

۵ اسفندماه  
روز مهندس  
مبارک

www.asresakhteman.com  
**عصر ساختمان**

هفته نامه الکترونیکی عصر ساختمان | شماره بیست و هفتم | شنبه ۵ اسفند ۹۶ | ۲۴ فوریه ۲۰۱۸

# رنگ در دکوراسیون



**ارسی در** "آرسی در"  
رقیبی جدی برای محصولات خارجی

صفحه ۳

وزیر راه و شهرسازی:  
جامعه در حال زوال اجتماعی است

صفحه ۲

جدیدترین ویدئوهای ساختمانی در  
**ساختنما**

صفحه ۳



## وزیر راه و شهرسازی:

### جامعه در حال زوال اجتماعی است



بود که کتاب ماندگار او در حوزه سیاست با عنوان اخلاق ناصری ارائه شد. یعنی اصلی‌ترین بحث او فضیلت و عدالت است و بدون عدالت، اخلاق مفهومی نخواهد داشت. وی اظهار کرد: واقعیت این است که جامعه ما در حال زوال اجتماعی است. یعنی امکان اینکه مشکلات بنیادی خود را رفع کند، ارزش افزوده ایجاد کند و امید را تزریق کند، ندارد. این یک واقعیت است که اگر آن را در لافچه بیان کنیم، راهی برای درمان آن پیدا نخواهیم کرد.

تاب آوری بسیار در آستانه پایینی قرار دارد. آخوندی ادامه داد: وقتی مسائل را نگاه می‌کنیم می‌بینیم که به سرعت یک تجمع به یک آشوب تبدیل می‌شود. یک برف بلافاصله تمام جامعه را به هم می‌ریزد. این نشان می‌دهد که تاب آوری اجتماعی به مفهوم استوار و پایدار آن دچار مشکل است...

آن اشاره کردند. بحث سرمایه اجتماعی و اعتماد اجتماعی است. وی افزود: امید و سرمایه اجتماعی بدون عدل قابل تحقق نیست. مهندسی مبتنی بر عدالت است چون عدالت، ثبات و پایداری از طریق قرار گرفتن اشیا در جای خودش است. گمگشته ایران نیز همین عدالت است. وزیر راه و شهرسازی با تفکیک دو حوزه اخلاق خصوصی و اخلاق عمومی گفت: اخلاق عمومی می‌تواند محور اعتماد جامعه باشد که اعتماد عمومی را نسبت به این قشر بالا ببرد. این در حالی است که ما معمولاً در ایران هر دو حوزه را با هم جمع می‌کنیم و آن را تحت عنوان اخلاق می‌شناسیم. آخوندی با اشاره به روز مهندس گفت: خواجه نصیر در عین حال که یک مهندس و منجم سرشناس بود، یک سیاستمدار



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه جامعه ما در حال زوال اجتماعی است، گفت: هر حادثه‌ای رخ می‌دهد، به جای اصلاح فرآیندها سریعاً دنبال یک نفر می‌رویم که با او درگیر شویم. عباس آخوندی در اولین جشنواره نشان عالی HSE که به مناسبت روز مهندس برگزار شد، اظهار کرد: مهم‌ترین بحث مهندسی، اخلاق و امید اجتماعی است. تقریباً تمام مطالبی که مهندس رجیبی (رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان) به

## خبر

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

### تشکیل کمیته ای برای ساماندهی بازار مسکن و تعدیل قیمت ها



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | رئیس کمیسیون عمران مجلس، از تشکیل کمیته ای در کمیسیون متوعش برای ساماندهی ضربتی بازار مسکن و تعدیل نرخ ها خبر داد. محمدرضا رضایی با انتقاد از رشد بی سابقه نرخ مسکن در کشور به ویژه کلانشهرها، گفت: نابه سامانی نرخ ارز، کمبود مسکن در کشور و بر هم خوردن موازنه عرضه و تقاضا از مهم ترین علل گرانی ایجاد شده در بازار مسکن است. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه حباب قیمت مسکن به بزرگ ترین حد خود در چند سال اخیر رسیده است، افزود: دولت باید دست از گفتار درمانی برداشته و بداند با ورود جدی به بازار مسکن می‌تواند از گرانی های بیش از این جلوگیری کند. کم رنگ شدن نظارت ها قیمت ها در بازار مسکن را صعودی کرد نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه متأسفانه آشفته بازار

نظارت ها نیز عامل مهم دیگر نوسان شدید نرخ مسکن در بازار است. تصریح کرد: متأسفانه در سال های اخیر در نتیجه ضعف نظارت ها بسیاری از نرخ ها افزایش یافته به گونه ای که اکنون امکان بازگشت به قیمت های قبل از تورم سخت است. رضایی با تاکید بر اینکه دولت برنامه مشخصی برای مسکن ندارد، گفت: مهم ترین عاملی که قدرت خرید مردم در حوزه مسکن را روز به روز کمتر کرده بی برنامه گی دولت در حوزه تولید مسکن و ایجاد توازن میان عرضه و تقاضا است...

## خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی:

### مقاوم سازی، اولویت اصلی در ساخت و ساز



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

جدید ساخت و ساز نهایی شده است، گفت: طبق ضوابط جدید ساخت و ساز در شورای عالی شهرسازی و نقشه های تفصیلی شهر تهران، ساخت و سازها باید به طور کامل با ضوابط جدید انجام شود. وی با تاکید بر اینکه اولویت اول در ساخت، مقاوم سازی است، گفت: براین اساس طبق ضوابط جدید، شهرداری تهران باید در تمامی ساخت و سازهای خود محدودیت های جدید را اعمال کند...

