته اساسی این است که این راهنما شامل چهل و نه فرآیند است که در پنج گروه فرآیندی آغازین، برنامه ریزی، اجرا، پایش و کنترل و پایانی، دسته بندی و در ده حوزه دانش مدیریت پروژه که از فصل چهار تا فصل سیزده بررسی می

شوند، آمده است. فصل یک تا فصل سه: این سه فصل مقدمه دانش مدیریت پروژه است. در این سه فصل چارچوبی مقدماتی توضیح داده می شود که در فصول بعدی بسط داده خواهند شد. در فصل اول تعریف پروژه و مفاهیم مرتبط مدیریت پروژه ارائه می شود. در فصل دو به شرایط محیطی و عواملی که بر پروژه ها تاثیر می گذارند پرداخته می شود. در فصل سه نیز درباره نقش مدیر پروژه صحبت می شود.

فصل چهار: مدیریت یکپارچگی. در این فصل اینکه چگونه تمامی حوزه های دانش که در ادامه بررسی می شوند به طور معنا داری با یکدیگر ارتباط دارند شکل و ساختار می یابند. در اکثر شیوه های آموزشی PMBOK این فصل به طور موازی با دیگر فصل ها آموزش داده می شود.

فصل پنجم: مدیریت محدوده و محتوا. این فصل به الزامات، محدودیت و محتوای پروژه و اینکه هدف پروژه با به انجام رسیدن چه کارهایی محقق می شود می پردازد. فصل ششم: مدیریت زمان بندی. تعریف فعالیت ها، توالی کارها، تخمین زمان، برنامه زمانی پروژه و نحوه پایش و کنترل آن ها، در این فصل بحث می شود.

فصل هفتم: مدیریت هزینه. در این فصل تخمین هزینه ها، بودجه و نحوه پایش و کنترل هزینه ها، در طول چرخه عمر پروژه بحث می شود.

فصل هشتم: مدیریت کیفیت. این فصل به مباحث مدیریت کیفیت از جمله سیاست گذاری ها و نحوه کنترل کردن کیفیت می پردازد.

فصل نهم: مدیریت منابع. در این فصل مباحث مربوط به شناسایی منابع مورد نیاز، نحوه مدیریت مدیریت تیم و کنترل منابع ارائه شده است.

فصل دهم: مدیریت ارتباطات. نحوه مناسب اشتراک گذاری اطلاعات با تیم و ذینفعان پروژه، نحوه ارائه گزارش ها و موضوعات مرتبط در این فصل بررسی شده است. فصل یازدهم: مدیریت ریسک. شناسایی ریسک ها، تحلیل ریسک و نحوه پاسخ به آنها و کارهای مرتبط به کنترل فعالیت های مدیریت ریسک در این فصل ارائه شده است. فصل دوازدهم: مدیریت تدارکات. امور مربوط به قرارداد و تدارکات در این فصل بحث شده است.

## استفاده از PMBOK

طبیعتاً، تمامی اصول و مواردی که در راهنمای PMBOK آمده است، به صورت جزئی با هر صنعتی و هر پروژه ای تطابق صددرصدی ندارد. کاری که راهنمای پی ام باک می کند، این است که، با معرفی فرآیندهای کلیدی، دانش ها، تکنیک ها و ابزارها به مدیران پروژه، نشان می دهد با در نظر گرفتن شرایط خاص پروژه خود، چگونه باید آن را مدیریت کنند. در همین راستا، در فصل اول راهنما آمده است، که مدیر پروژه باید با آگاهی از شرایط خاص حاکم بر پروژه، چارچوب و روش مدیریت پروژه مخصوص به آن پروژه را، از راهنما استخراج کند.

## جمع بندی

از دانش نهفته در راهنمای PMBOK بگذریم، استفاده از این راهنما در ایجاد ادبیاتی مشترک در سازمان و همچنین صنایع مختلف، می تواند باعث بهبود فضای تعاملی ما در داخل و خارج سازمان شود.

و همچنین به یاد داشته باشیم، شناخت محیط پروژه و آگاهی از عوامل اجتماعی حاکم بر پروژه یکی از نکات کلیدی در موفقیت پروژه است. حال ما باید با آگاهی بر استاندارد PMBOK و شناخت عوامل محیطی و اجتماعی حاکم بر پروژه، چارچوب و روش مدیریت پروژه منطبق با پروژه مورد نظرمون را تدوین و اجرا کنیم و گامی موثر در بهبود مدیریت پروژه ها برداریم.

