

عصر ساختمن

www.asresakhteman.com

شماره سی و چهارم | یکشنبه ۶ خرداد ۹۷ | ۲۷ می ۱۴۰۸

هفته‌نامه الکترونیک عصر ساختمان

از معماری داخلی تا طراحی داخلی





طول دههای گذشته این معماری غنی به واسطه فشارهای گوناگون از جمله بازار زمین و مستغلات، کلیه میاختی که در تقابل بین سنت و مدرنیته بود ... تنزل شدیدی پیدا کرد. دیرب سورای عالی شهرسازی و معماری ایران آدامه داد. آنچه که هم اکنون شاهد آن هستیم در وهله اول بی توجهی و تخریب آثاری است...

تصویب تشکیل شورای انتلای معماری در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

به ریاست وزیر راه و شهرسازی انجام شد؛

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمند ۱ در چهارمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۹۷، ضرورت تشكیل کمیته اعتلای معماری ایران بررسی شد و با نظر اکثریت آرا، مقرر شد تا کمیته اعتلای معماری به منظور ساماندهی به معماری و کیفیت بخشیدن به زندگی شهر و ندان، تشكیل شود.

تصویب تشکیل شورای انتلای معماری در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به گزارش بانگاه خبر «عص ساختمان» جمهاری: جلسه

به نظرس پایکاه خبری «عصر ساختمان» چهارمین جلسه

خبر

تحلیلی از محمد هاشم بت شکن تعریف چشم انداز بازار مسکن در این مقطع



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

گروهی از فعالان ساختمانی و خریداران و فروشندهای آپارتمان و سایر املاک را مشغول کرده است اما به دلایلی که در ادامه به آن اشاره می‌شود، این اتفاق در حوزه سیاست بین‌الملل، دست کم در کوئامدت نمی‌تواند تائیری قابل ملاحظه و محسوس نسبت به سایر متغیرهای موثر بر بازار مسکن بگذارد.

امسال با تصمیم دولت و تصویب شورای پول و اعتبار، نرخ سود تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم در بافت فرسوده ۲ واحد درصد و در سایر مناطق شهری ۱/۵ واحد درصد کاهش پیدا کرد. فعلاً شاهد اتفاق مثبت دیگری در این بخش به لحاظ مصوبات کارگشانیستم...

عصر سده تیغه‌ای مختلفی از نرخ رشد اقتصادی، نرخ تورم عمومی، نرخ رشد قیمت مسکن و همچین عملکرد شکی باشند که برداخت تسهیلات تامباختی همچون برجام، نرخ سود سپرده‌های بانکی و نرخ سود تسهیلات مجموعه عوامل موثر بر سمت و سوی بازار معاملات ملک و ساخت و ساز مسکن هستند. البته متغیرهای دیگری نیز در این مسیر نقش دارند اما هستند. البته متغیرهای دیگری نیز در این مسیر نقش دارند اما وزن آنها شاید کمتر از پارامترهای نام برد شده باشد.

آینده بازار مسکن را بالاطلاع متغیرهای پیرامی، می‌توان در قالب دو بازه زمانی تزدیک (کوتاه‌مدت) و دور (بلندمدت) مورد مطالعه و پیش‌بینی قرار داد. در بررسی چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار مسکن آجیه این روزها زیر ذوبین ناظران بازار قرار دارد ۵ فاکتور شامل «تصمیمات اخیر دولت در بخش مسکن»، «قیمت آپارتمان»، «حجم معاملات»، «تعداد بروانه‌های ساختمانی صادر شده»، «تسهیلات ساخت» و «رشد ارزش افزوده بخش مسکن» است. البته موضوع «اعلام خروج آمریکا از برجام» نیز ذهن

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۳۱ اردیبهشت،
با بررسی ضرورت تشكیل کمیته فنی اعتلای معماری
با حضور اعضای اصلی شورا نمایندگان سازمان‌ها،
وزارت‌خانه‌های مرتبه، نهادها و هیئت‌نامه دفتر معماری،
طراحی شهری و بافت‌های واحد ارزش در ساختمان دادمان
وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.

در این نشست که به ریاست عباس آخوندی وزیر راه
و شهرسازی برگزار شد، طرح تشكیل کمیته اعتلای
معماری از سوی اکتریت اعضا به تصویب رسید. وزیر راه
و شهرسازی در این نشست به اهمیت موضوع معماری
در بین اندیشمندان و تضمیم‌گیران تاکید کرد و چگفت:
تلash‌های متعدد و متفرقی در سال‌های گذشته برای
اعتلای معماری صورت گرفت اما بیشتر آنها به دلیل

تامین مالی مسکن در ایران بانک محور است



ุมد سنتمند مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن با اشاره به بانک محور بودن تأمین مالی مسکن در ایران گفت: راهکارهای ورود بازار سرمایه به حوزه تأمین مالی مسکن بررسی خواهد شد.

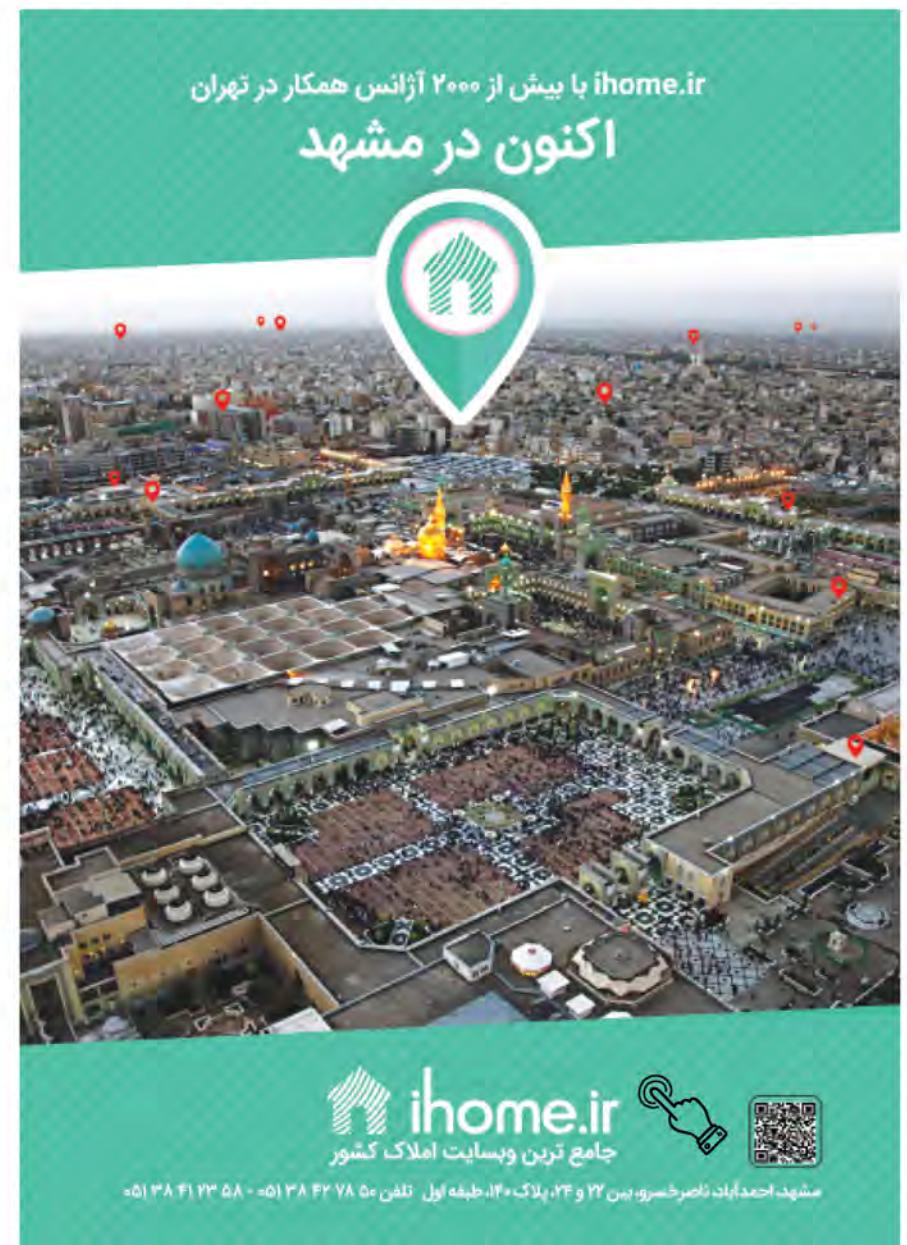
به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان» به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علی چگنی، مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن، که معاونت متبوع او در وزارت راه و شهرسازی مستولیت کارگروه ملی تأمین مالی پایدار مسکن در هفتمین اجلاس وزرای راه و شهرسازی کشورهای آسیا و آقیانوسیه را بر عهده دارد، درباره وظایف این کارگروه گفت: در این کارگروه به بررسی مسائل و چالش‌های پیش روی تأمین مالی پایدار مسکن در ایران خواهیم پرداخت.