**عصر ساختمان** | معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طبق ضوابط جدید ساخت و ساز، اولویت اول در ساخت، مقاوم سازی است. محمد شکرچی زاده معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ساخت و سازهای نامتعارف نباید در مناطق گسل خیز تهران انجام شود، اظهار کرد: تمامی گسل های شهر تهران شناسایی شده و در شورای عالی شهرسازی به تصویب رسیده است. وی در ادامه افزود: به همین منظور ساخت ساختمان های بیش از ۱۲ طبقه در مناطق گسل خیز غیرقانونی است، بنابراین تمام ساختمان ها باید با ارتفاع کم ساخته شوند. به گفته وی، با مشخص شدن نقاط گسل خیز، ساخت ساختمان های مهم از جمله بیمارستان ها در این مناطق، ممنوع اعلام شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از سال ۹۵ مصوبه

آماده  
تحويل

## آپارتمان های اطلس نمک آبرود (آپارتمان)

ATLAS NAMAK ABROUD RES. COMPLEX  
THE UNION OF HAPPY MOMENTS OF LIFE.



فروش ویژه آپارتمان مسکونی  
در شهرک توریستی نمک آبرود

۶۰٪ پس از تحويل



AK

۲۸۳۲۰ (۰۲۱)

۵۱-۲-۵۱ ۱۸ ۵۱ (۰۱۱)

## نخستین سمپوزیوم V-Ray در ایران

- ورکشاپ نورپردازی به شیوه جدید
- معرفی توانایی های V-Ray 4
- مصاحبه با معماران و طراحان مطرح
- قرعه کشی سفر به بلغارستان
- قرعه کشی پکیج V-Ray
- تخفیف ویژه خرید محصولات
- پرسش و پاسخ • رونمایی از ...؟؟
- و یک اتفاق خیلی مهم ...؟؟؟

NASR  
METHOD  
STUDIO  
architecture studio & software training

ظرفیت 650 نفر

حضور بصورت رایگان

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره  
021 22 89 53 59 تماس حاصل فرمایید  
زمان: جمعه 1396/12/11 ساعت: 13 الی 18  
مکان: سالن همایش های دانشگاه خدیجه بهشتی

vray Autodesk P

www.nasrmethod.com





ابزاری فوق العاده از شرکت ماکیتا برای یخ زدایی معابر



تایم لپس ساخت مرکز تجارت جهانی



دیوارهای متحرک در محیط خانه



هتل های کیسولی در ژاپن

برای پخش این ویدئو کلیک کنید



رپرتاژ

عزیزپور مدیر عامل مجموعه «هگمتان درب امیر» در گفت و گو با عصر ساختمان:

## "آرسی در" رقیبی جدی برای محصولات خارجی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

عصر ساختمان | امروزه با توجه به حساسیت پروژه های مسکونی و تجاری، درب های ضد حریق، یک نیاز اساسی به شمار می رود و نیاز اصلی پروژه های ساختمانی و مجموعه های بزرگ مانند مال ها و پروژه های تجاری محسوب می شوند.

با توجه به اهمیت این موضوع سعی کرده ایم که نسبت به ساخت و تولید این محصول حساسیت خاصی داشته باشیم، این امر یک پروسه تقریباً دو سه ساله بوده که در این بازه زمانی محصولات ما به جایگاهی رسیده که می تواند کاملاً با محصولات خارجی حتی با کیفیت تر و متنوع تر از آن هارقیابت کند. ما این تنوع و کیفیت را در نمایشگاه تخصصی درب و پنجره سال ۹۶ به نمایش گذاشتیم. حتی همکاران همسایه ما در کشور ترکیه اذعان داشتند که امسال این محصول کاملاً به صورت کیفی و با تنوع خاص اجرا شده، که این موضوع می تواند یک افتخار برای یک مجموعه تولیدی محسوب شود. البته این دستاوردی است که با برنامه ریزی های مدون در مارکتینگ و بازاریابی صورت گرفته و همچنان این پروسه موفقیت آمیز بیش از پیش ادامه خواهد داشت.

شرکت هگمتان درب امیر در سال ۱۳۹۲ به منظور تولید درب های مقاوم در برابر حریق تاسیس گردید و تاکنون راه پرفراز و نشیب رشد و پیشرفت تکنولوژی در کشور را با همراهی مدیران و متخصصین علوم فناوری اطلاعات و ارتباطات پیموده است. همواره اهداف مدیران متعهد و همکاران متخصص ما بر شناخت نیازهای مشتریان و ارائه خدمات بهینه مبتنی بر پیشرفته ترین تکنولوژی های روز دنیا به سراسر کشور می باشد. بدیهی است بالا بردن کیفیت محصولات ارائه شده در چهارچوب استانداردهای وضع شده در دنیا، امری نیست که به طور اتفاقی حاصل گردد. لکن دیدگاه بلندمدت در تحقیق، تولید، عرضه و پشتیبانی از جمله نگرش های راهبردی ما در کار است. نگرشی که به شهادت آنچه انجام گرفته است برای شرکت "هگمتان درب امیر"

های ضد حریق را برای اولین بار در غرب کشور با کمک خداوند متعال و کمک مهندسیین مجرب راه اندازی کرده و پس از گذشت چند سال سابقه این گروه صنعتی توانسته به لطف باری تعالی و برخورداری از کادر مجرب طراحی، مهندسی و فنی و اجرایی رضایت کلی کارفرمایان را در زمینه تولید درب ضدحریق به عنوان سندی از کیفیت همراه داشته باشد. دربهای ضد حریق تولید شده در کارخانه درب امیر دارای امنیت بالا و کیفیت مطلوب در خدمت هموطنان گرامی می باشد.