\*\* PMBOK: Project Management Body of Knowledge

\*\* PMI: Project Management Institute

بخش تولید محتوای شرکت PMPIran  
www.pmpiran.com

# ساختمان در تنگنای اقتصادی

سرامیک به بحران تبدیل شده و ظرفیت تولید بسیاری از کارخانه ها را به نصف رسانده، تولیدی که تقاضا برای آن وجود ندارد. همین امر دلیلی شده تا مدیران شرکت ها به فروش با قیمت بسیار پایین رو آورند. مباحث گمرکی و ارزی هم که بر این مشکلات دامن زند و محدود بازارهای صادراتی که سهمی در بازار آنها داشتیم، از دست برود.

حال راهکاری که در گرو تصمیمات کلان نباشد و بتواند شریان تولید و عرضه را جاری نگه دارد چیست؟ راهکار اعتماد و حمایت از بخش خصوصی است. بخشی که در این سالها در کنار مشکلات خود باید روزانه جوابگوی سنگ اندازی ها و خواسته های دستگاه های دولتی باشند. مباحثی همچون دارایی، بیمه و... در کنار افزایش و تعرفه های بالای انرژی که پرداخت آنها بدون هیچ تنفسی باید صورت بگیرد. صحبت های صاحبان واحدهای صنعتی در این روزها حکایت از افزایش فشار دستگاه های دولتی بر پیکره بخش خصوصی در صنعت ساختمان دارد. این درحالی است که کاهش حجم تولید در کنار این فشارها بسیاری از این واحدهای صنعتی را وادار کرده به رغم میل باطنی دست به تعدیل نیرو بزنند. ضمن اینکه زمزمه افزایش محدودیت ها و تعرفه ها در ماه های آتی نیز بر کوه مشکلات افزوده است ماه هایی که پیش بینی می شود بخش های مختلف صنعتی از جمله صنعت بزرگ ساختمان بیش از پیش در رکود فرو برود.



است که تحریم و نوسانات ارزی باعث شده جنگیدن برای ادامه بقای برندها در اولویت قرار بگیرد و سرعت تولید روز به روز کاهش پیدا کند. این کاهش سرعت در صنایع بسیاری همچون کاشی و سرامیک

ساخت و ساز از قدیم یکی از پربازده ترین مشاغل، از نظر مالی محسوب می شد. از ابتدای دهه ۹۰ که صنعت ساختمان وارد دوره رکود شد این صنعت نیز با زوایای مختلف از سوی دولت و حاکمیت مورد توجه قرار گرفت، چراکه بی شک ارزش افزوده ای که این صنعت برای کشور دارد زمینه را برای حرکت صحیح چرخ های اقتصادی در این بخش فراهم می کند و لازمه جامعه ی سالم است. اما هم اکنون یکی از بخش هایی که در سال های اخیر و بالاخص در ماه های میانی سال ۹۷ با مشکلات عدیده ای روبرو خواهد شد صنعت ساختمان است، صنعتی که با همه توانایی و پتانسیل موجود در آن امروز در وضعیت بغرنجی به سر می برد.

تصمیماتی برای برون رفت از این وضعیت توسط متولیان مربوطه اتخاذ شد، تصمیماتی که پس از مطالعات به شکل طرح درآمد و به مجلس ارائه شده و نهایتاً به تصویب نمایندگان مردم رسید. منتها اجرایی نشدن این قوانین باری مضاعف از نا امید بر دوش فعالان این صنف بزرگ گذاشت. طرح های بزرگی که می توانست با مدیریت و تصمیم گیری های درست صنایع زیردستی صنعت ساختمان را به رونق برساند. حال که دولتمردان و متولیان این حوزه درگیر اصلاحات سازمان های زیر دست خود هستند، تولیدکنندگان و صاحبان سرمایه چاره ای جز ایستادگی در برابر مشکلات و رفع آنها ندارند. این در حالی

# نرم افزارهای طراحی و ساخت در و پنجره



چشم پوشی هستند. یک خریدار نیاز دارد تا هزینه حالت عملیاتی و آزمایشی را بر پردازد که باعث افزایش قیمت ۲۰ تا ۳۰ درصدی نرم افزار می شود. در سالهای اخیر بیشتر کارخانجات تولید نرم افزار، بسته کاملی همراه حالت عملیاتی و آزمایشی ارائه می دهند. این یک مسئله مهم است که نرم افزارها به گونه ای باشند که مطابق با تجارت شما باشند. حالت آزمایشی یک حالت دیگر حیاتی است که وقت کمتری دارد و بیشتر برای تازه کارها مناسب است. یک نرم افزار اگر به درستی مورد استفاده قرار نگیرد، بسیار بی ارزش می شود.