چگنی با اشاره به اینکه این دفتر پیش از این نیز در چند کنفرانس بین‌المللی در همین ارتباط شرکت کرده، افزود: در این اجلاس به مشکلاتی که پیش روی خانوارها و دولت در

ایمنی در ساختمان با راهکارهای مقاوم کننده در برابر حریق شرکت کناف

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



مشهد احمدیان ناصر خسرو، بین ۷۷ و ۸۱، بلاک ۲۰، طبقه اول، تلفن ۰۵۳۸۴۷۶۷۰۰



قابلیت‌هایی که برای آلات به سیستم‌های در پنجره می‌دهند



مصطفی‌احمدی، مدیر فروش "آپادانا سرام" از اختصاصی "عصر ساختمان" با معاون پشتیبانی اتقان

برای پختن این پیدو کلیک کنید



تایم لپس کاشی‌کاری حمام



گفتگو اختصاصی "عصر ساختمان" با معاون پشتیبانی اتقان
تعاون



0:30 / 1:40



ریتار

مهديار اميري وحيد مدیرعامل گروه کاشی و سراميك پاسارگاد:

کاشی و سراميك پاسارگاد در راه اروپا



عصر ساختمان امروزه صنعت کاشی و سرامیک یکی از صنایع مهم و تعیین کننده کشور محسوب می‌شود، در همین راستا گروه کاشی و سرامیک پاسارگاد با سرمایه گذاری و بالطف بلند مدت وارد این صنعت شده و در این راه موفقیت‌های چشمگیری در داخل و خارج کشور را تبیاط با مجموعه‌های تخصصی در سطح بین الملل را که فی روز دنیا به داخل کشور را تبیاط با مجموعه‌های تخصصی در سطح بین الملل را که امروز در اینگونه صنایع بسیار حائز اهمیت است را سرلوخه کار خود قرار داده و با تکیه بر تلاش تیم جوانی که در اختیار دارد به موفقیت‌های هرچه بیشتر چشم دوخته است.

شما به عنوان یکی از متولیان این صنعت با چه مشکلاتی که در حال حاضر رویرو
تسیید؟

امروزه صنعت کاشی و سرامیک یک صنعت وسیع است و در کشور هم تمکن بسیار خوبی رو این صنعت انجام شده کارخانه‌های خوبی در این زمینه در کشور احداث شده اند که علاوه بر به روز رسانی، حجم سرمایه گذاری‌های عظیمی در آن صورت گرفته است. با این حال متناسبانه شاهد هستیم که بیشتر این کارخانه‌ها کمیت را به جای کیفیت در دستور کار خود قرار داده و این امر نیاز بازار به محصولات با کیفیت را تأمین نمی‌کند. این در حالی است که پتانسیل تولید بهترین کاشی و سرامیک ها در کشور وجود دارد.

مسئله بعدی این است که این اقدام موضوع صادرات را به چالش می‌کشاند با توجه به پایین بودن سطح کیفیت محصولات نمی‌توانیم رقابت لازم را با کشورهایی که در این صنعت ثابت قدم هستند، داشته باشیم. امروزه در کشور فرست مناسیب وجود دارد تا با ارتباطی که با کشورهای همسایه داریم، با اندکی تمکن بر روی تولید کیفیت بتوانیم به نقاط بسیار خوبی دست پیدا کنیم.

مجموعه پاسارگاد در حال حاضر در کدام کشورها بیشتر تمکن دارد و دغدغه‌های صادراتی مجموعه هایی به مانند کاشی پاسارگاد چیست؟
مجموعه پاسارگاد در داخل کشور همواره سعی کرده تأثیراتی های خاص و منحصر به فرد داشته باشد. در صادرات هم مجموعه ما بر روی نقاط حساس دست گذاشته که این موضوع هم برای کشور و هم برای این صنعت حائز اهمیت است. در واقع مجموعه ما

کشورهای خارجی داشته باشد. این کار برای گروه کاشی و سرامیک پاسارگاد کاری بسیار آسان است که می‌تواند بهترین نحوه حضور را در سایر کشورها داشته باشد.

برنامه‌های آتی کاشی و سرامیک پاسارگاد را شرح دهید؟

ما قطعاً در سال پیش رو و همچنین سال آینده مشارکت‌های جدیدی با چند شرکت خارجی و کارخانه‌های به نام خارجی را در کشور شاهد خواهیم بود که این روابط گاهی ۳ جانبه صورت خواهد گرفت. در حال حاضر تیم تولیدی و تحقیقات مجموعه پاسارگاد بیگیران موضوع است تا شاهد یکسری تولیدات مشترک با سطح کیفیت بسیار عالی و متفاوت در دو سال آینده در کشور باشیم.

روزهای گرم در راهند

معرفی سیستم‌های سرمایشی

تهویه و سرمایش مناسب برای آن، نمی‌توان مشتریان و بازدیدکنندگان را مقنعت دهی استقبال از آن محیط کنند.

