

www.asresakhteman.com

عصر ساختمان

شماره سی و دوم | شنبه ۱۵ اردیبهشت ۹۷ | ۵ می ۲۰۱۸

هفته نامه الکترونیک عصر ساختمان

ویژه نمایشگاه توسعه صنعت ساختمان

Cidex 2018 نخستین رویداد ساختمانی

در ایران مال

Iran Mall



بازار بزرگ ایران



بازار بزرگ ایران



Iran Mall



Iran Mall



بازار بزرگ ایران



بازار بزرگ ایران



Iran Mall



Iran Mall



Iran Mall



بازار بزرگ ایران



Iran Mall



بازار بزرگ ایران



Iran Mall



بازار بزرگ ایران



Iran Mall



افتتاح فاز نخست بزرگترین مرکز تجاری خاورمیانه (ایران مال)



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



عصر ساختمان | ایران مال پروژه ای عظیم است که بین دو کلانشهر تهران و کرج در منطقه ۲۲ واقع شده تا خارج از محدوده مرکزی شهر به نیازهای بازدیدکنندگان پاسخ دهد. پروژه احداث ایران مال در زمینی به مساحت حدود ۳۲ هکتار و زیربنای حدود یک میلیون و ۳۵۰ هزار مترمربع است. در طرح توسعه و به منظور پوشش نیازهای جامعه، زیربنای این پروژه به یک میلیون و ۹۵۰ هزار مترمربع خواهد رسید و قرار است علاوه بر یک مجتمع تجاری، فرهنگی، اجتماعی و مذهبی، کارکرد تفریحی و گردشگری نیز داشته باشد.

مراسم رونمایی از بازار بزرگ ایران (ایران مال)، با حضور متولیان این پروژه، سرمایه گذاران، اعضای هیات امناء، اعضای اتاق تعاون و بازرگانی ایران، فعالان اقتصادی در بخش خصوصی، چهره های ورزشی و رسانه های برگزار شد. در ابتدای مراسم، اکبر تشکری نیا، مجری پروژه بازار بزرگ ایران را اولین محصول ایرانی برای هر ایرانی توصیف کرد و گفت: این پروژه محصول یک پیشنهاد فرهنگی است و با جلوه های از معماری ایرانی، با استفاده از تکنولوژی های روز دنیا احداث شده است. به گفته وی، ۷۰ درصد بازار بزرگ ایران فضای خدماتی و فرهنگی است و ۳۰ درصد آن نیز به فضای تجاری اختصاص یافته است. وی با بیان اینکه در این پروژه، فرهنگ مقدم بوده است، اظهار کرد: انتظار می رود ایران مال به عنوان یک بنای ماندگار به فعالیت بپردازد.

مجموعه ای چندوجهی با امکانات ویژه

مدیرعامل بانک آینده نیز در این مراسم با اشاره به روند سرمایه گذاری این بانک در ایران مال، گفت: در حال حاضر نظام اقتصادی کشور بانک محور است و بار مالی اقتصاد ایران بر دوش بانکهاست و تامین مالی از سوی بانکها به صورت وام، سرمایه گذاری مستقیم و غیرمستقیم صورت می گیرد. جلال رسول اف با بیان اینکه بانک آینده از ادغام دو موسسه، چند تعاونی و یک بانک ایجاد شده، اظهار کرد: هر یک از این نهادها مالی دارای پروژه هایی بودند که یکی از آنها بازار بزرگ ایران بود. از نظر ما این پروژه ایده نابی بود و ما با هدف تامین منافع سپرده گذاران، تامین مالی این پروژه را برعهده گرفتیم. وی با بیان اینکه بازار بزرگ ایران این ظرفیت را دارد که به خواسته مردم جامعه عمل پیوشاند، گفت: هر سال بسیاری از ایرانی ها به خارج از کشور سفر می کنند و هزینه های سفر آنها نیز بالاست. برخی از این سفرها صرفا به دلیل بازدید و خرید از مجتمع های بزرگ تجاری و استفاده از امکانات رفاهی آن کشورهاست. بنابراین ایده طراحان اصلی این پروژه، هدایت کردن بخشی از این سفرها به داخل کشور است. از سوی دیگر چندوجهی بودن این مجموعه می تواند زمینه های باشد که به محلی برای بازدید شهروندان کشورهای همسایه نیز تبدیل شود. وی همچنین در مورد اهمیت این پروژه در زمینه اشتغالزایی نیز گفت: در زمان بهره برداری از این پروژه، حداقل برای ۱۵ تا ۲۰ هزار نفر اشتغال ایجاد خواهد شد. به گفته وی، تا پایان سال بخش هایی از این پروژه شامل ۱۲ سالن سینما، کتابخانه، بازار سنتی ایران، فضای ورزشی برای ۱۵ رشته، ۵/۲ کیلومتر جاده تندرستی، ۲۰۰ رستوران، هتل پنج ستاره، شهر بازی، سرای سالمندان با ظرفیت ۳۰۰ نفر، باغ های دیدار و باغ ماهان، دریاچه جنوبی با نمایش نور و صدا، به بهره برداری می رسد. رسول اف پیش بینی کرد که روزانه ۱۵ تا ۲۰ هزار نفر از بازار بزرگ ایران بازدید کنند.