## تأثیرات آخرین تکنولوژی

اخیرا ما شاهد افزایش اعتقاد به حالت سنتی یا رسمی نرم افزارهای در و پنجره سازی بوده ایم. در حالی که نرم افزارهای توسعه یافته موجود هستند. ما همچنین شاهد افزایش تقاضا در ارتباط با انواع مازولها مانند هشدار زنده به وسیله اس ام اس و ایمیل برای مشتریان و صاحبان تجارت بوده ایم. مازول جذاب دیگری که ما دیده ایم یک پیام رسان کارخانه ای اختصاصی و یکپارچه است که در ERP برای ارتباطات داخلی که در آن می توان بین افراد ارتباط زنده داخلی برقرار کرد. تقاضا برای تنظیمات اختصاصی صفحه ابزار برای هر کاربر ERP با وظایف مخصوص آن است. درخواست برای یادآورها و جداول و نمودارهای مورد علاقه بیشتر درخواستها را داشته اند. اخیرا مشاهده شده است که گسترش در محیط مدیریت در جایی که صاحبان تجارت می خواهند تا کاربران نرم افزار مقدار اتلاف و همچنین مسیر پروژه را اندازه گیری کرده و به وسیله یک اپلیکیشن گزارش آن را از موبایل خود دریافت کنند. نرم افزاری، امروزه یک قدرت در کارخانجات در و پنجره سازی در هندوستان است که با کمک آن می توان تصمیمات خوبی در راستای تامین تقاضای مشتری گرفت.

بیشتر تجارتشان داشته اند. در سال ۲۰۱۷ کارخانجات در و پنجره سازی زیادی شروع به سرمایه گذاری میلیونی برای گسترش و اجرای این سیستم های ERP کرده اند. یک شرکت ساده نرم افزاری معمولا تمام جنبه های تجارت شما را از جمله فروش و بازاریابی، مدیریت منابع مشتری، برنامه ریزی پروژه، ساخت، میزان دقت و... را کنترل می کند. سیستم های ERT در و پنجره سازی معمولا ترکیبی از مازولهای مختلف را برای مدیریت فعالیتها و وظایف انجام می دهند. رایج ترین این مازولها عبارتند از:

- مدیریت منابع مشتری
- سیستم مدیریت اسناد
- مدیریت هزینه یابی پروژه
- دستیابی به سهام
- برنامه ریزی تولید و پیروی از آن
- مدیریت قراردادهای فرعی
- رسید و انتقال
- ایجاد کارگاه
- خدمات پس از فروش

در سالهای اخیر تمایل به استفاده از بارکد در تکنولوژی RFID از طرف شرکت های CEO خیلی بیشتر شده است. استفاده از بارکد به دلیل بررسی هزینه های تعمیر و ایجاد دفاتر دارایی بسیار رایج بوده است. نکته دیگر اینکه اجرای آنها می تواند بسیار پیچیده و چالشی باشد و از آنجا که هر کارخانه متفاوت است، بنابراین پروژه و فرآیند آنها نیز متفاوت خواهد بود. در این سالها ما پیشرفت های زیادی در نرم افزارها دیده ایم. استفاده از نرم افزار درست مهمترین مسئله است اما خیلی از کارخانجات معمولا از اهمیت این موضوع چشم پوشی می کنند در حالی که نرم افزارهای بر پایه ساخت زمان کمتری برای انجام محاسبات لازم دارند. سیستم های ERT برای انجام چنین محاسباتی، زمانی در حدود یک ماه نیاز دارند. هر دو حالت عملیاتی و آزمایشی دارای مدل حیاتی هستند که غیر قابل

پروژه، گزارش نیروی کار مورد نیاز پروژه، خریدهای مورد نیاز، دستورات، نقل قولها و... است. برخی از این امکانات پیچیده نرم افزارهای طراحی و ساخت شامل محاسبه مقدار U برای جلوگیری از اتلاف انرژی و ایجاد گزارش آنالیز ساختار هستند.

در پروسه پیش رو، برنامه به صورت خودکار تمامی داده های مورد نیاز و نقاط مورد نیاز برای کردن و مراکز ایجاد شیار را محاسبه می کند.