سایر مراکز عمومی نیز از این قاعده مستثنی نیستند.

سالنهای تولیدی و صنعتی بزرگ، نیز همین طور هستند

که اگر سیستم سرمایشی مناسب نداشته باشد نمی‌توانند

راندمان خوبی داشته باشند.

با توجه به مثال‌هایی که بیان شد، اهمیت کولرهای آبی و اسپلیت‌ها در ساختمان‌ها بیش از پیش نمایان می‌شود

و به خوبی می‌توان فهمید چرا این حجم از این تجهیزات

توسط مایه کار گرفته می‌شود. پس از این تجهیزات

و نیل رفاه بیشتری نسبت به گذشته دارد و بر همین

اساس استفاده از سیستم‌های جدید و به روز نیز بسیار

بیش از گذشته حسن می‌شود.

برخی از مولادین آب سرد که هم فناوری نوین در آنها

رعایت شده و هم کاهش هزینه عبارتند از: مینی چیلر

هواختک (Air cooled) (Air cooled), چیلر مرکزی هواختک (Direct fired)

چیلر مرکزی هواختک (Air cooled) (Air cooled)، فن کوئل سقونی توکار (ستنی)، فن

کوئل دیواری،

مینی چیلر هواختک (Air cooled)

هزینه نگهداری و تعمیرات این خنک کننده کم است و

استقبال کامل آپارتمانی در سرمایش دارد. در پشت بام

یا بالکن نصب می‌شود و از مسیر لوله کشی آب رفت

و برگشت گرمایشی استفاده می‌کند. نیازی به فضای

موتورخانه و برج خنک کننده ندارد. فضای رایزرهای عمودی

به دلیل عدم نیاز به لوله کشی رایزرهای آزاد است. قابلیت

اتصال به انواع فن کوئل (زمینی، دیواری و کاستی) دارد.

(جهت استقرار در پشت بام) (Overheating) (Overheating)

لوله کشی ندارد. منطقی با هر نوع عمارتی بدلیل امکان

استفاده می‌کنیم دقیقاً به همین منظور

تعریف شدید در محیط بسیار گرم است. به این ترتیب

بعضی از آب بدن به صورت تأمین اعادل خارج شده و سبب

سیستم‌های سرمایشی را میتوان یکی از سیستم‌های امنیتی

نیز برشمرد؛ چون زمانی که از یک سیستم خنک کننده

استفاده می‌کنیم دیگر نیازی به باز گذاشتن پنجره ها و درب

ها نیست و به همین دلیل ساختمان از تهدید سارقین دور

می‌ماند.

موضوع دیگر به مکان استفاده سیستم‌های سرمایشی

مربوط می‌شود. در واقع محیط‌های کاربری مختلف دارای

اهیت متفاوتی از لحاظ کاربرد کولرهای خنک کننده ها

است. برای مثال، در یک مرعده ای اسفاده از سیستم‌های

سرمایشی مناسب امری غیر قابل اجتناب است. اولین گام

برای اقدام به ساخت یک مرعده ای از این نحو سرمایش

و تهیه آن است.

در یک مرکز تجاری نیز بدون در نظر گرفتن سیستم‌های

سیستم افزایش می‌یابد....



سیستمهای سرمایشی

برخی از لوازم و تجهیزات الکترونیکی به ویژه در صنایع ممکن است تحت تأثیر درجه حرارت بالا بیش از اندازه گرم شده (Overheating) (Overheating) مطبوع می‌تواند بر عملکرد ما در محیط مورد نظر تأثیر گذارد باشد. یکی از نکات دیگر که در گرما گریبانگیر ما می‌شود تعریف شدید در محیط بسیار گرم است. به این ترتیب بعضی از آب بدن به صورت تأمین اعادل خارج شده و سبب کاهش هزینه‌های امنیتی میتواند نقش مهمی در اقتصاد کشور را بخواهد. این مقدار انرژی مصرفی در بالاترین حد خود می‌رسد: کاهش هزینه‌های امنیتی میتواند نقش مهمی در اقتصاد کشور را بخواهد. از این رو در دو دهه اخیر، استفاده بهینه از انرژی و به کارگیری فناوری‌های جدید تهیه در ساختمانها جهت کاهش مصرف انرژی توسعه روزافزون باقی است.

به عنوان مثال، یکی از پر مصرف‌ترین سیستمهای سرمایشی

کولر آبی است که در ایران به علت قیمت مناسب و

هزینه‌های جانبی بسیار پایین مورد استقبال فراوانی قرار

گرفته است. استفاده از سیستمهای سرمایشی در شرایط

دماهی بسیار گرم، بسیار مرتبط با بسیار خشک می‌باشد.

فرآوانی را برای ما در بردارد که اینجا به چند نکته مهم اشاره می‌شود.

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان روزهای گرم سال که شروع می‌شود همه انتخاب سیستم سرمایشی مناسب هستند. سختی فصل گرما را برای ما آسان کند. به همین دلیل یک انتخاب خوب در این زمینه برای مصرف‌کنندگان و خریداران سیستمهای سرمایشی بسیار ضروری است. از آنجا که سیستمهای تهیه و سرمایشی انواع مختلفی دارند و هر کدام از آنها دارای معایب و مزایای هستند، اگر به درستی انتخاب شودند و در محل مناسب خود قرار گیرند بازدهی درستی نیز نخواهد داشت.

اهمیت سیستمهای سرمایشی

به جرأت میتوان سیستمهای سرمایشی را جزو مهمترین و اساس‌ترین تجهیزات در ساختمانهای عصر حاضر بر شمرد. در حال حاضر در ایران نزدیک به ۷۰ درصد از کل جمعیت کشورمان از سیستمهای سرمایشی بهره می‌برند. رشد و توسعه فناوری‌های نوین در صنعت تهیه باعث شده بحث انرژی و صرفه جویی برای مصرف‌کنندگان این سیستمهای پیش از پیش حائز اهمیت باشد.

سالانه در شور و مسکونی می‌شود از ۳۵ درصد از ۴۰ درصد مصرفی مسکونی و اداری مصرف می‌شود. از این مقدار انرژی مصرفی در بخش ساختمانی حدود ۲۰ درصد سالانه صرف سرمایش می‌شود و از آنجا که هزینه انرژی در بخش ساختمانی مسکونی و اداری مصرف می‌شود، کاهش هزینه‌های امنیتی میتواند نقش مهمی در اقتصاد کشور را بخواهد. از این رو در دو دهه اخیر، استفاده بهینه از انرژی و به کارگیری فناوری‌های جدید تهیه در ساختمانها جهت کاهش مصرف انرژی توسعه روزافزون باقی است.

به عنوان مثال، یکی از پر مصرف‌ترین سیستمهای سرمایشی کولر آبی است که در ایران به علت قیمت مناسب و هزینه‌های جانبی بسیار پایین مورد استقبال فراوانی قرار گرفته است. استفاده از سیستمهای سرمایشی در شرایط دماهی بسیار گرم، بسیار مرتبط با بسیار خشک می‌باشد. فراوانی را برای ما در بردارد که اینجا به چند نکته مهم اشاره می‌شود.