لرزم تغییر نگاه به سرمایه گذار

در ادامه علامیر محمد صادقی، رییس هیات امنای بازار بزرگ ایران با اشاره به نگاه جامعه به سرمایه و سرمایه گذار گفت: سرمایه گذاری اوایل انقلاب ضدارزش شده بود و متأسفانه هنوز هم نه به صورت کلامی اما در عمل، نسبت به سرمایه و سرمایه گذار موضع گیری می شود. در این شرایط برخی افراد ترجیح می دهند یا سرمایه شان را به خارج بفرستند یا حداکثر در بانک سپرده گذاری کنند. در جلسهای که اخیرا با علی لاریجانی رییس مجلس داشتیم، تاکید کردم که باید نگاه به سرمایه گذار و سرمایه گذاری عوض شود. وقتی مجموعه ای به

نمایشگاه برترین های توسعه صنعت ساختمان را فرصت مناسبی برای حضور تولیدکنندگان داخلی عنوان کرد؛ به نحوی که حضور تولیدکنندگان ایرانی در این نمایشگاه قابل توجه است و این مهم فقط با همت ایرانی محقق می شود. به گفته وی، وزارت بهداشت نیز با برنامه ریزی های دقیق تمام تلاش خود را برای ایجاد بسترهای مناسب در این صنعت به کار خواهد بست. اکبر ترکان، مشاور رییس جمهور در امور هماهنگی نوسازی بافت های فرسوده و ناپایدار شهری نیز در حاشیه بازدید از نمایشگاه برترین های توسعه صنعت ساختمان در ارتباط با سیاست دولت برای حمایت از مراکز خرید و مال های بزرگ اظهار کرد: به نظر من این پروژه فرای یک مال است. ایران مال بیش از اینکه یک بازار برای فروش کالا باشد، یک مرکز فرهنگی است. شاید بیش از ۷۰ درصد فضاهای که ایجاد شده است فضاهایی فرهنگی است. فضاهایی که نماد معماری ایرانی، معماری اسلامی و نماد هنر ایرانی هستند و تفکر فرهنگی بر تفکر تجاری غالب بوده است که بسیار قابل تحسین است.

مرکزی برای توسعه صادرات

وی با اشاره به تاثیرگذاری مجموعه ایران مال در سال حمایت از کالای داخلی و اقتصاد ملی، گفت: ایران مال یک مرکز توسعه صادرات است؛ یعنی جایگاه عرضه قابلیت های شرکت های ایرانی که این عرضه به ما فرصت رقابت های بین المللی می دهد. این آغاز کار است، اما فکر می کنم یکی از نقاط ارزشمند ما برای توسعه صادرات خواهد شد اینکه سازندگان و صنعتگران ایرانی بتوانند خودشان را در جهان مطرح کنند. فرصت مهمی است. رامین سمیع زاده مدیر برپایی اولین نمایشگاه برترین های توسعه صنعت ساختمان در بازار بزرگ ایران نیز برگزاری نمایشگاه های بین المللی را اصلی ترین راه ورود به بازار جهانی دانست و گفت: اگر می خواهید محصولات ایرانی را در معرض مقایسه قرار دهید باید فضای آن را برای رقابت فراهم کنید که در ایران مال این فضا ایجاد شده است. در واقع می شود گفت که ایران مال (بازار بزرگ ایران) می تواند به عنوان یک پایانه صادراتی عمل کند. بازار بزرگ ایران (ایران مال) سرفصل تمام فعالیت ها بر مبنای خدمت کردن به مردم کشورمان هست. سمیع زاده گفت: بخش قابل توجهی از بازار بزرگ ایران به بحث فرهنگی، هنری، ورزشی، اجتماعی و پتانسیل های گردشگری توجه دارد. مسجد جامع، بازار سنتی ایران، باغ کتاب، باغ دیدار، باغ ماهان که الهام گرفته از باغ ماهان کرمان است. در واقع همه اینها بستری است که در حوزه جذب توریست، همچنین ارزآوری تاثیر گذار است.