جالب ترین قسمت برنامه ها ارتباطشان با CAD است. برجسته ترین نرم افزارهای ساخت همواره همراه نرم افزار CAD در داخل آنهاست که بسیار ساده و مناسب برای کاربران است. یک چنین ساده تمامی ارتباطهای لازم برای استفاده از خروجی CAD را برای شما فراهم می آورد. برای لذت از طراحی خروجی CAD در رابطه با درها و پنجره ها و نما، تمامی عناصر با توجه به مقطع عرضی آنها نشان می دهد. نرم افزارهای طراحی و ساخت می توانند بهترین راه حل برای کارهای SME که می خواهند روی طراحی و ساخت تمرکز کنند، را نشان می دهند. از آنجا که این نرم افزارها بر روی جنبه مهندسی ساخت تمرکز دارند در کنار آنها معمولا مازولهایی مانند مدیریت منابع مشتری، مدیریت سهام و تدارکات موجود نیست.

## درها، پنجره ها و نمای ERP

سیستم های ERP بهترین وسیله برای افرادی است که می خواهند تجارتشان را به طور کامل کنترل کنند. یک دید کلی از کارخانه به مدیریت این اجازه را می دهد تا برنامه ریزی بهتر و دقیق تری با استفاده از داده های بزرگ و مختلفی در ارتباط با هوش تجاری داشته باشند و پیش بینی دقیقی از وقایع تجاری در اختیار قرار می دهند تا مدیران بتوانند تصمیم بهتری بگیرند.

در هندوستان تجارت های در و پنجره سازی، سرمایه گذاری قوی در رابطه با راه حل های نرم افزارها برای بررسی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** نرم افزارهای طراحی در و پنجره روش های نوینی برای انجام کارها در قرن بیست و یکم ایجاد کرده اند. این برنامه های فوق العاده می توانند پروسه طراحی و تولید را از زمان تحقیق اولیه تا پایان کار مدیریت کنند. شرکت های در و پنجره سازی در اقصی نقاط دنیا با استفاده از این نرم افزارها توانسته اند کارشان را توسعه دهند.

نرم افزارهای مورد استفاده در کارخانجات در و پنجره سازی را می توان به دو دسته تقسیم بندی کرد. در ابتدا اجازه بدهید تا در ارتباط با نرم افزارهایی که به طور اختصاصی به طراحی و ساخت درها و پنجره ها می پردازند، صحبت کنیم. در اینجا ویژگی های مصالح نقش اصلی را ایفا می کنند. در قدم بعدی ما نرم افزارهای برنامه ریز منابع سازمانی را (که با عنوان ERP شناخته می شوند) داریم که می توانند یک آرایه از تمام تجارت شما را مدیریت کنند. سیستم های ERP تمام داده ها و پروسه های تجارت شما را روی یک پلتفرم به نمایش می گذارد که این مسئله نه تنها بازدهی را افزایش بلکه زمان بندی دقیق کار را نیز نشان می دهد.

نرم افزارهای طراحی و ساخت مجهز به چندین پایگاه داده در رابطه با سیستم های معماری و همچنین کاربردی در ارتباط با آلومینیوم و UPVC است. این نرم افزارها این امکان را به کاربران می دهد تا با توجه به مصالح و دسترسی ها به طراحی در و پنجره و نما پردازند. این نرم افزارها تمامی مراحل ساخت را قدم به قدم به شما نشان می دهد تا هیچ مرحله ای را جا نیندازید. شرکتها باید هسته و مرکزیت برنامه ها را با توجه به الزامات تجارتشان تطبیق دهند. برنامه های طراحی و ساخت قرن بیست و یکم دارای امکانات پیشرفته ای مانند تنظیمات مصالح برای کاهش اتلاف هزینه، آنالیز هزینه

# افزایش بهره‌وری با سیستم‌های هوشمند ساختمان



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** از گذشته مدیریت یکپارچه تجهیزات دغدغه‌ی مردم و مدیران مجموعه‌ها بوده است تا بتوانند به راحت‌ترین شکل ممکن تمام تجهیزات خانه یا دفتر کار خود را کنترل کنند. با پیشرفت تکنولوژی و تسهیل در هماهنگ‌سازی چند وسیله سازو کاری ایجاد شد تا تعداد زیادی از وسایل محل سکونت خود را توسط یک دستگاه هوشمند کنترل کنیم. در مطلب فوق با BMS یا سیستم هوشمند سازی خانه آشنا می‌شوید.