تخصص و برای مشتریان آن رضایت را به همراه داشته است. درب های ضدحریق، درب های بیمارستانی دولنگه (که اصطلاحاً درب های بادبزی این محصول را میشناسند)، درب دیتا سنتر (سرور) و دربهای ضد انفجار بخشی از محصولات این شرکت با سابقه به شمار می رود. شرکت هگمتان درب امیر واحد تخصصی تولید درب های مقاوم در برابر حریق با خط تولید مکانیزه و با دستگاه های اتوماتیک امنیت و آسایش ساختمان را در مواجهه با آتش تثبیت می نماید. از این نظر خط تولید درب

هگمتان درب امیر

تولید کننده های مقاوم در برابر حریق



امیر درب



# ترندهای بازاریابی برای مشاورین مسکن



خانه ها برسید، نباید هیچ کجای خانه دچار عیب و نقص باشد و با پروژه تعمیراتی ناقصی را در خانه داشته باشید. ظاهر خانه مثل بسته بندی عمل می کند، هر چه بسته بندی شیک تر و جذاب تر، احتمال خرید هم بیشتر است. اگر خانه نیازی به تعمیرات دارد حتما این تعمیرات را انجام دهید. بسیاری از اوقات یک تعمیر نه چندان گران قیمت می تواند قیمت خانه را به شدت افزایش دهد. لوازم به درد نخور را دور بریزید، هر چه خانه خالی تر باشد بزرگتر دیده می شود و خانه بزرگتر مشتری بیشتری دارد. بعد از بازدید از مشتریان نظر خواهی کنید و بپرسید که چرا خانه را نپسندید، این نکات را یادداشت کنید و سعی کنید آنها را رفع کنید.

## جذابیت خانه را افزایش دهید

بعضی قسمت های خانه ها وجود دارد که با اندکی تغییر در آنها می توانید جذابیت خانه را چند برابر کنید، آشپزخانه، حمام و دستشویی از جمله قسمت های مهم خانه هستند که می توانید زیبایی های زیادی در آنها بگنجانید...

برای آپارتمان ها به سختی قابل اجرا است.

## اجازه دهید مردم به راحتی از خانه بازدید کنند

باز هم یکی از روش هایی که در کشور آمریکا مورد استفاده قرار می گیرد اختصاص یک روز باز برای فروش منازل است، روش کار این چنین است که فروشنده یا صاحب ملک در یک روز خاص در خانه حضور پیدا می کند و اعلام می شود که ورود عموم برای بازدید از خانه آزاد است. برای استفاده از این روش باید اطلاع رسانی خوبی به ویژه در اطراف محله مورد نظر انجام دهید. اگر این روش را می خواهید اجرا کنید، فرم های مخصوصی تهیه کنید تا اطلاعات مراجعه کنندگان را جمع کنید، شاید برای آنها خانه دیگری برای پیشنهاد داشته باشید.

## خانه ها را قبل از ورود مشتری آماده کنید

چیزی که شما می فرساید خانه است پس باید تا می توانید خانه ها را تمیز کنید و به ظاهر

## از تکنولوژی عقب نمانید

عکاسی حرفه ای، اینترنت، و گجت ها می توانند کمک زیادی به شما بکنند، از خانه ها عکاسی کنید، زیبایی ها را به رخ بکشید و آنها را در یک تبلت ذخیره کنید و هنگام مراجعه مشتری به او نشان دهید، قدرت تاثیر گذاری تصاویر به قدری است که موجب ترغیب مشتری خواهد شد. این تصاویر را به همراه مشخصات ملک می توانید در یک وب سایت منتشر کنید و با مشاوره یک آژانس تبلیغات اینترنتی از تکنیک های تبلیغاتی و بازاریابی اینترنتی بهره ببرید.

## از روش های اطلاع رسانی متفاوت تر استفاده کنید

یکی از روش هایی که در ایران چندان مرسوم نشده ولی می توان استفاده کرد نصب اعلامیه های فروش بر روی درب منازل است، این نوع اطلاعیه ها در کشورهای آمریکایی بسیار استفاده می شوند. می توانید با نصب اعلامیه و درج شماره تماس خودتان روی درب منازل عابریں را از فروش آن خانه مطلع کنید. البته این روش

## برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان | بازار مسکن در کشور ما همیشه جزو بازارهایی است که جذابیت های خاص خودش را داشته، بسیاری از افراد به ساخت و ساز روی آورده اند و بسیاری از افراد به خرید و فروش و سرمایه گذاری در مسکن علاقه پیدا کرده اند.**

اما بازار مسکن هم مانند بسیاری از بازارهای دیگر دوران روکود و رونق را دائما تجربه کرده است و در این فراز و نشیب ها این هنر بازاریابی بوده است که باز هم اهمیت خود را نشان داده است. در این نوشته از مجموعه های راهکارهای بازاریابی به نکاتی اشاره خواهیم کرد که مشاورین املاک می توانند در فروش خانه ها به کار ببرند.