توسعه اشتغال

علی مطیع جهان، معاون پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران و مدیر اجرایی نمایشگاه برترین های توسعه صنعت ساختمان نیز گفت: اتاق تعاون ایران به عنوان پارلمان بخش تعاون و نهاد عمومی غیردولتی، یکی از وظایف و اختیاراتی که طبق قانون برعهده دارد، برگزاری نمایشگاه تخصصی است؛ بر این اساس امسال که مصادف با روز کارگر و حمایت از کالای ایرانی شد، اتاق تعاون ایران با همکاری مجموعه بازار بزرگ ایران (همزمان با رونمایی فاز اول این مجموعه)، نمایشگاه تخصصی برترین های توسعه صنعت ساختمان را برگزار کرد. هدف اصلی از برگزاری نمایشگاه، هم مقارن بودن با شعار سال بود و ۱۳۰ شرکت تولیدکننده داخلی در این نمایشگاه حضور داشتند. وی افزود: هدف ما بیشتر ایجاد همدلی، همکاری و توسعه اشتغال است. بازار بزرگ ایران از جمله پروژه هایی در ایران است که توانسته است در سطح بالایی ایجاد اشتغال کند. گفتنی است، این نمایشگاه از ۱۱ تا ۱۴ اردیبهشت ماه، با حضور ۱۳۰ شرکت تولیدکننده داخلی در متراژ ۱۲ هزار و ۷۰۰ مترمربع در سه سالن اصلی مجموعه ایران مال برگزار شد و در کنار آن برنامه های جانبی مانند همایش های تخصصی و کارگاه های آموزشی نیز اجرا شد.

این بزرگی بنا می شود نیاز به زحمت زیاد است و متولیان آن نیز باید حرف کسانی که با سرمایه گذاری موافق نیستند، بشنوند. وی همچنین در مورد هیات امنای بازار ایران بزرگ این طور توضیح داد: وقتی به کشورهای همسایه دعوت می شدم، پروژه های بسیار کوچکی را به من نشان می دادند و فخر می فروختند. من همیشه احساس شرم می کردم که ما هنوز نتوانسته ایم بناهای عظیمی را عرضه کنیم. من همیشه دوست داشتم بنایی در ایران درست شود که قابل عرضه جهانی باشد. در بازدیدی که در جریان احداث بازار بزرگ ایران داشتم متوجه شدم که این مجتمع علاوه بر کارکرد تجاری، کارکرد فرهنگی، اجتماعی و مذهبی هم دارد. برای همین فکر کردم که هیات امنایی تشکیل شود تا کار فرهنگی، مذهبی و اجتماعی را برعهده بگیرد. وی با اشاره به استقبال از این پیشنهاد، ادامه داد: با تشکیل هیات امناء قرار است که امور مربوط به این بازار بزرگ پیگیری و مدیریت شود.

نمایشگاه برترین های صنعت ساختمان

بر اساس این گزارش، در جریان رونمایی از فاز اول بازار بزرگ ایران (ایران مال)، نخستین نمایشگاه برترین های توسعه صنعت ساختمان نیز به همت اتاق تعاون ایران افتتاح شد که تا روز گذشته (۱۴ اردیبهشت) پذیرای بازدیدکنندگان تخصصی حوزه صنعت ساختمان بود. این نمایشگاه در راستای بحث اشتغالزایی و نیز حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان برگزار و از برترین های حوزه صنعت ساختمان تقدیر شد. در جریان برگزاری این نمایشگاه، حسن قاضی زاده هاشمی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با حضور در ایران مال این مجموعه را یک پروژه ملی و شایسته تقدیر دانست. وی همچنین برگزاری





مدیرعامل شرکت HDL از قابلیت های فنی و اجرایی این مجموعه می گوید



اکبر ترکان در گفت و گو با "عصر ساختمان": تدابیر دولت برای اسکان ساکنین بافت فرسوده در روند بهسازی



رئیس هیئت مدیره رنگ الوان در گفت و گو با "عصر ساختمان": توان تولید محصولات با کیفیت مورد نیاز پروژه های ملی را داریم