سیستم مدیریت ساختمان یا BMS (Building Management System) سیستمی است که فعالیتها و امور ساختمان را نظارت کرده و در مواقع لازم با توجه به تغییرات شرایط محیطی، تغییرات لازم را بطور خودکار اعمال مینماید. این سیستم میتواند با توجه به کاربری ساختمان (مسکونی، اداری، تجاری، بیمارستان و...) جهت آنها طراحی و اجرا شده و بر کلیه فعالیتها اعم از باز و بسته شدن درب، ورود و خروج افراد، سیستمهای روشنایی، سیستمهای تهویه مطبوع پنجره و پرده اتاق‌ها، صوتی و تصویری و... نظارت داشته باشد.

در ساختمان‌های مجهز به BMS با استفاده از یک پارچه نمودن چهار عنصر اصلی سیستمها، ساختار، سرویس و مدیریت و با برقراری ارتباط میان آنها محیطی پویا و مقرون به صرفه بوجود می‌آورد.

## تجهیزاتی که از طریق BMS قابل کنترل هستند

یکی از مهمترین ویژگی‌های این سیستم کنترل دما و کاهش مصرف انرژی است. سیستمهای سرمایشی و گرمایشی شامل تجهیزات مرکزی و تجهیزات محلی، تجهیزات مرکزی که در موتورخانه واقع هستند مانند چیلر، دیگ آبگرم، پمپهای سیستم، برج خنککن و... میتوانند تحت کنترل هوشمند این سیستم قرار گیرد. و تجهیزات محلی مانند فنکولها، کولرهای پنجره‌ای و هواسازها میباشد.

از طریق سیستم BMS میتوان تجهیزات مرکزی را در زمانهای مشخص و از راه دور روشن و خاموش نمود و همچنین با تغییرات شرایط محیطی تغییرات لازم مورد نیاز را اعمال کرد. همچنین این سیستم میتواند دمای اتاقها را بصورت هوشمند کنترل نموده و در صورت عدم حضور افراد نسبت به خاموش نمودن تجهیزات اقدام کرد.

یکی دیگر از کانال‌های اتلاف انرژی سیستم‌های روشنایی خانه هستند. با استفاده از سیستم BMS میتوان روشنایی بخشهای مختلف ساختمان را هوشمندانه تحت نظر داشته و

این سامانه به شمار میرود. در نتیجه با استفاده از سیستم مدیریت ساختمان میتوان ساختمانها را تا سطح مورد نظر هوشمند نمود هزینه این کار نیز بسته به سطح هوشمند سازی میتواند بسیار متفاوت بوده ولی امکانپذیر میباشد.

## فواید استفاده از سیستم BMS

در مجموع بهره‌گیری از سیستم BMS مزایایی همچون صرفهجویی انرژی و کاهش هزینههای نگهداری افزایش ایمنی، افزایش سطح رفاه و آسایش، صرفهجویی مصرف انرژی و کاهش هزینههای تعمیر و نگهداری دارد. مطالعات نشان داده است که استفاده از سیستم هوشمند میتواند بطور متوسط ۲۰ درصد از مصرف انرژی و هزینه‌های جاری ساختمان را کاهش دهد. این سیستم علاوه بر کاهش مصرف انرژی با خاموش نمودن و کنترل آنها موجب کاهش استهلاک و افزایش طول عمر دستگاهها و کاهش هزینه‌های مربوطه می‌گردد...

حالتی از قبل تعریف شده را انتخاب و اجرا نمود. سیستم آیفون تصویری و ورود و خروج مهمانان یا مراجعه کنندگان نیز مناسب محیط‌های اداری است. استفاده از این سیستم میتواند ورود و خروج کلیه مهمانان را ثبت و حتی تصویر آنها را ضبط کند. البته در ساختمانهای مسکونی نیز امکان دریافت تصویر مراجعه کننده بر روی نمایشگر و در صورت عدم حضور ثبت تصویر به همراه زمان مراجعه وجود داشته، و حتی در صورت وجود اینترنت امکان برقراری ارتباط با مهمان از راه دور را مهیا می‌سازد.

کنترل تأسیسات استخر، نیز به این طریق به طور هوشمند روشن و خاموش می‌شود، می‌شود سونا و جکوزی این سیستم میتواند به راحتی تحت کنترل قرار گرفته و دستگاههای تصفیه، دما را کنترل کرده و حتی برای آن زمانبندی کرد.