مزایای استفاده از سیستمهای سرمایشی در هوای گرم

به گفته پژوهشان، گرمای شدید به صورت مستقیم روی عملکرد فیزیکی و ذهنی انسان تأثیر می‌گذارد. خستگی مفروط یکی از عوارضی است که در شرایط دماهی بسیار



بادمند نمایشگاه بکشید

لیکن پیشنهاد می‌کند همراه با این پیشنهاد سیستم‌های ساختمان و مسکن

شماره تلفن: ۰۹۱۶۶۱۲

www.damandeh.com

دما نمایش
DAIRMAN DEH®



اوین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران

سری ۶ پنچ کاتال سری ۶ پنچ کاتال. سری ۶ جفت ریل ۷۰ سری ۹۰ تک ریل UPVC

تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره

TECHNO WIN

تکنوهینا

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۰۳۱

دفتر تهران: ۰۹۱۲ ۵۳۳ ۸۸ ۳۸ - ۰۹۱۲ ۵۳۳ ۴۴ ۶۶

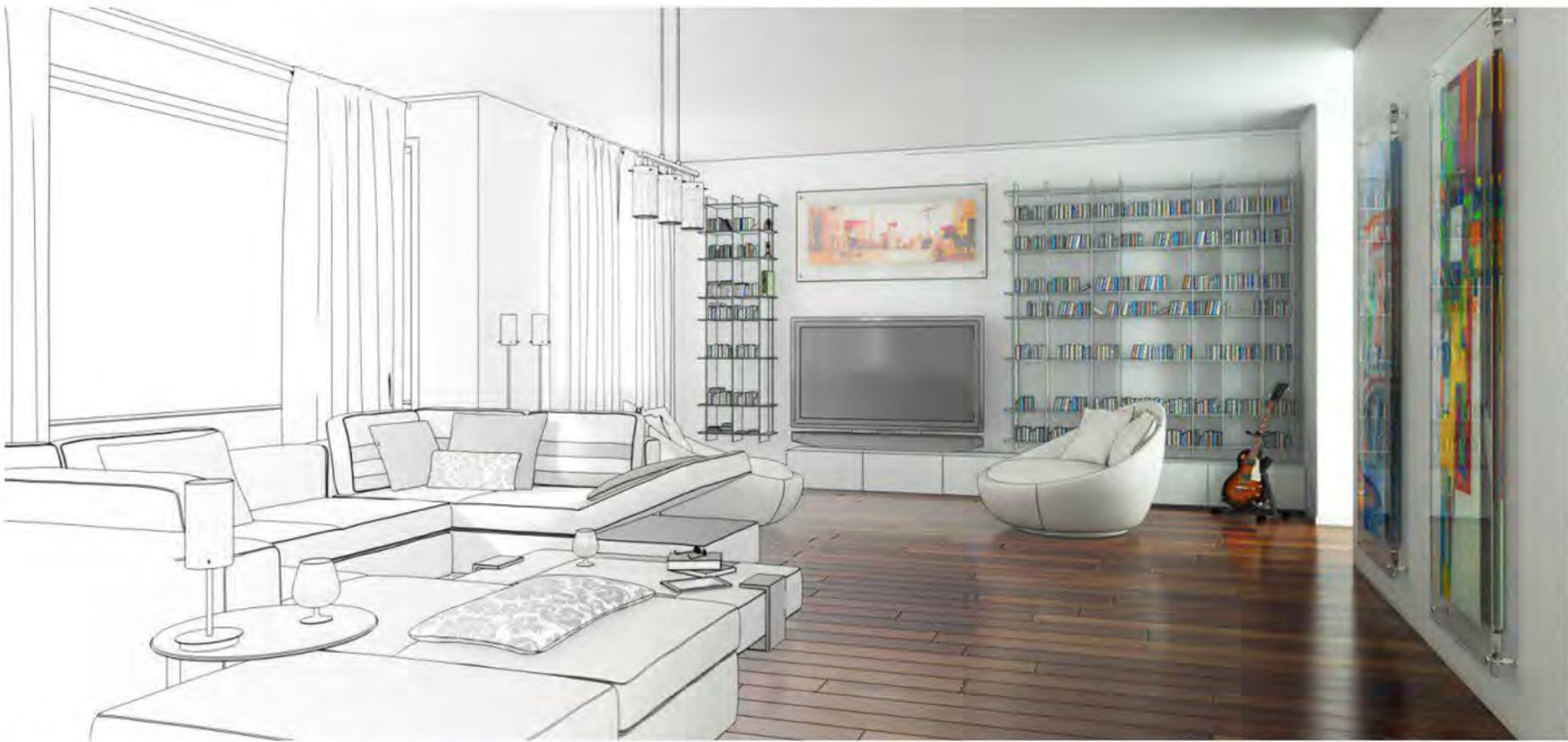
برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



از معماری داخلی تا طراحی داخلی

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



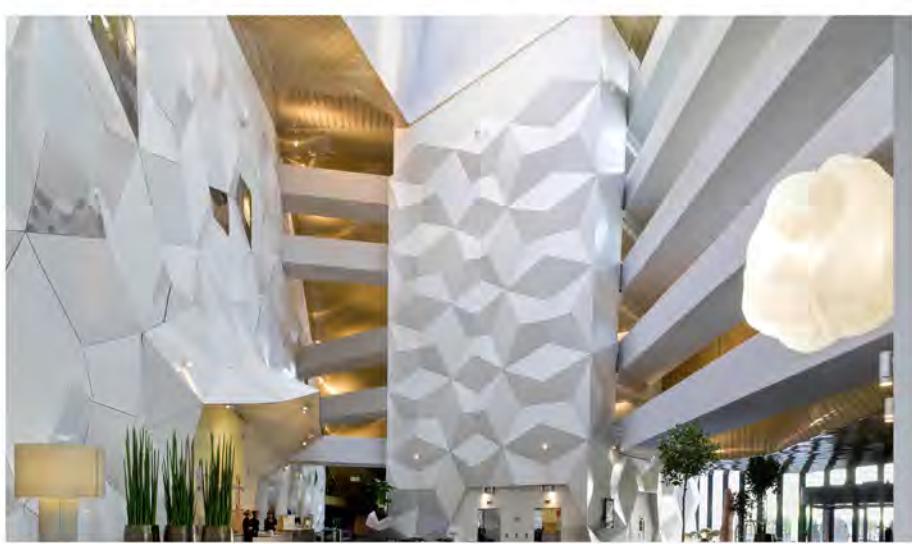
می‌گوید، "طراحی داخلی" را مشاهده کنید. تعجبی ندارد که بسیاری از مردم به اشتباه بافتند. طراحی داخلی، مجموعه‌ای از طرح‌های به هم پیوسته و متنوع است؛ که محیط داخلی یک ساختمان را به فضایی که برای یک فعالیت انسانی خاص مناسب است، تبدیل می‌کند. طراحی داخلی، فرآیند طراحی کامل نمای داخلی یک فضا، با در نظر داشتن موادی مثل طراحی کف، پنجره‌ها، درها، دوارها، نورپردازی، اثاثیه و دیگر بخش‌هاست. عدف از طراحی داخلی، عموماً فراهم کردن محیطی راحت و از منظر زیبایی شناسی فضایی دلنشیز است؛ که خواسته‌ها و انتظارات صاحب آن را برآورده می‌کند. در واقع شغل طراحی داخلی ترکیبی از هنر و مهندسی است. جامعه طراحان داخلی امریکا (ASID) طراح داخلی را چنین تعریف می‌کند: "متخصصی برای طراحی فضاهای داخلی، با عملکرد و کارایی بالا که تخصص خود را از طریق آموزش‌های رسمی کسب کرده است."