محصولات کارچر در نخستین نمایشگاه توسعه صنعت ساختمان cidex 2018

برای پختن این ویدئو کلیک کنید

0:30 / 1:40

▶ ⏸ ⏹ ⏪ ⏩ ⏴ ⏵ 🔊



ایمنی در ساختمان با راهکارهای مقاوم کننده در برابر حریق شرکت کناف

مطابقت ساختمان در مقابل صدمات ناشی از آتش سوزی از موضوعات بسیار مهمی است که همواره مورد توجه سیاست گذاران صنعت ساختمان و همچنین متفرمین و بهره برداران آینده بوده است. کشور ما نیز طی سالهای گذشته گامهای مثبتی در راستای نوین و اجرایی بودن موضوعات ایمنی و حفاظت مربوط به حریق در ساختمان برداشته و در محبت سوم مقررات ملی ساختمان کلیه یابندها و یابندهای مرتبط با این موضوع را به سازندگان آینده اطلاع نموده است. بر اساس این گامها، مقررات ملی ساختمان در برابر حریق با ۲۰۰ مقرر است. بر اساس این مقررات، در صورت بروز حریق که می تواند به صورت خودکار عمل نموده و یا توسط سازه و تجهیزات ایمنی و ایمنی ایجاد شود و دوم پایداری ساختمان در برابر صدمات ناشی از حریق و آذوقه رونده بر روی سازه آن تا زمان اطفای حریق است. یکی از راه های پایداری ساختمان اسکلت آن است و مقادیر کمترین سازه در برابر صدمات ناشی از حریق است. همچنین راهکاری است که می تواند در جهت مقابله با حریق و پایداری ساختمان در زمان حریق انجام داد. ساختمان های اسکلت فولادی به دلیل ماهیت کالری پدیده یکنواختی در برابر حریق در مقایسه با اسکلت های بتنی آسیب پذیرتر هستند و شرکت کناف ایران طی دو دهه گذشته ضمن شناسایی این نقطه ضعف در صنعت ساخت و ساز، همواره با راهکارهای مناسب در جهت حل آنها پیشگام بوده است. راهکارهای کناف مطابق در برابر حریق تولید شده در شرکت کناف ایران طی سالهای گذشته همواره یکی از مستحضرین و معتقدترین گزینه های معیاران و طراحان در زمینه مقاوم سازی ساختمان در برابر حریق بوده اند. ضمن سرزنده نمودن راهکارهای ایمنی هم در زمینه های مختلف از جمله: اسباب و تجهیزات راهکارهای مقاوم کننده راهکارهای کناف راهکارهای مقاوم کننده راهکارهای کناف در برابر حریق FR و FR و FR شرکت کناف ایران با فرآوری این راهکارهای مقاوم کننده راهکارهای کناف در برابر حریق با آگ همپوری را ایجاد می نماید که به وسیله ماشین کج پتان با ضخامت معینه شده و نیز روی اسکلت ساختمان پوشیده می شود و می تواند تا ۱۸۰ دقیقه مقاومت در برابر حریق ایجاد نماید. این محصول طی سالهای گذشته مراحل تحقیق و توسعه خود را در داخل و خارج از کشور طی نموده و با پشت بر گامش موفقیت آمیز آزمایشات، از ابتدای آیدو پلست سازه اسکان با احداث گواهی نامه فنی از سوی مرکز تحقیقات ساختمان در لیست محصولات خود تایید صلاحیت آتش نشانی قرار گرفته و به عنوان یک محصول تولیدی داخلی و ایمن با تکنولوژی کشور ایران، در حال اجرا در پروژه ها است.

www.knauf.ir | knaufiran.official

SLP ThermoWood
چوب های طبیعی ساختمان

گواهی نامه فنی

فروش ویژه چوب های طبیعی ساختمان SLP
۳۵ سال گارانتی | اصل بیله ایران | محصول کشور فنلاند | با رنگ های با دوام DURABLE COLOR

www.slp.ir



حضور موفق شرکت میر عبدالحی، تولیدکننده شیشه های خاص ساختمانی در رویداد CIDEX 2018



مدیرعامل شرکت برج سازان، نماینده شرکت کناف ایران در نمایشگاه CIDEX: محصولات متنوع کناف ایران، تحولی شگرف در اجرای سازه های خشک در کشور پدید آورده است

برای پختن این ویدئو کلیک کنید



حضور تنها شرکت خدمات آنلاین ساختمانی در نمایشگاه توسعه صنعت ساختمان؛ کبال راه رسیدن به خدمات ساختمانی را آسان می کند



مدیرعامل موسسه فنی شاهرخی در گفتگو با "عصر ساختمان" گفت:



بامننده نفس بکشید

ساده‌ترین راه برای داشتن بهترین کیفیت با کمترین هزینه

تلفون: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

www.damandeh.com



دمنده
DAMANDEH



cobal.ir

سامانه آنلاین خدمات خانه و ساختمان



دانلود اپلیکیشن از بازار

cobal.ir



همین حالا سفارش ثبت کنید >

☎ ۴۰۸۸ ۰۶۶۷-۷۰ @ cobalir cobalinfo

cidex

گزارش تصویری

2018



فرامرز ذوالفقاری مدیرعامل «گروه اکسون ابنیه پارس» در گفت و گو با «عصر ساختمان» گفت:

پتانسیل ساخت ابر پروژه‌ها را داریم



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



عصر ساختمان ۱ گروه اکسون که جزئی از گروه بین المللی اکسون است، از ۷ زیر مجموعه تشکیل شده که اکسون آب، اکسون الکتریک، ابنیه، پترولیم، سام پخش، اکسون طرح و باشگاه ورزشی اکسون را شامل می شود.