همچنین سیستمهای ارتباطی، خطوط تلفنی، پیامگیر، تلفن ساترنا و اطلاع یافتن از وضعیت کلیه وسایل الکتریکی ساختمان، حتی کنترل سیستم آبیاری نیز از ویژگیهای

به این طریق کنترل روشنایی شامل روشن و خاموش نمودن خودکار آنها، تنظیم سطح نور، مشاهده تعیین وضعیت آنها و امکان روشن و خاموش نمودن شان از راه دور و بیرون ساختمان از تلفن همراه و یا تبلت میسر کرد.

همچنین می‌توان سیستمهای اعلام و اطفاء حریق، ورود و خروج پرسنل، دوربین مدار بسته و نشی آب و آبگرفتگی و حفاظت از برق گرفتگی را نیز به سیستم BMS متصل کرده و بوسیله آن این تجهیزات را کنترل و ایمن نمود.

بوسیله سیستم BMS میتوان در، پنجره، پرده و سایبان را نیز کنترل کرده و وضعیت آنها را مشاهده کرد. حتی میتوان با استفاده از حسگر اثر انگشت یا کارت مغناطیسی علاوه بر ایجاد ایمنی بیشتر به طبقه‌بندی و زمانبندی دسترسی نیز کنترل داشت. و اما یکی از جذاب ترین بخش‌های این سیستم کنترل تجهیزات صوتی و تصویری است. تجهیزات اداری با استفاده از BMS میتوان امکان استفاده از یک آرشو مرکزی صوتی را انتخاب و یا جهت مراسمهای مختلف

ihome.ir با بیش از ۲۰۰۰ آژانس همکار در تهران  
اکنون در مشهد

مشهد، احمدآباد، ناصرخسرو، بین ۲۲ و ۲۳، پلاک ۴۰، طبقه اول | تلفن: ۵۱۳۸۴۲۷۸ - ۵۱۳۸۴۲۳۳ - ۵۱۳۸۴۲۳۳

www.ihome.ir

**ایوار**

شرکت ایوار در پی برگزاری موفق دوره‌های پیشین، برگزار می‌کند:

**بازدید از دو نمایشگاه همزمان؛**  
نمایشگاه کاشی و سرامیک و نمایشگاه ماشین‌آلات تولید کاشی و سرامیک و آجر  
(با امکان حضور اعضای خانواده)

**CERSAIE**  
BOLOGNA - ITALY

**TECNARGILLA**  
RIMINI - ITALY

**building, dwelling, thinking**

**THE FUTURE OF CERAMICS**

24-28 September 2018  
۲ الی ۶ مهر ماه ۱۳۹۷

تاریخ سفر	برنامه سفر	نرخ اقامت در اتاق دوتخته	نرخ اقامت در اتاق یک تخته	ایرلاین
۱ الی ۱۱ مهر ۱۳۹۷ (۱۱ روز و ۱۰ شب)	۳ شب بلونیا، ۳ شب رمینی، ۳ شب ونیز	۳۷۹۰/۰۰۰ تومان + ۲۰۰ یورو	۲۷۹۰/۰۰۰ تومان + ۳۹۰ یورو	Alitalia

**خدمات در نظر گرفته شده:**

- بلیط رفت و برگشت هواپیمایی آلیتالیا
- اخذ ویزای شنگن از کشور ایتالیا
- صدور بیمه مسافرتی
- اقامت در هتل های ۴ ستاره همراه با صبحانه بوفه
- بلیط ورودی نمایشگاه
- همراهی لیدر از تهران
- ترانسفر زمینی بین شهرهای بلونیا، رمینی و ونیز
- برگزاری ۲ نوبت ترانسفر نمایشگاهی در بلونیا و رمینی
- برگزاری ۱ نوبت گشت شهری در ونیز به همراه راهنمای محلی

**کسب اطلاعات و ثبت نام**  
خط ویژه: ۰۹۱۰۰۹۱۰۰ - ۰۲۱ - موبایل: ۰۹۱۰۲۲۰۰۹۱۰  
داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۷ | www.eavar.com

**CERSAIE**  
**TECNARGILLA**  
**Eavar**  
**عصر ساختمان**  
**ساختمان‌فرما**

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان  
به پایگاه اطلاع‌رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید  
instagram/sakhtemanefarda



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید  
telegram/asresakhteman

ایده و اجرا: دیار تمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز  
سیامک چهارمحالی - مجید معصومی - عرفان علیزاده

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱  
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز  
۸۸۸۷۷۰۸۱ - ۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۸

# عصر ساختمان

شماره سی و هفتم | یکشنبه ۱۷ تیر ۹۷ | ۸ جولای ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

## HOME BRAND



### مبل راحتی چستر با چرم طبیعی

مبل مدل چستر یک مبل بسیار جالب و شیک است، این مبل ۷ نفره با ترکیب ۳+۲+۱ است، این مبل قابلیت تولید با پارچه و چرم را دارا است و دارای رنگبندی متنوع است.