## شمارکارت ویزیت ندهید بلکه اطلاعات مشتری را بگیرید

بسیاری از مشاورین املاک قدر مشتریانی را که به آنها مراجعه می کنند نمی دانند. اتفاقی که معمولا رخ می دهد این است که وقتی خانه ای متناسب با خواسته های مشتری ندارند بیشترین لطفی که در حق مشتری می کنند این است که کارت ویزیت خود را به مشتری می دهند و از او می خواهند که بعدا تماس بگیرد، این بدترین کاری است که می توان انجام داد. شما باید به هر فرد مراجعه کننده به چشم مشتری قطعی خود بگیرید و از او اطلاعات تماسی لازم را بگیرید و به او قول دهید که تمام تلاش خود را برای پیدا کردن خانه مورد علاقه او خواهید کرد و البته باید واقعا این تلاش را بکنید. این کار حس اهمیت داشتن را به مشتری القا می کند و موجب اطمینان می شود و احتمال معامله را افزایش می دهد.

## دروغ نگویند

روند بازدید از یک ملک چیزی است که مهمترین بخش از فرایند فروش یک خانه است، اگر آنچه که شما قبل از بازدید تعریف می کنید با آنچه که مشتری هنگام بازدید می بیند تفاوت داشته باشد، مشتری اعتماد خود را از دست خواهد داد.

## گزارش

### عضو کمیسیون عمران مجلس؛

### زد و بند کمیسیون عمران با آخوندی را تکذیب می کند



## برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان |** عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره اتهام برخی از نمایندگان مجلس در خصوص زد و بند اعضای این کمیسیون با وزیر راه و شهرسازی گفت: این اتهام تکذیب شده و به هیچ عنوان صحت ندارد. حسین هاشمی تختی نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی در حاشیه برگزاری پنجمین نمایشگاه ارگان های دریایی در بندرعباس در جمع خبرنگاران در خصوص استیضاح وزیر راه و شهرسازی گفت: برای استیضاح عباس آخوندی، باید قبل از رسیدگی به آن در صحن علنی، از وزیر راه برای حضور در کمیسیون عمران دعوت شده و مسائل مورد اعتراض نمایندگان مطرح شود. البته هفته آینده مجلس تعطیل خواهد بود ولی در هفته بعد از آن، به کمیسیون عمران دعوت خواهد شد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: از تعداد امضاهای دآوری شده برای استیضاح آخوندی خبر ندارم، ولی این استیضاح به حد نصاب رسیده است. وی درباره نظر کمیسیون عمران مجلس در خصوص برخورد با استیضاح آخوندی اظهار داشت: نظر کمیسیون این است که با موضوع استیضاح منطقی برخورد کرده و تحت تأثیر قرار نگیرد ولی مو را از ماست می کشیم...

**ihome.ir هم اکنون در چهار گوشه ایران**  
برای دسترسی به لیست کامل املاک هر شهر کد QR آن را اسکن کنید

ورود بزرگترین وبسایت املاک کشور  
ورود جامع ترین وبسایت املاک کشور  
ورود وبسایت ihome.ir در جزیره گیش

ihome.ir  
جامع ترین وبسایت املاک کشور

**KABIR PANEL PU**  
تولید کننده انواع ساندویچ پانل های سفیدی و دیواری با فوم پلی یورتان  
تولید کننده انواع کانکس (جوشی و بیج مهره ای)

**KABIR PANEL**

With Polyurethane Foam  
**Sandwich Panel**

www.kabirpanel.com  
info@kabirpanel.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، میدان نوبتفخاییان، کوچه ۴  
خیابان کبکان، خیابان کوهستان، سوم شرقی، پلاک ۴  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۱۷۲۰۶ / ۰۲۱-۲۲۸۱۵۵۲ / فکس: ۰۲۱-۲۲۱۰۴۹۷  
کارخانه: جاده قدیم تهران-قم، کیلومتر ۱۰  
شهرک صنعتی شکوهیه، فرعی شرقی- میدان صنعت- نبش نرسنگی ۸



# رنگ در دکوراسیون



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | سالانه میلیون‌ها نفر از مالکان و صاحبان املاک این سوال آشنا را از خود می‌پرسند که آیا هنوز وقت آن نرسیده به دیوارها رنگی جدید زده شود؟ زمان تغییر رنگ یک اتاق هنگامی است که شما حال و هوای خوبی داشته باشید؛ هر تغییر رنگی باید به درستی انتخاب و بررسی شده و علاوه بر این، از ایده‌های جذاب در اجرای آن الهام گرفته شود. در این مقاله می‌خواهیم نکته آخر در انتخاب رنگی زیبا را به شما معرفی کنیم پس پیشنهاد می‌کنیم اگر قصد تغییر رنگ و دکوراسیون اتاق خود را دارید، این مطلب را مطالعه کنید.

## رنگی متفاوت از سایر رنگ‌ها

یک رنگ با سایه‌های بسیار؛ بنابراین چون با نور و تابش، سایه‌های رنگ روغن تغییر می‌کند، می‌توانید آن را به خوبی تشخیص دهید و به همین دلیل، یک اتاق روشن با نور طبیعی کافی را خلق کنید. مزیت رنگ روغن برای دیوارها این است که تنها با تغییر میزان نور یک اثر تخیلی و متفاوت به وجود می‌آید. تصور کنید ظرف چند ساعت رنگ دیوارها با زیبایی خاصی تغییر می‌کند، بنابراین رنگ روغن دیوار در نگاه اول، نشان از خاص بودن را در نگاه بیننده تداعی می‌کند. دیوارهای با رنگ تیره غالباً با طرح‌های زیاد، تزئین می‌شوند و برای آن، اجزایی مانند تصاویر و عکس‌ها و قاب عکس‌ها یا وسایل دکوری مشابه مورد نیاز است. رنگ روغن اولویت را به مبلمان و طراحی جزئیات اتاق می‌دهد و به همین دلیل باید دکوراسیون را با دقت بیشتری انتخاب کنید که در این خصوص، عکس‌ها و تصاویر خلاقانه روی مبلمان و کوسن‌ها گزینه بسیار مناسبی هستند. در نگاه اول تک اجزای دکوراسیون اتاق توسط میهمانان شما دیده می‌شوند و سپس سایه‌های رنگ زیبا باعث برانگیخته شدن حس کنجکاوی خواهد شد.