مدیرعامل گروه اکسون در خصوص فعالیت های شرکت تحت مدیریت خود گفت: در تمام فعالیت های ساختمانی اعم از تاسیسات برق، مکانیک و ابنیه فعالیت داریم. گفتنی است سام پخش که یکی از شرکت های زیر مجموعه ما است، کلیه فعالیت های بازرگانی شرکت های زیر مجموعه اکسون رو بر عهده دارد. گروه اکسون چند باشگاه ورزشی رو هم ایجاد کرده که در حال حاضر سالن بسکتبال آن در حال راه اندازی است.

وی در خصوص نقش اکسون در پروژه ایران مال افزود: در پروژه ایران مال اولین گروهی که از اکسون وارد همکاری شد اکسون آب بود که در بخش تجاری ایران مال حدود ۶۰ هزار متر مربع بخش تاسیسات برق و مکانیک آن را انجام داد. بعد از آن بخش ابنیه همین فاز رو انجام دادیم و در نهایت نازک کاری رو نیز به ما محول کردند. گفتنی است در بخش شرقی نیز که نمایشگاه گل و گیاه است، را اکسون ابنیه انجام داده است.

ذوالفقاری به سایر پروژه های اکسون اشاره کرد و ادامه داد: اکسون علاوه بر مجتمع تجاری، اداری و تفریحی ایران مال، مجتمع تجاری اداری مشهد مال، سالن های تولید و رنگ ایران خودرو، برج پارک تراس الهیه و برج های سوپر لوکس شمال تهران را انجام داده است.

مدیرعامل گروه اکسون ادامه داد: در اکسون ابنیه پارس انجام پروژه های بیمارستانی بصورت (EPCF)، انجام پروژه های نفت، گاز، پتروشیمی و نیروگاهی بصورت (EPC)، نیروگاه های گازی، بخار سیکل ترکیبی چند محور و تک محور، اجرای تاسیسات مکانیک، برق، ابنیه و نصب تجهیزات صنعتی، شهرسازی و معماری در شرکت اکسون ابنیه پارس قابل انجام است.



کلید، ابزاری کارآمد برای مشاوره تخصصی

ویژگی های کلید تخصصی مشاورین



کلید، هوشمندترین سامانه جستجوی ملک

ویژگی های کلید



نشانی تهران | کیلومتر ۲۰ جاده دماوند | پارک فناوری پردیس
دفتر تهران: زعفرانیه | خیابان مقدس اردبیلی | تلفن: ۷۵۰۷۱۰۰۰

www.kilid.com | @kilidcom | kilidcom

همه چیز تحت کنترل شماست!



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | خانه‌ی هوشمند یکی از جذاب‌ترین جلوه‌های عصر ارتباطات می باشد که به دلیل گستردگی وسایل قابل کنترل می تواند در تمام لحظات زندگی در منزل به کمک ساکنین آمده و در نتیجه رفاه، امنیت و سرگرمی را به ارمغان آورد.

در یک خانه هوشمند همه چیز تحت کنترل شماست! روشنایی ها، سیستم های گرمایشی و سرمایشی، پرده ها، درب ها، پنجره ها، اجاق گاز، موسیقی، امنیت و... به راحتی و تنها با یک کلیک کنترل می شوند. شما می توانید از هر نقطه دنیا با استفاده از گوشی هوشمندتان وسایل منزل را کنترل کنید.

در یک خانه هوشمند نگرانی در خصوص دمای هوا وجود ندارد در صورت سرد شدن محیط خانه، سیستم گرمایشی کار خود را آغاز می کند و کفایت خانه تاریک شود تا روشنایی ها روشن شود! هنگام خروج مطمئن هستید که هیچ چیزی روشن نمی ماند و گاز قطع شده است و سیستم امنیتی فعال می باشد.

از هر مکانی می توانید خانه را ببینید و آسوده به سفر بروید. در یک خانه هوشمند سرگرمی معنای جدیدی پیدا می کند! هر زمان اراده کنید خانه شما برای جشن ها آماده می شود. با یک فرمان خانه تاریک و رقص نورها همراه با موسیقی فعال می شود تا جشن شما زیباتر و چشم نوازتر از همیشه باشد. در زمان تماشای فیلم نیز نور و دمای محیط مناسب می شود و سیستم های صوتی خانه شما را به سینما تبدیل خواهد کرد.

امکانات یک خانه هوشمند

کنترل روشنایی و نور محیط

در خانه هوشمند، کنترل کلیه چراغهای متصل به سیستم از طریق پنل لمسی، گوشی موبایل هوشمند و هم چنین رایانه امکان پذیر است. این کنترل می تواند چراغها را روشن و خاموش نموده و یا نورورنگ چراغ را نیز تنظیم کند. هم چنین می توانید کنترل پرده ها را نیز به سیستم هوشمند بسپارید. این کنترل ها می تواند به صورت خودکار عمل نموده، مثلا هنگام صبح پرده ها باز شده تا نور طبیعی وارد شود و یا از طریق زمان بندی و صدور فرمان توسط کاربر وسایل را کنترل نمود.