### کاغذ دیواری 4 تکه 1 و 1 مدل Bamboo-001

شاید باورش سخت باشد اما نصب کاغذ دیواری های سری Giant وان وال شاید آنقدرها سخت تر از نصب يك تابلو روی دیوار نباشد. در هر مدل سری Giant چهار قطعه وجود دارد که مجموعاً تصویر زیبا و شگفت انگیزی در اندازه 315cm x 232cm خلق می شود که به هر ترتیبی هر جا که تمایل دارید می توانید نصب کنید.



### مبل راحتی کاندزا

مبل راحتی کاندزا یک مبل ۷ نفره با ترکیب ۳+۲+۱ می باشد. این مبل یک مبل مدرن و شیک است که کلاف آن از چوب سفید و نوع روکش آن تمام پارچه است و از راحتی قابل قبولی برخوردار است.



### دوربین تحت شبکه هوشمند بی

#### سیم آماریلو مدل AR3S

دوربین آماریلو، مدل اتم، یکی از جدیدترین تکنولوژی های پردازش تصویر و هوش مصنوعی را در خود جای داده است که رقیبی برای آن در جهان وجود ندارد. این دوربین کوچک و جمع و جور قادر است چهره افرادی که برای دوربین تعریف شده اند را بخاطر بسپارد و در کسری از ثانیه در صورت مشاهده مجدد آن افراد، آنها را شناسایی نماید. میکروفون قدرتمند نصب شده بر روی دوربین قادر است صدای شفاف و دقیقی از محیط را به مدیر دوربین ارسال نمایند. دوربین آماریلو قادر است با استفاده از هوش مصنوعی خود با محیط ارتباط برقرار نماید.

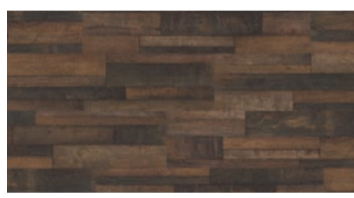


### دوربین تحت شبکه ریولینک مدل C1

دوربین تحت شبکه (C1) محصولی از شرکت «Reolink» است که به صورت بی سیم به شبکه کامپیوتری متصل می شود و امکان نظارت روی محیط اطراف را از طریق بستر اینترنت یا شبکه بی سیم مهیا می کند. دوربین C1 شرکت ریولینک به گونه ای طراحی شده که می توان آن را روی میز کار قرار داد و بدون درگیر شدن با تجهیزات نصب دوربین روی دیوار یا تهیه ایستگاه های مخصوص قرار گیری روی میز، از آن بهره برد.

مبلمان پانیز یک نمونه مبل راحتی مدرن بوده و این مبل دارای ست ۷ نفره با ترکیب ۳+۲+۱ و همچنین دارای یک میز جلو مبلی باکس دار است. دسته های این مبل چوبی بوده و دارای ترکیب رنگی متنوع است. این مدل مبل به فردی برخوردار است و یکی از ویژگی های آن کیفیت خوب آن است.

### مبل راحتی پانیز



### پارکت لمینت ایگر آلمان کینگ سایز کد H1098

پارکت لمینت ایگر آلمان کینگ سایز یا همان سایز بزرگ (King Size) این مدل ها در واقع به دلیل ابعاد بزرگ با این نام شناخته می شوند. عرض این پارکت لمینت ۳۳.۷ سانتیمتر و طول آن ۱۲۹.۱ سانتیمتر است. این ابعاد بزرگ باعث بزرگتر دیده شدن اتاق می شود. ابعاد بزرگ این پارکت لمینت ها زیبایی خاصی به فضا می دهد و باعث می شود دکوراسیون جلوه بیشتری از خود نشان دهد. همچنین زمان نصب کمتری صرف اجرای این نوع لمینت ها می شود. پارکت لمینت ایگر محصول کشور آلمان و برگرفته از تکنولوژی روز اروپا است.