طراح داخلی، کسی است که چنین پروژه‌ای را رهبری می‌کند. شغل طراحی داخلی حرفایی چند وجهی است. به این ترتیب که طراح باید بهترین روش را برای دستیابی به اهداف پروژه مورد نظر، بیاید؛ با صاحبان پروژه تماس برقرار کند و به مدیریت و اجرای طرح بپردازد. طراح به هنگام طراحی فضای داخلی دو مورد را باید در نظر بگیرد: کاربرد آن فضای احسان و تائیری که می‌تواند آن فضای اسفاره کننده داشته باشد. یک طراح حرفة‌ای می‌تواند با مطالعه، تحقیق و ارائه‌ی راه حل‌های خلاقانه، محیطی امن و راحت را طراحی کند. مهم‌ترین بخش حرفة‌ی یک طراح داخلی، داشتن هنر و علم در کسر رفاقت مردم به منظور ایجاد فضاهای کاربردی خلاقانه درون ساختمان‌هایی است که معماران داخلی طراحی کرده‌اند. آرامش (مجموعه هنجارهای حصی)، ارادمنان (در فضاهای اداری) اثر بخشی (در فضاهای تجاری) بسیار بدینه و لازم نخواهد بود. فضای داخلی شامل وظایف متنوعی است، از جمله: سازماندهی فضای با توجه به عملکرد آن، حصول اطمینان از مطابق بودن طرح‌ها با طراحی ساختمان و مسائل اینمه، و در واقع بیشتر اوقات، سه عبارت "معماری داخلی" - "طراحی داخلی" و "دکوراسیون داخلی" معمولاً به غلط به جای یکدیگر مورد استفاده قرار می‌گیرند. گرچه هر سه بخش های مشترکی باهم دارند و هدف همه می‌آنها بهبود کیفیت زندگی از طریق بهبود فضای اتکار از انتخاب و جذب اینهاست. اما در لغت نامه‌ی ویسنت، طراحی داخلی چنین تعریف شده است: "هنر با عمل برایه ریزی و نظارت بر طراحی و اجرای معماری داخلی و میلان" اما در مورد واژه دکوراسیون داخلی و دکوراسیون سمت، بدون غالب بودن یکی بر دیگری...



معماری جيدمان و تقسيم بندی فضا، حجمیت و رنگ بوشش سطوح (کف، سقف و دیوارها) نور پردازی، میلان و مجموعه عوامل موثر دیگر تعیین کننده زیبایی و کارآمدی فضاهای داخلی هستند. امروزه تأثیر معماری داخلی بر آرامش (مجموعه هنجارهای حصی)، ارادمنان (در فضاهای اداری) اثر بخشی (در فضاهای تجاری) بسیار بدینه و لازم نخواهد بود. فضای داخلی حلقه اتصال میان معماری و طراحی داخلی است. این رشته همانند معماری با ساختمان و اجزا و عناصر سازنده آن سرو کار دارد و از طرفی مانند معماری داخلی بر فضاهای داخلی تأکید می‌کند.

معماری داخلی همان قدر که با هنر و فلسفه و روشنایانی و خلق کردن سر و کار دارد، با معماری و طراحی نیز در ارتباط با فضاهای عمومی و شخصی است. در حقیقت تجلی ارتباط انسان با جهان بیرونی می‌باشد. معماران داخلی، علاوه بر داشتن کافی در زمانیه‌ی معماری به توسعه و بهبود حس دریافتی از فضای معمارانه می‌پردازند. به گونه‌ای که دیگر، به معماری فضای انتقالی نظر ساکنان با استفاده کنندگان آن می‌پردازند. معماری داخلی همان قدر که با هنر و فلسفه و روشنایانی ارتباطی ارگونومی، ساخت ماتک، طراحی میلان، طراحی کامپیوتور، شناخت عملکرد و صنعت ساختمان سازی دارد. یک طراحی خلاق و مفهومی منوط به شناخت کامل ساختمان و کاربردهای ارتباطی آن است.





ایمنی در ساختمان‌ها

آتشی که دیگر نمی‌سوزاند



- مرجع استانداردهایی که طراحی سیستم اعلام و اطفای حریق براساس آن صورت گرفته است.

- لیست انواع خدمات پس از فروشی که شرکت‌های فعال پس از فروش و اجرای پروژه به شما ارایه می‌دهند.

- ارایه لیست قطعات یدکی ۲ سال در مورد سیستم‌های اطفای حریق علاوه بر آینه‌های بالا موارد زیر نیز باید به خریدار محصول ارایه شود:

- مدارک و فرم‌های نهایی محاسبات هیدرولیکی و برآورد حجم و میزان مواد اطفایی

- نقشه‌ها و مدارک نهایی پایبینگ

- مدارک مربوط به محاسبات پیچه‌های آتش‌نشانی از آنجا که هر سیستم اطفای حریق مزایا و معایب خاص خود را دارد و سیستمی که بتواند نیازهای تامامی پروژه‌ها را فراهم کند وجود ندارد، پیشنهاد می‌شود پیش از خرید از مشاوره و پیشنبانی شرکت‌های فعل در این عرصه برای دستیابی به انتخاب هر چه بهتر استفاده کنید.

تعییر و نگهداری سیستم اعلام حریق

سیستم‌های اعلام حریق حساسیت و آسیب‌پذیری بالایی دارند، بنابراین در نگهداری تجهیزات آنها باید حساسیت به خروج داد...

اعلام و اطفای نیاز است.

- برندی که انتخاب می‌کنید جقدر اصالت دارد و چه تاییدیه‌های داخلی و بین‌المللی را دریافت کرده است.

- خدمات پس از فروش شرکی که تصمیم دارید از آن خرید کنید از چه قرار است.

- هزینه ارایه شده توسط فروشنده چقدر با بودجه شما سازگاری دارد.

- محیط مورد اطمینان در فضای باز است با فضای بسته

- در مجاورت با پروژه شما چه مواد اشتغال‌زای وجود دارد؟

- نفت، گاز، چوب، تجهیزات اداری، اتاق، کنترل و...