کنترل محیط

یک خانه هوشمند این توانایی را دارد که دمای فضاهای موجود را به صورت دستی ویا اتوماتیک با استفاده از سنسورهای دما کنترل کند. سیستم با فرمان به رادیاتورها، موتورخانه، بخاری یا شومینه برای گرم کردن محیط و هم چنین کولرهای آبی و گازی برای خنک کردن و کنترل چیلرها این امر را انجام می دهد. این تنظیم دما می تواند برای هر کدام از اتاق های یک خانه مستقل باشد و وسایل گرمایشی و سرمایشی هر اتاق به صورت مستقل کنترل می شود. ضمنا می توان برای وسایل اولویت مشخص نمود مثلا در زمان سرد بودن ابتدا رادیاتورها باز می شوند و در صورت پاسخگو نبودن آنها، شومینه روشن

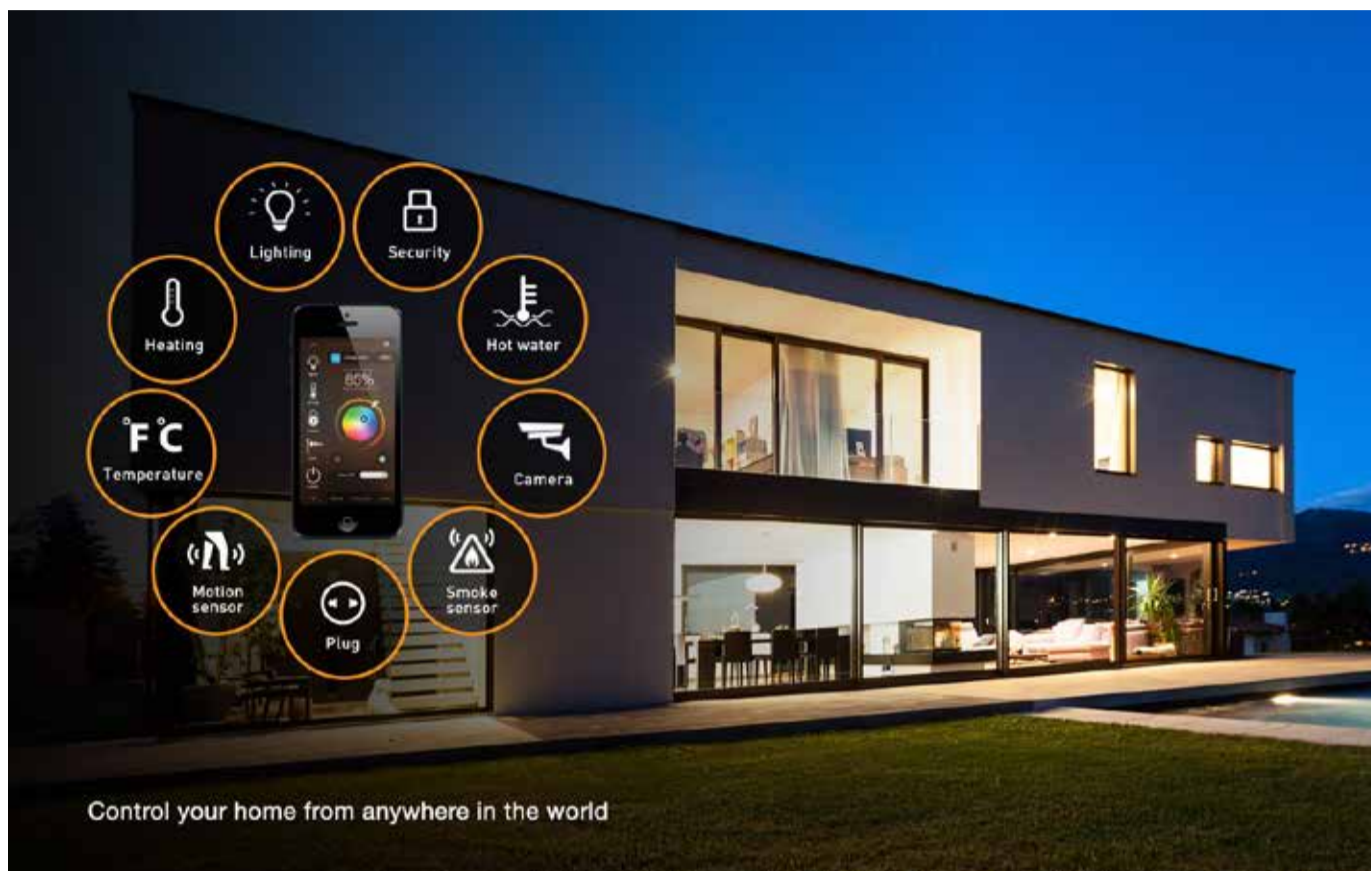
می شود.