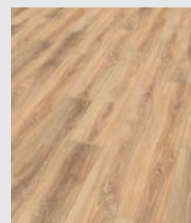
### پارکت لمینت ایشیک Nature Verona P-23

پارکت ایشیک (Isik) از محصولات تولیدی کشور ترکیه می باشد. پارکت لمینت HDF دارای گواهینامه ISO9001-2000 در کشور ترکیه بوده که برگرفته از تکنولوژی روز اروپا و تحت نظارت استاندارد E1 تولید میگردد، محصولات آن دارای ۱۰ سال ضمانت کیفی کارخانه می باشد.



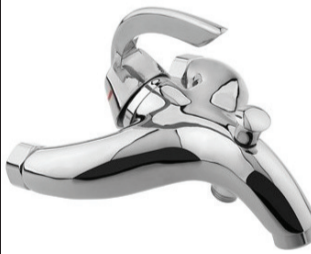
### دوربین تحت شبکه دی-لینک مدل DCS-8200LH

دوربین های تحت شبکه نوعی از دوربین های کنترلی هستند که می توانند در محیط های خانگی، اداره ها یا انبارهای کوچک مورد استفاده قرار گیرند. یکی از این دوربین ها مدل DCS-8200LH ساخت شرکت D-Link است که تبحر بالایی در ساخت انواع محصولات مربوط به شبکه دارد. البته این دوربین بیشتر برای مصارف خانگی و اداره های کوچک طراحی شده و خود D-Link هم تاکید بیشتری بر این نوع کاربری دارد.



### پارکت لمینت الیگولوپ نوستالژی طبیعت ELESKO Nostalgic Oak Nature

پارکت لمینت الیگولوپ (ELESKO) محصول کارخانه HDM کشور آلمان است. سازگاری کامل و منطبق با محیط زیست با تنوع طرح و رنگ بالا متناسب با هر نوع سلیقه و محیط مسکونی، تجاری و یا اداری هستند. دارای روکش اکریلیک سه گانه تثبیت شده با پرتوهای نوترونی به جای ملامین جهت تثبیت طرح و رنگ و مقاومت سایش که باعث می شود از ضریب سایشی بسیار بالایی برخوردار باشد.



### شیر حمام ریسکو مدل الگانس کروم

«شیر حمام ریسکو مدل الگانس کروم» با برند تجاری ریسکو (Risco)، جزء قدیمی ترین برندهای موجود در بازار است. شکل خاص و طراحی زیبای این محصول باعث بهتر شدن دکوراسیون حمام می شود. جنس بدنه این مدل از برنج اتالیز شده (Brass Alloy) است که در مقابل خوردگی و زنگ زدگی مقاوم است. چپ گرد ها امهره برنجی قسمت داخلی پشت شیر) از جنس برنج با روش تولید تحت فشار در دمای بالا بوده که باعث می شود خوردگی در مدت زمان طولانی برای محصول به وجود نیاید. کاورها (قالپاق های روی مهره)، تلسکوپ دو تکه بوده که پس از نصب باعث زیبایی بیشتری می شود.



### شیر حمام آویسا مدل لایت کروم

«شیر حمام آویسا مدل لایت کروم» از آلیاژ برنج ساخته شده و ضد رطوبت و رسوب است. پوشش خارجی آن نیکل-کروم، تا ۱۶ میکرون بوده که مقاومت خوبی برابر مواد شیمیایی ایجاد می کند. همچنین کاتریدج از جنس سدال (Cedal) اسپانیایی این محصول وظیفه اصلی یعنی باز و بسته کردن آن را برعهده دارد. این مدل دارای سوپاپ قفل دار بوده که بدون در نظر گرفتن فشار، به راحتی جهت حرکت آب را به بالا یا پایین تغییر می دهد. آیفشان آن هم از نوع نیوپرل (Neoperl) ساخت سوئیس است که با تکنولوژی ترکیب آب با هوا موجب کاهش ۳۰ درصد مصرف می شود.



### شیر حمام کی دلیوسی مدل Zeus

شیر حمام (KWC) مدل Zeus طراحی زیبایی دارد و از آلیاژهایی مستحکم و بادوام ساخته شده است. استفاده از این آلیاژها برای مکانی مرطوب مانند حمام بسیار مناسب و بجاست. در تولید این شیر حمام از آبکاری کروم استفاده شده است. این آبکاری کیفیت بالایی دارد و با ضخامت مناسب سطح شیر را پوشش داده است. استفاده از آبکاری کروم علاوه بر زیبایی موجب افزایش مقاومت سطح خارجی شیر می شود.

برای معرفی محصولات خود در Home Brand با ما

در تماس باشید.

تلفن: ۸۸۹۲۶۰۰۰