- آیا در محیط پروژه شما واکنش شیمیایی با مواد اطفایی مورد استفاده انجام می‌شود یا نه؟

- مواد اطفایی سیستم اطفای حریق نسبت شده در ساختمان شما چیست؟ و چقدر برای سلامتی افراد ساکن در آن ساختمان خطرناک است؟

- همچنین توجه داشته باشید که شرکت‌های عرضه کننده سیستم‌های اعلام حریق باید افلام زیر را به هنگام خرید به شما ارایه دهند:

- کاتالوگ محصولات و دستورالعمل‌های استفاده از سیستم اعلام و اطفای حریق

- نقشه‌ها و مدارک نهایی اجرایی سیستم اعلام و اطفای حریق

موتورهای برق، اتاق‌های کنترل، اتاق‌های UPS، Marshaling استفاده می‌شوند.

پودری (آبروسول): کاربرد آن در اطفای حریق تابلوهای برق،

تابلوهای کنترل، تابلوهای مخابراتی، سروهای کامپیوتوری،

موتورهای برق، اتاق‌های UPS، اتاق‌های کنترل، اتاق‌های

باند. اینارهای مواد شیمیایی، دیزل ژنراتورها و

بمی‌باشد.

مواد نفتی و شیمیایی، آشیانه‌های هوایی و هلی کوپتر و

تاسیسات نفتی است.

مه یا پودر آب: برای اطفای حریق توربین‌ها، پمپ‌ها، تاسیسات

نفتی، کاتالوگ‌های کابل و موتورانه‌ها به کار می‌آید.

وრتکس (Vortex): یک سیستم هایبریدی آب به همراه

نیتروژن است که برای اطفای حریق توربین‌ها، پمپ‌ها،

تاسیسات نفتی، کابل‌های کابل و موتورانه‌ها به کار می‌رود.

راهنمای خرد

هر چند انتخاب سیستم اعلام حریق به نوع پروژه و

نیازمندی‌های آن بستگی دارد، با این حال می‌توانند نکات زیر را در یافتن برند مناسب در نظر داشته باشید:

- جسم بروزه جذر است و برای این جسم چه تعداد سیستم

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

هم‌ساخته ۱ سیستم‌های اعلام حریق از اثرات سه گانه آتش، یعنی دود، حرارت و شعله برای تشخیص استفاده می‌کنند. در یک سیستم اعلام حریق دستکورها (رد یا ماسک) وجود حریق را تشخیص - فلاشها و از پرها و قوع حریق را اعلام می‌کنند و پانل مرکزی این سیستم هم ارتباط بین دستکورها و تجهیزات اعلام حریق را برقرار می‌کند. آلتی جهیزات جانبی دیگری هم هستند که برای تکمیل و قدرتمند کردن سیستم به کار می‌روند. برای اطلاع هم سیستم‌ها از چندین نوع ماده خاموش کننده به این منظور استفاده می‌کنند. در این گزارش به معرفی انواع روش‌های اعلام و اطفای حریق می‌پردازیم.

انواع سیستم اعلام حریق

سیستم‌های اعلام حریق در انواع عادی، آدرس‌بزیر و هوشمند ساکنان را از وقوع آتش‌سوزی در ساختمان آگاه می‌کنند.

در سیستم‌های عادی مکانی که قرار است از حریق محافظت شود، به مناطق مشخص تقسیم می‌شود تا در صورت وقوع حادثه بتوان محل آن را سریع تر و راحت‌تر تشخیص داد.

در سیستم‌های آدرس‌بزیر نیز همین اتفاق می‌افتد. ولی با این سیستم‌ها قابلیت آدرس‌دهی نیز دارند و علاوه بر مکانیکی حریق می‌توانند نقطه‌ای را که حریق دقیقاً در آن روی داده تعیین کنند.

در سیستم‌های هوشمند هم دستکورها دارای پردازندۀ و حافظه داخلی می‌باشند. پردازش دستکورهای هوشمند آلاترهای کاذب را کاهش می‌دهد و سرعت تشخیص حریق را بالاتر می‌برد. مثال خوب برای درک هوشمند بودن یک وسیله می‌تواند دستکورهای دودی هوشمند باشد. در دستکورهای دودی مواجهه با دود می‌شوند سعی شده است که دستکور زمانی که در مواجهه با دود می‌شوند می‌گیرد آن را از دود و مواد آش‌زای معمول در یک ناحیه حفاظتی تفکیک کند و یا با عملکرد صحیح، سیستم را در مقابل نویز، تغییرات شدید دمای هوا، تغییرات جریان هوا ... مقاوم سازد.

چند نوع سیستم اطفای حریق داریم؟

سیستم‌های اطفای حریق اتوماتیک پنج نوع هستند: آبی: این سیستم مناسب ساختمان‌های اداری، مسکونی و تجاری است و می‌توان آن را در هتل‌ها، موزه‌ها،

بارگیری‌ها، تراس‌های برق، تانک‌ها و مخازن نگهداری سوخت و مواد شیمیایی، کشتی‌ها، بنادر و ایثارهای نصب کرد.

گازی: برای اطفای حریق ناشی از تابلوهای برق، تابلوهای کنترل، تابلوهای مخابراتی، سروهای کامپیوتوری،



کیلید، ایزاری کارآمد برای مشاوره تخصصی

ویزگوی‌های کیلید تخصصی مشاوره‌ی

کیلید، هوشمندترین سامانه جستجوی ملک

ویزگوی‌های کیلید

- برندی ایزاری و جذب مشتری برای ایزاس‌های همکار
- تبلیغ مدیریت مشتریان، مشاورین مشکل و فعالیت ایزاس
- تبلیغ مدیریت مشتریان، مشاورین مشکل و فعالیت ایزاس
- تبلیغ مدیریت مشتریان، مشاورین مشکل و فعالیت ایزاس

- ایجاد مخفیه اخلاقی ایزاس
- پلک غایل کیلید
- ایجاد مخفیه اخلاقی ایزاس
- ایجاد مخفیه اخلاقی ایزاس

- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه
- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه
- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه
- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه

- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه
- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه
- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه
- ایجاد اطمینان مخاطب ملک با مخفیه و منطقه



لطفاً همراه اکسلومنتر ۲۰۲۰ مدل نهادنی را در سال‌های

نخست، نهادنی را در سال‌های

در صدی طی یک سال گذشته دست یافته است. این موضوع سبب شده تا بخشی از مشکلات سازندگان و بازیگران می‌گذارد. اگر موادی همچون احتمال و نامنی در کشور اجحاد شود، افراد با بدف فقط ارزش، دارایی‌های مسکن نیز قابل توجه است. با وجود آنکه این بازار در شهر تهران با افزایش قیمت مواجه بوده اما در سایر شهرهای کشور چنین تغییراتی به این صورت مشاهده شده است.