موسیقی

خانه های هوشمند می توانند برای شما از لیست موجود در گوشی تلفن همراه یا رایانه موسیقی را بر روی بلندگوهای سقفی و دیواری پخش کنند. هم چنین در واحدهای اداری می توان صدای پیام خاصی را از طریق سیستم به صورت اتوماتیک و در زمان و شرایط خاص پخش نمود. شما می توانید مشخص کنید صدا در کدام قسمت پخش شود و در هر زمان و مکان می توانید با تلفن همراه خود آن را کنترل کنید.

درب باز کن تصویری

شما با درب باز کن های هوشمند تصویر پشت درب را در پنل



Control your home from anywhere in the world

صورت می گیرد و هم چنین می تواند زمان بیشتری را در حافظه ذخیره کند. هم چنین سنسورهای حرکتی، شکست شیشه، حریق و دود نیز به آژیر، تلفن کننده و سیستم مشاعات متصل هستند و می توانند در صورت بروز سرقت و یا حادثه به سرعت اقدامات پیش بینی شده را انجام دهند.

دیگر وسایل

خانه هوشمند می تواند وسایل بسیاری را در منزل شما کنترل کند. قطع کن اجاق گاز، درب باز کن واحد، جای ساز، سیستم آبیاری گلها تنها نمونه هایی از این وسایل می باشند که با کنترل آنها می توانید بسیاری از دغدغه های روزانه خود را حل کنید...

لمسی بزرگتر ویا کیفیت تر مشاهده می کنید. این سیستم امکان باز کردن درب ورودی، با استفاده از تلفن همراه را به شما می دهد. در صورتی که شخصی مقابل درب قرار گیرد سیستم اقدام به عکسبرداری نموده و عکس ها را ذخیره می کند. این تصاویر را می توانید از هر نقطه با تلفن همراه خود بازبینی کنید.

امنیت

به محض اینکه از خانه یا دفتر کار خود خارج شوید سیستم های امنیتی فعال می شوند. در برخی سیستم های هوشمند دوربین های هوشمند با بازه زمانی قابل تعریف اقدام به عکسبرداری می کنند. به دلیل پایین تر بودن حجم عکس نسبت به فیلم مشاهده این تصاویر از طریق اینترنت بسیار سریعتر و بدون وقفه

IRANIAN ATLAS Companies Group.

Atlas Mall Tehran

Kish Atlas Tower

Atlas Gandi Tehran

Tabriz Atlas Shopping Center

Kerman Atlas Clinic

Atlas Namak Abadan

Mashhad Atlas

Yasouj Atlas Shopping Center

Bam Atlas Shopping Center

Kerman Atlas Tower

WE BUILD ISLAMIC IRAN'S TOMORROW

Creating Value and Profit by founding durable paramount building considering optimum management based on environmental requirements and ideal life expectations

ایران اکسپلور

سومین جایزه معماری پارسیان

PARSIAN Architecture Award

زمان: اردیبهشت ۱۳۹۷

مکان: تهران

داوران مسابقه:

موضوع مسابقه: طرح نمای ساختمان

شروع ثبت نام از تاریخ ۱۵ اسفند ۹۶ لغایت ۲۵ فروردین ۱۳۹۷

میزان گزینش نقدی ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نحوه ثبت نام: www.parsianbuildings.com

تلفن تماس جهت روزه و غرفه و اسپانسر: ۰۹۱۲ - ۵۸ ۴۰۰ ۹۰

برگزارکننده: پارسیان

جایبان معنوی و رسانه ای



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید
instagram/sakhtemanefarda



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید
telegram/asresakhteman

آیده و اجرا: دیار تمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز
سیامک چهارمحالی - مجید معصومی - ایلینا شمس

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز
۸۸۸۷۷۰۸۱ - ۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹

عصر ساختمان

شماره سی و دوم | شنبه ۱۵ اردیبهشت ۹۷ | ۵ می ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

اصلاحات موثر در بازار مسکن

برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



آنها در تعارض است. البته کسانی که در بخش خصوصی فعال هستند در کنار شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی به این موضوع نگاه مثبت دارند.

وی ادامه داد: بحث دیگر ارجاع کار است. در این مبحث نیز بیشتر به جای اینکه انتقادات بر کیفیت باشد تعرض منافع اقتصادی مورد توجه است. انتفاع مالی که در سال‌های گذشته به واسطه ارجاع کار به برخی از فعالین تعلق می‌گرفت را شفاف سازی می‌کند. شخصا اقدام وزیر را بسیار شایسته ارزیابی می‌کنم.