## روشنایی سایه رنگ را تغییر می‌دهد

گستره رنگ‌های روغنی این فرصت را به شما می‌دهد که همیشه ترکیب رنگ‌های متنوعی را خلق کنید. به همین علت استفاده از رنگ‌های روغنی در دیوارها همواره مورد توجه طراحان داخلی بوده است و این گستره رنگ‌های روغنی انتخاب ترکیب رنگ مناسب را گاهی برای طراحان مشکل کرده است. در وهله اول انتخاب رنگ سفید روغنی برای اجرای دیوارها بهترین گزینه به نظر می‌رسد اما از ریسک انتخاب ترکیب رنگ‌های روغنی و ایجاد یک رنگ جدید در اجرای دیوارها هراسی به خود راه ندهید. قطعاً خلاقیت جواب خواهد داد...



www.slp.ir  
instagram.com/slp.ir  
telegram.me/SLPMIDDLEEAST  
aparar.com/slpwood

slp  
thermowood  
چوب‌های نمای ساختمان

## برای همه ساختمان‌های شهر...

چیلر، فن کویل، VRF، داکت اسپلیت، کولر گازی

۰۲۱-۴۱۷۴۹

دفتر مرکزی: تهران، خیابان مطهری، ترنم‌پد به خیابان ولیعصر، پلاک ۲۱۱  
نمایندگانه دائمی: معصوم‌ت، تهران، خیابان خالقی، نبش صبح، پلاک ۱۶۵

GREEN  
Air Condition  
green-ac.ir



## مزایای انرژی خورشیدی



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** | استفاده از انرژی‌های پاک یکی از موضوعات مهم و بحث‌برانگیز امروز محافل اقتصادی در صنعت گرمایشی ساختمان‌هاست. افزایش جمعیت، اتلاف انرژی و آلودگی‌های ناشی از سوخت‌های فسیلی، عواملی هستند که هر روز محدودیت‌های آینده بشر و مخاطرات آن را گوشزد می‌کنند. با توجه به محدودیت‌های موجود، تنها استفاده از انرژی‌های نو می‌تواند بحران انرژی را در تأمین سیستم گرمایشی در ساختمان‌سازی مهار کند.

انرژی خورشیدی یکی از دو منبع مهم انرژی طبیعی است که در دهه‌های اخیر با توجه به نیاز روزافزون بشر به انرژی حرارتی و کاهش منابع انرژی فسیلی در صنعت ساخت‌وساز در سراسر جهان مورد توجه جدی قرار گرفته و روزه‌روز استفاده از این انرژی گسترده‌تر می‌شود. بهره‌گیری از انرژی خورشیدی تقریباً در سراسر جهان امکان‌پذیر است. ایران نیز به دلیل وجود منبع سرشار این انرژی در بسیاری از شهرها می‌تواند جزء یکی از کشورهای پیشرو در این عرصه باشد. انرژی خورشیدی در آینده نزدیک برای تأمین بخش عمده از انرژی مورد نیاز جوامع بشری در اولویت قرار خواهد گرفت و در تأمین سیستم گرمایشی ساختمان‌ها بسیار موثر خواهد بود. این در حالی است که تهران و شهرهای بزرگ ایران هر روز با آلودگی هوا دست و پنجه نرم می‌کنند؛ با وجود اینکه کشورمان سرشار از منابع انرژی طبیعی است اما صنعت ما بیش از حد به نفت و گاز متکی است. برای حل این معضل، باید به دنبال راه‌هایی برای از بین بردن آلودگی هوا و استفاده از انرژی‌های نو و طبیعی باشیم تا زمان از دست نرفته است. در این خصوص کارشناسان و دست‌اندرکاران ما باید استفاده بیش از پیش انرژی‌های پاک را در صدر برنامه‌های خود قرار دهند. انرژی خورشیدی یکی از انرژی‌هایی است که می‌تواند در صنعت ساخت‌وساز مورد استفاده قرار گیرد. در این بخش باید بدانیم در کدام نقاط ساختمان می‌توان از این انرژی بهره کافی و وافی برد و اینکه انرژی خورشیدی تا چه اندازه می‌تواند در سیستم گرمایش ساختمانی تأثیرگذار باشد؟ از انرژی‌های خورشیدی در سیستم‌های گرمایشی ساختمان می‌توان استفاده و بهره فراوان برد؛ از جمله پکیج گرمایشی خورشیدی و آبگرمکن‌های خورشیدی. استفاده از انرژی خورشیدی ویژگی‌ها و کاربردهای گوناگونی دارد که به چند نکته مهم آن اشاره می‌کنیم:

- رایگان و دردسترس بودن
- کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی
- امن و بی‌خطر بودن
- تأمین روشنایی از انرژی خورشیدی
- تأمین انرژی الکتریسیته
- سرمایه‌ش و گرمایش هوا
- اجاق‌ها
- خشک‌کن‌ها
- آب‌شیرین‌کن
- گرمایش آب

در این راستا پکیج گرمایشی خورشیدی و آبگرمکن‌های خورشیدی را شاید بتوان جزء مهم‌ترین وسایل گرمایشی در صنعت ساختمان برشمرد. متأسفانه، آنچنان که باید و شاید، انرژی پاک خورشیدی در شهرها و مناطق کشورمان، چندان مورد توجه قرار نگرفته است. در حالی که کشوری با خصوصیات آب و هوایی ایران می‌تواند یکی از پیشرفته‌ترین کشورها در این

### ویژگی‌ها و کاربردهای انرژی خورشیدی

- پاک و بدون آلودگی (حذف انتشار گازهای گلخانه‌ای از جمله دی‌اکسید کربن)
- بی‌پایان بودن آن



بخش باشد. شاید یکی از دلایل کم توجه بودن به این انرژی، ارزان بودن سوخت‌های فسیلی مانند گاز و نبود دستگاه‌های گرمایش خورشیدی با کاربری و قیمت مناسب در بازار باشد. استفاده از پکیج‌ها و آبگرمکن‌های خورشیدی با استفاده از نظر، مهارت مهندسان و کارشناسان ایرانی، می‌تواند در بهترین شکل ممکن صورت گیرد و در ساختمان‌ها مورد بهره‌وری واقع شود.

### انواع آبگرمکن‌های خورشیدی یک‌دوسیکل کاری

آبگرمکن‌های خورشیدی که دارای یک سیال و یک سیکل کاری هستند، سادگی بیشتری دارند و به همین دلیل بیشتر مورد استفاده و بررسی بوده‌اند اما امکان رسوب‌گیری آنها بالاست و برای گرمایش آب رادیاتور و گرمایش ساختمان قابل استفاده نیستند. در آبگرمکن‌های خورشیدی که دارای دو سیال و دو سیکل کاری هستند با توجه به وجود دو سیکل مجزا، سیکل سیستم خورشیدی باید دارای منبع انبساط باشد...



**اترین**  
گروه صنعتی اترین  
ارائه‌کننده سیستم‌های مدرن گرمایشی

**گروه صنعتی اترین**  
تولید کننده رادیاتور قرنیزی، شیشه‌ای، دکوراتیو  
تحت پوشش بیمه طلایی ایران




**4152 8000**

atrin\_radiator | www.atrin.co | atrin\_radiator

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ولنجک، میدان دانشگاه اول خیابان کجویی  
پلاک ۳۹، واحد ۳

**سنگ‌کارا**  
مجموعه سنگ کارا



کارخانه: ۰۲۱ ۲۶۲ ۵۳۸۰۶ - ۷ | دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۲۶۲ ۵۳۸۰۶ - ۷ | kara.stone.group



به بهانه روز مهندس؛ حسن قربانخانی:

## تمام گره‌ها با مهندسی باز می‌شود



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان** اریشه کلمه مهندس از واژه هندسه به معنای اندازه گیری می‌آید. اندازه گر تعریفی است که در گذشته بسیار دور به کسانی که در ساخت عمارت‌ها کمک میکردند نسبت داده میشد. در حال حاضر کسانی که در رشته های عمران، معماری، شهرسازی، ترافیک، مکانیک، برق و نقشه برداری فارغ التحصیل شده اند را مهندس ساختمان خطاب می‌کنند.

رئیس سازمان نظام مهندسی در تعریف از فعالیت مهندسان گفت: تعریف کار مهندسی پدین صورت است که یک مهندس با مواجه شدن با یک پروژه ابتدا مطالعه می‌کند، سپس طراحی و بعد از آن وارد مرحله اجرا می‌شود. در مرحله اجرا نیز با ایده پردازی ها و محاسبات گوناگون راه را برای رسیدن به هدف که در رشته های مختلف متفاوت است کوتاه و بر کیفیت آن بنا می‌افزاید. در کل باید بگویم مهندسان اعتقاد دارند هر گره ای که وجود دارد با مهندسی باز می‌شود. وی در پاسخ به این سوال که سازمان نظام مهندسی در قبال مهندسان چه شرح وظایفی دارد افزود: ابتدا باید توجه داشته باشیم سازمان نظام مهندسی تهران در حیطه فعالیت های ساختمانی فعالیت می‌کند. این سازمان یک ارگان غیر دولتی است که با سیاستهای شهرسازی و ساختمان سازی دولت همسوست و در این خصوص نیز همکاری هایی با دولت انجام میدهد. در مجموع هدف سازمان نظام مهندسی ایجاد ساختمان های باکیفیت و ایمن مطابق با استانداردهای بهینه سازی مصرف سوخت است.

قربانخانی با اشاره به شرایط اقتصادی حال حاضر مهندسان اظهار کرد: ابتدا باید بگویم در کل کشور ۵۰۰ هزار مهندس داریم که طبعاً بیشتر این مهندسان در تهران هستند. در سال های اخیر هم که صنعت ساختمان در رکود به سر میرسد و ساخت و ساز ها افول زیادی داشته درآمد مهندسان هم افت شدیدی داشته است.