بنابراین اگر موج تأثیرگذاری این تصمیم پس از یک دوره باری بازار مسکن از نوسانات دلار مربوط است. بهویژه آنکه بازار مسکن از جمله بازارهای خودکار در کشور است. بنابراین به غیر از تقاضای مصرفی و تبدیل به احسن مخصوصات داخلی است.

از یک دوره رکود طولانی، به افزایش قیمت متوسط ۴۰٪ داشته است...

که این اتفاق بر بازار می‌گذارد نمود پیدا نکرده است. در مجموع عوامل سیاسی از چند طریق بر بازار مسکن ناایگر می‌گذارد. اگر موادی همچون احتمال و نامنی در بازار اجحاد شود، افراد با بدف فقط ارزش، دارایی‌های مسکن نیز قابل توجه است. با وجود آنکه این بازار در شهر تهران با افزایش قیمت مواجه بوده اما در سایر شهرهای کشور چنین تغییراتی به این صورت مشاهده شده است.

بنابراین اگر موادی همچون احتمال و نامنی در کشور اجحاد شود، افراد با بدف فقط ارزش، دارایی‌های مسکن نیز قابل توجه است. با وجود آنکه این بازار در شهر تهران با افزایش قیمت مواجه بوده اما در سایر شهرهای کشور چنین تغییراتی به این صورت مشاهده شده است.

همانطور که می‌دانیم حوزه مسکن برخلاف سایر بازارهای مختلف و اکثر سریع نشان می‌دهد، واکنش‌ها در دراز مدت و با یک وقفه زمانی ظهور می‌کند. بنابراین تقاضای سرمایه‌گذاری برای ورود به این بازار، دید بلندمدت را در نظر گیرد و تائید بروز نوسانات اقتصادی، به صورت آنی و در کوتاه‌مدت بر بازار مسکن وارد نمی‌شود. جراحت بررسی شاهد افزایش مجدد قیمت ها و کاهش معاملات بودیم هنگامی که کارشناسان رشد قیمت در بازار مسکن را تحلیل می‌کردند. روابط بین المللی کشور در وضعیت مساعدی قرار داشت. حال که اینچین شده باید منتظر چه اتفاقی در بازار مسکن باشیم.



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمن نوسانات نرخ ارز و تصمیم جدید رئیس جمهور امریکا در باب خروج از برجام تأثیر مستقیم خود را بر روی اقتصاد و بازار مسکن نشان داده است. به نحوی که شاهد افزایش مجدد قیمت ها و کاهش معاملات بودیم هنگامی که کارشناسان رشد قیمت در بازار مسکن را تحلیل می‌کردند. روابط بین المللی کشور در وضعیت مساعدی قرار داشت. حال که اینچین شده باید منتظر چه اتفاقی در بازار مسکن باشیم.



شانزدهمین

نمایشگاه تخصصی
صنعت ساختمان و صنایع وابسته کرمان

۱۶

۶ لغایت ۹ شهریور ماه
۵ الی ۱۵ شب

پنجمین

نمایشگاه تخصصی
کاش سرامیک، سنتکهای تزئینی، تجهیزات
آشپزخانه حمام سونا، شیرآلات بهداشتی

۵

شماره تماس:
۳۴۷۸۴۱۴
WWW.HAFTVAD.COM

الی ۱۱ مهر ۱۳۹۷
۱۱ روز و ۱ شب

برداشت در آفاق دوخته
برداشت در آفاق دوخته
برداشت در آفاق دوخته

برداشت
برداشت

برداشت
برداشت

۲۴-۲۸ September 2018
۱۳۹۷ ماه ۶ الی ۲

تاریخ سفر	برنامه سفر	نرخ اقامت در آفاق دوخته	نرخ اقامت در آفاق دوخته	برداشت
۱ الی ۱۱ مهر ۱۳۹۷	۴ شب بلوئیا، ۳ شب ریمینی، ۳ شب ونیز	۳۷/۹۰+ ۲۰۹/۰۰۰	۳۷/۹۰+ ۲۰۹/۰۰۰	۱) شب بلوئیا، ۳ شب ریمینی، ۱) روز و ۱ شب
۱۱ روز و ۱ شب				

خدمات در نظر گرفته شده:

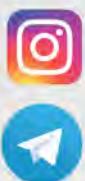
- بلیط ورودی نمایشگاه
- همراهی لیدر از تهران
- ترانسفر زمینی بین شهرهای بلوئیا، ریمینی و ونیز
- برگزاری ۲ نوبت ترانسفر نمایشگاهی در بلوئیا و ریمینی
- برگزاری ۱ نوبت گشت شهری در نیزه به همراه راهنمای محلی
- اقامت در هتل های ۴ ستاره همراه با صبحانه بوقه

CERSAIE
TECNARGILLA
Eavar
عصر ساختمن
ساختمان همراه

کسب اطلاعات و ثبت نام
خط ویژه: ۰۹۰۰ ۹۱۰۰ - ۰۲۱ - ۰۹۰۰ ۹۱۰۰ - موبایل: ۰۹۱۰ ۲۲۰۰ ۹۰۱
www.eavar.com

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
instagram/sakhtemanefarda



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
telegram/asresakhteman

ایده و اجراء: دیار تمان ساختمان گروه رسانه‌ای امروز
سیامک چهارمحالی - مجید معصومی - عرفان علیزاده

آدرس نشریه: خیابان ولی‌عصر - بعداز تقاطع توپیر - شماره ۲۳۵۱
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌ای امروز
۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

عصر رسانه‌ی امروز

شماره سی و چهارم | یکشنبه ۶ خرداد ۹۷ | ۲۰۱۸ می

HOME BRAND



هوود بیمکث مدل B4002U زیرکائینتی سایز 80

هوود بیمکث مدل B4002U مخصوصی کار و زیبا است که در گروه هودهای زیرکائینتی دسته‌بندی می‌شود و پهنای آن ۸۰ سانتی‌متر است. به این ترتیب برای نصب روی گازهای ۸۰ سانتی‌متری یا کوچکتر سیار مناسب است. هودهای زیرکائینتی مناسب برای استفاده در کائینت‌هایی است که فضای مناسب این هودها را در نظر گرفته‌اند و خطرهای خود را در گرفته باشد. این هود دارای دو دکمه کش برای آن‌ها در نظر مختلف عملکردی قابل قبول دارد.



مايكروويف جي مدل MG48

مايكروويف قدرتمند الجي مدل MG48، با ظرفیت زیاد و قابلیت‌های بسیار يك محصول کارآمد است. با دستگاه مايكروويف MG48S، عملیات گرم کردن، بختن و بخزدایی مواد غذایی را به‌آسانی انجام می‌گیرد. این دستگاه دارای فناوری اینورتور هوشمند است. بدوسیله‌ی این فناوری پخت سریع تر و یکنواخت‌تر انجام می‌شود. مايكروويف جي مدل MG48 مجهز به قفل کودک است و محفظه‌ی داخلی آن انتی باکتریال است. این مايكروويف هیتر زغالی+کوارتز بهره‌مند است.