لازم به ذکر است بحث ارجاع کار یک موضوع است و بحث دریافت پول از سازندگان و واریز به سازمان نظام مهندسی مبحث دیگریست که ارتباطی هم باهم ندارند. به هر جهت آنچه که مشخص است اصلاحات در هر فرآیندی با مخالفت همراه است. نه در فرآیند نظام مهندسی بلکه در تمام امور این قانون صدق می‌کند...

اقدامات را حمایت کنند و اصلاحات را اجرایی کنند تا شاهد دستاوردهای خوبی باشیم.

پورحاجت با تاکید بر تسریع رفع مشکلات ادامه داد: وزیر راه و شهرسازی به استناد قانون اعلام کرده انحرافات که در سال ۸۴ در مبحث دوم مقررات ملی رخ داده است را باید اصلاح کرد. انحرافات که در مبحث دوم مقررات ملی ساخت و ساز در سال ۸۴ تدوین شده است با این بخشنامه جدید اصلاح می‌شود و باید در اصلاح این ماده تعجیل کنیم.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان با اشاره به مزایای این اصلاحیه افزود: با اتخاذ این اصلاحات تکالیف نهادهای مختلف در امر ساخت و ساز تبیین می‌شود. قالب انتقادات از متن شیوه نامه نبوده و موضوع مورد اختلاف بحث ارجاع کار است. پورحاجت گفت: بخشنامه وزیر در جهت اصلاح دو موضوع است. مسئله نخست کارمندان دولتی که دو شغله هستند مطرح است که اکثر منتقدین در این گروه هستند و منافع

دچار سردرگمی کرد. شکی که در اقتصاد کلان کشور رخ داد نیازمند سیاست گذاری و تصمیمات مدیرانه روسای دولت بود تا کشور وارد بحران نشود. که خوشبختانه با اقدام فوری دولت تاحدودی جلوی صعود بیشتر نرخ ارز گرفته شد. اگر این سیاست‌های در نظر گرفته شده عملیاتی شود تا منجر به یک خروجی مناسب شود، امیدوارکننده است. آن چیزی که در حال حاضر مشهود است تاثیر مستقیم دلار بر مصالح ساختمانی است که باعث بالا رفتن هزینه ساخت و ساز شده و در نهایت صعود قیمت مسکن را به همراه دارد.

وی با تاکید بر روند صحیح اقدامات وزارت راه و شهرسازی در خصوص اصلاحات لوايح سازمان نظام مهندسی که در جریان است افزود: باید در نظر داشته باشیم وزیر راه و شهرسازی متناسب با اختیاراتی که هیئت وزیران تفویض کرده اقدامات خوبی در جهت اصلاح قوانین ساخت و ساز انجام داده است. باید تمام دست اندرکاران حوزه ساخت و ساز در کنار هم این

عصر ساختمان | ابتدای سال ۹۷ اتفاقات زیادی در بخش‌های مختلف صنعت ساختمان روی داده است. تأییراتی که بعضاً از اتفاقات سال گذشته همراه فعالان صنعت ساختمان بوده در کنار اتفاقات اخیر، بازار مسکن و ساختمان کشور را دستخوش تغییرات اساسی کرده است. حال باید به فکر رفع مشکلات موجود و اصلاح قوانین بازدارنده تولید باشیم. در این رابطه گفت و گویی با دبیر کانون سراسری انبوه سازان داشتیم که در ادامه می‌خوانید:

فرشید پورحاجت در ابتدا با اشاره به تاثیر نرخ ارز بر بازار ساختمان گفت: آنچه مشهود است تأثیرات مستقیم نوسانات بازار ارز بر بازارهای همسو با صنعت ساختمان است. این نوسانات در دوماه گذشته بازار مسکن را دستخوش تغییرات گسترده‌ای کرده است.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان ادامه داد: در روزهایی که گذشت افزایش نرخ ارز بخش خصوصی را در بخش مسکن

بهین کلاس

بینهایت رنگ ...

روکش‌های آلومینیومی

Win Class

UPVC Profile Producer
تولید کننده انواع پروفیل درب و پنجره UPVC
www.winclassprofile.com

بست ویژن

BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

	کیفیت بی نظیر	
قیمت مناسب		مواد اولیه درجه یک
	پشتیبانی و خدمات	

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

بست ویژن
BEST VISION
UPVC PROFILE PRODUCER
شرکت پترو پویا گرانول آریانا
تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی

تلفن: ۰۲۱ ۳۶۴۱ ۳۳۱۸
تلفن: ۰۲۱ ۳۶۶ ۱۱۱۶۴
www.bestvisionco.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مازن
دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر
petro_pooya@yahoo.com

برای معرفی محصولات خود در Home Brand با ما

در تماس باشید.

تلفن: ۸۸۹۲۶۰۰۰