رئیس سازمان نظام مهندسی در ادامه اظهار کرد: دانشجویهای رشته های مهندسی ساختمان پس از اخذ مدرک باید دوره ای سه ساله را به صورت کارآموزی فراگیرند. پس از آن در آزمون سازمان نظام مهندسی شرکت کرده و در صورت قبولی پروانه اشتغال به کار دریافت کنند. برای دریافت و آغاز به کار در پروژه های ساختمانی حتماً باید این پروانه را داشته باشند. وی با اشاره به توانمندی های مهندسان در کشور ادامه داد: در بخش های مختلف ساختمان سازی اعم از طراحی، نظارت و

ساختمانی از تمام وجوه ایده آل باشد باید در شاخه های مختلف نظارت داشته باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی در ادامه به بافت های فرسوده اشاره کرد و گفت: بافت فرسوده که رئیس جمهور توجه ویژه ای به آن داشته اند و مشاور ویژه ای برای این طرح در نظر گرفته است. برای سازمان نظام مهندسی هم بسیار حائز اهمیت است. هیئت مدیره سازمان هم مصوب کرد برای حمایت از این طرح مهندسان با هزینه کمتری خدمات مهندسی به این بخش ها ارائه دهند.

وی با اشاره به کاستی های کشور در این خصوص ادامه داد: آموزش مهندسی در کشور متناسب با نیاز بازار صورت نگرفته. بر اساس آمار ایران سومین کشور در دنیا از نظر تعداد مهندس است که این آمار قابل توجهی است. اگر بخواهیم دقیق تر این آمار را بررسی کنیم از سال ۷۴ تا ۹۰ ۱۱ هزار ۵۰۰ مهندس وارد بازار کار شدند و از سال ۹۰ تا ۹۶ ۵۰ هزار نفر در یکی از رشته های مهندسی فارغ التحصیل شدند. از این رو تعداد پروژه های ما با تعداد مهندسان همسو نیست. همچنین برای اینکه

اجرا مهندسان بسیار توانمندی داریم. در بخش طراحی میتوان گفت یکی از بهترین جایگاه هارا در کشور های همسایه داریم که ساختمان ها و برج های تهران گویای این امر است. وی در ادامه گفت: باید توجه داشت که در هر بخش هم نواقصی وجود دارد. در تهران بیش از ۵۰ درصد ساختمان های ما تنها با یک ناظر ساخته شده است. این مهندس نمیتواند در تمام وجوه اعم از برق، مکانیک، سازه و ... تخصص بالا داشته باشند و بر این بخش ها نظارت کافی داشته باشد.

TARUNA



TARUNA



WWW.IWD-CO.COM | @iwd\_co | taruna.pers  
 تهران، قیطریه، بلوار اندرزگو، سلیبانی فریبی، کوچه خسروی، پلاک ۳، واحد ۴  
 ۰۲۱ ۲۶۶ ۵۷۵۳۸ - ۲۲۴ ۹۹۹۹۲ - ۲۲۲ ۶۶۶۸۴ - ۰۲۱ ۲۶۶ ۷۵۰۱

تارونا تولیدکننده پوسترهای تصویری در سایز و تصاویر دلخواه شما  
 امکان طراحی پوستر اختصاصی - قابل شستشو و مقاوم در برابر نور

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان  
 به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com





با نگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید  
instagram/sakhtemanefarda



با نگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید  
telegram/asresakhteman

ایده و اجرا: دیار تمان ساختمان گروه رسانه‌های امروز  
سیامک چهارمحالی - مجید معصومی - ایلینا شمس

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱  
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌های امروز  
۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

# عصر ساختمان

شماره بیست و هفتم | شنبه ۵ اسفند ۹۶ | ۲۴ فوریه ۲۰۱۸ | www.asresakhteman.com

## HOME BRAND



قیمت:  
۱۱۶.۰۰۰  
تومان

### شیر حمام آویس مدل لایت کروم

«شیر حمام آویس مدل لایت کروم» از آلیاژ برنج ساخته شده و ضد رطوبت و رسوب است. پوشش خارجی آن نیکل-کروم، تا ۱۶ میکرون بوده که مقاومت خوبی برابر مواد شیمیایی ایجاد می‌کند. همچنین کاتریج از جنس سدال (Cedal) اسپانیایی این محصول وظیفه اصلی یعنی باز و بسته کردن آن را بر عهده دارد. این مدل دارای سوپاپ قفل‌دار بوده که بدون در نظر گرفتن فشار، به راحتی جهت حرکت آب را به بالا یا پایین تغییر می‌دهد. آبشار آن هم از نوع نیوپرل (Neoperl) ساخت سوئیس است که با تکنولوژی ترکیب آب با هوا موجب کاهش ۳۰ درصدی مصرف می‌شود.



قیمت:  
۶۵.۰۰۰  
تومان

### پارکت لمینت ایگر آلمان کینگ سایز کد H1098

پارکت لمینت ایگر آلمان کینگ سایز یا همان سایز بزرگ (King Size) این مدل ها در واقع به دلیل ابعاد بزرگ با این نام شناخته می‌شوند. عرض این پارکت لمینت ۳۲.۷ سانتیمتر و طول آن ۱۲۹.۱ سانتیمتر است. این ابعاد بزرگ باعث بزرگتر دیده شدن اتاق می‌شود. ابعاد بزرگ این پارکت لمینت ها زیبایی خاصی به فضا می‌دهد و باعث می‌شود دکوراسیون جلوه بیشتری از خود نشان دهد. همچنین زمان نصب کمتری صرف اجرای این نوع لمینت ها می‌شود. پارکت لمینت ایگر محصول کشور آلمان و برگرفته از تکنولوژی روز اروپا است.