پارکت لمینت السگو بلوط نوستالژی طبیعت ELESGO Nostalgic Oak Nature

پارکت لمینت السگو (ELESGO) محصول کارخانه HDM کشور آلمان است. سازگاری کامل و منطبق با محیط زیست با تنوع طرح و رنگ و مقاومت بالا مناسب با هر نوع سلیقه و محیط مسکونی، تجاری و یا اداری هستند. دارای روکش اکریلیک سه گانه تثبیت شده با پرتوهای نوتوفنی به جای ملامین جهت تثبیت طرح و رنگ و مقاومت سایش که باعث می‌شود از ضربه سایشی بسیار بالایی برخوردار باشد.



پارکت لمینت ایگر آلمان کینگ سایز H1098

پارکت لمینت ایگر آلمان کینگ سایز یا همان سایز بزرگ (King Size) این مدل ها در واقع به دلیل ابعاد بزرگ با این نام شناخته می‌شوند. بزرگی این پارکت لمینت ها زیبایی خاصی به آن ۱۲۹.۱ سانتی‌متر است. این ابعاد بزرگ باعث بزرگتر دیده شدن اتفاق می‌شود. ابعاد بزرگ این پارکت لمینت ها زیبایی خاصی به صورت همگن و یکنواخت گرم می‌کند. این دستگاه دارای صفحه نمایشگر است و عملیات دستگاه را از طریق این صفحه می‌توان کنترل کرد. یکی از مزیت‌های بزرگ این دستگاه که آن را در دستگاه‌های مشابه بازار متمایز می‌کند، امکان تهیی ماست و خمیر است. پیشتر از خود نشان دهد، همچنین زمان نصب کمتری صرف اجرای این نوع لمینت ها می‌شود. پارکت لمینت ایگر محصول کشور آلمان پرگرفته از تکنولوژی روز اروپا است.



شیر حمام آویسا مدل لایت کروم

شیر حمام آویسا مدل لایت کروم از الیاز برجسته ساخته شده و خودکار و رسوپ است. پوشش خارجی آن نیکل-کروم، تا ۱۶ میکرون بوده که مقاومت خوبی برای مواد شیمیایی ایجاد می‌کند. همچنین کاتریج از جنس سدال (Cedal) (اسپانیایی) این محصول وظیفه اصلی یعنی باز و بسته کردن آن را بر عهده دارد. این مدل دارای سوپاپ قفل دار بوده که بدون در نظر گرفتن فشار، به راحتی جهت حرکت آب را به بالا یا پائین تغییر می‌دهد. اینشان آن هم از نوع نوپر (Neoperl) ساخت سوئیس است که با تکنولوژی ترکیب آب با هوا موجب کاهش ۳۰ درصدی مصرف می‌شود.



هوود شومینه آی 602 مدل 90 سایز 90

هوود شومینه آی 602 یکی از اعضای خانواده هودهای شومینه ای مرسین است. طراحی خوبیده به این هود زیبا هویتی مدرن بخشیده است. این محصول دارای یک موتور سه سرعته کم‌صدرا است که قدرت آن را می‌توان با دکمه‌های استیل مکانیکی جلوی هود تنظیم کرد. طراحی این محصول به گونه‌ای است که در آرden فیلتر الومینیومی سلایه آن برای شستشو یا تعویض به راحتی آب خوردن است.



مايكروويف سامسونگ مدل CE284W

مايكروويف «سامسونگ» (Samsung) مدل CE284W مخصوصی زیبا و باکیفیت است. گنجایش این محصول ۲۴ لیتر بوده و محفظه داخلی آن از سرامیک ساخته شده است. بهره‌مندی این محصول از برنامه‌های متعدد پخت، آن را محبوب کرده است. قابلیت گریل، پخت کانوکشن و پخت ترکیبی از دیگر ویژگی‌های این دستگاه است. سیستم توزیع سه گانه گرمای (TDS) این مايكروويف سامسونگ، غذا را به صورت همگن و یکنواخت گرم می‌کند. این دستگاه دارای صفحه نمایشگر است و عملیات دستگاه را از طریق این صفحه می‌توان کنترل کرد. یکی از مزیت‌های بزرگ این دستگاه که آن را در دستگاه‌های مشابه بازار متمایز می‌کند، امکان تهیی ماست و خمیر است.



شیر حمام کی دبلیو سی مدل Zeus

شیر حمام (KWC) مدل Zeus طراحی زیبایی دارد و از الیازهایی مستحکم و بادوام ساخته شده است. استفاده از این الیازها برای مکانی مرطوب مانند حمام بسیار مناسب و بجایست. در تولید این شیر حمام از ابکاری کروم استفاده شده است. این ابکاری کیفیت بالایی دارد و با ساخته‌ای مناسب سطح شیر را پوشش داده است. استفاده از ابکاری کروم علاوه بر زیبایی موجب افزایش مقاومت سطح خارجی شیر می‌شود.



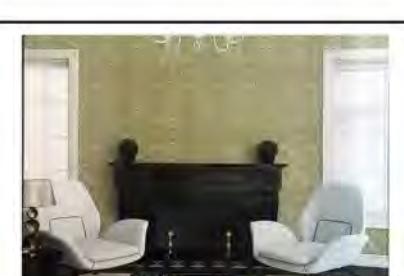
کاغذ دیواری روما

کاغذ دیواری روما ساخت کشور چین و از جمله کاغذ دیواری‌های باکیفیت چینی و کاملاً قابل شستشو است. کاغذ دیواری romा دارای طرح‌های زیبا و گل‌های برگسته و اکریلیک دار و کلاسیک است. همچنین این کاغذ دیواری علاوه بر کیفیت بالا دارای قیمت مناسبی می‌باشد و بهینه دلیل مورد توجه مشتریان عزیز قرار گرفته است.



مبل راحتی سبک موناتا

مبل راحتی موناتا از سری مبلمان راحتی مدرن است. سبک مبل راحتی موناتا تمام پارچه است که زیبایی منحصر به فردی به این مبلمان داده است. جنس پارچه های بکار رفته در مبل راحتی موناتا ضد لک و ضد آب است که در رنگ بندی متعدد ارائه می‌شوند. تعداد نشیمن مبل راحتی موناتا هفت نفر است که از ترکیبی از کانابه تک نفره‌ای، دو نفره و سه نفره است. کلاف چوبی مبل راحتی موناتا از جنس چوب صنوبر است که از مقاومت بالایی برخوردار است.



کاغذ دیواری Muse

کاغذ دیواری Muse ساخت کشور کره و از جمله کاغذ دیواری‌های با کیفیت می‌باشد که از الیاف ساخته شده و علاوه بر اینکه دوستدار محیط زیست است، ضد الایرانی و هر گونه حساسیت نیز است. آلبوم کاغذ دیواری Muse دارای طرح‌های مناسب سالن‌های منزل کلاسیک و مدرن بوده و همچنین دارای کاغذ دیواری اتفاق کودک با طرح‌های مناسب دختران و پسران است.