قیمت:  
۱۹۵.۴۰۰  
تومان

### شیر حمام ریسکو مدل انگاس کروم

«شیر حمام ریسکو مدل انگاس کروم» با برند تجاری ریسکو (Risco)، جزء قدیمی ترین برندهای موجود در بازار است. شکل خاص و طراحی زیبای این محصول باعث بهتر شدن دکوراسیون حمام می‌شود. جنس بدنه این مدل از برنج آنالیز شده (Brass Alloy) است که در مقابل خوردگی و زنگ زدگی مقاوم است. چپ‌گردها (مه‌ره برنجی قسمت داخلی پشت شیر) از جنس برنج با روش تولید تحت فشار در دمای بالا بوده که باعث می‌شود خوردگی در مدت زمان طولانی برای محصول به وجود نیاید. کاورها (قالیاق‌های روی مه‌ره)، تلسکوپی دو تکه بوده که پس از نصب باعث زیبایی بیشتر شیر می‌شود.



قیمت:  
۵۷.۰۰۰  
تومان

### کاغذ دیواری روما

کاغذ دیواری روما ساخت کشور چین و از جمله کاغذ دیواری های با کیفیت چینی و کاملاً قابل شستشو است. کاغذ دیواری roma دارای طرحهای زیبا و گلهای برجسته و اکریل دار و کلاسیک است. همچنین این کاغذ دیواری علاوه بر کیفیت بالا دارای قیمت مناسبی می باشد و به همین دلیل مورد توجه مشتریان عزیز قرار گرفته است.



قیمت:  
۳۶۹.۰۰۰  
تومان

### تصفیه کننده هوا میدیا مدل Pure 1

میدیا مدل Pure 1 یک دستگاه تصفیه کننده‌ی هوا با ابعاد مناسب بوده که برای فضاهای نسبتاً کوچک طراحی شده است. شعاع تحت پوشش این دستگاه تصفیه‌ی هوا حدوداً ۲۰ مترمربع است که می‌توان گفت برای یک اتاق کافی خواهد بود. با توجه به ابعاد این دستگاه مشخص است که در فضای اتاق جای زیادی را اشغال نخواهد کرد.



قیمت:  
۱۲۰.۰۰۰  
تومان

### تصفیه کننده هوا دلونگی

#### مدل AC150

تصفیه کننده هوا دلونگی مدل AC150 دستگاهی کوچک ولی کارآمد است. این دستگاه کیفیت ساخت بالایی دارد. تصفیه کننده هوای دلونگی می‌تواند در دفاتر، منازل و اتاق‌های کنفرانس نصب شود و فعالیت خود را به خوبی انجام دهد. صدای کم دستگاه اختلالی در استراحت یا فعالیت‌های کاری ایجاد نمی‌کند و فضای تنفسی مناسبی تهیه می‌کند. بهره‌گیری از فیلترهای تصفیه مختلف و انجام فیلتراسیون ۴ مرحله‌ای به همراه سیستم یونایزر کیفیت هوای خروجی را در بهترین حالت نگاه می‌دارد.



قیمت:  
۳۹.۰۰۰  
تومان

### کاغذ دیواری سیمفونی Symphony

کاغذ دیواری سیمفونی ساخت شرکت LG nv کره جنوبی است و از کیفیت بالایی برخوردار است. این کاغذ دیواری ساخته شده از الیاف با تکنولوژی جدید و بدلیل نداشتن وینیل و پی وی سی، ضد هر گونه آلودگی و حساسیت می باشد. آلوم کاغذ دیواری Symphony ساخت ۲۰۱۷ و از آلوم های به روزی است که در بازار وجود دارد که دارای طرحهای جدیدی در سبک های مدرن و کلاسیک و کودک می باشد.



قیمت:  
۳۹.۰۰۰  
تومان

### کاغذ دیواری میوز Muse

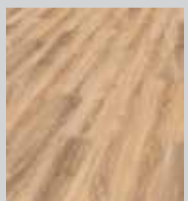
کاغذ دیواری Muse ساخت کشور کره و از جمله کاغذ دیواری های با کیفیت می باشد که از الیاف ساخته شده و علاوه بر اینکه دوستدار محیط زیست است، ضد آلودگی و هر گونه حساسیت نیز است. آلوم کاغذ دیواری میوز دارای طرحهای مناسب سالن های منازل کلاسیک و مدرن بوده و همچنین دارای کاغذ دیواری اتاق کودک با طرحهای مناسب دختران و پسران است.



قیمت:  
۴۵.۰۰۰  
تومان

### کاغذ دیواری والترین آلوم بوم کد 8621

کاغذ دیواری های آلوم بوم Boom از برند نام آشنای Wallerian مجموعه ای از طرح های خاص و شیک را مناسب سلیقه مشکل پسندان، بعنوان یک پوشش دکوراتیو دیواری به بازار ارایه نموده است. لایه وینیل روی این کاغذ دیواری مقاومت و دوام مطلوبی را نسبت به شستشو به این کاغذ دیواری بخشیده است. این مجموعه بصورت رول های با عرض ۵۳ سانتیمتر و طول ۱۰ متر (مساحت ۵.۳ متر مربع) و در بسته بندی سلفونی (شیرینگ یک) عرضه می شود. این نوع کاغذ دیواری با توجه به قیمت بسیار مناسب آن انتخاب بسیار مناسبی برای افرادی است که به دنبال یک دیوار پوش با کیفیت خوب و قیمت مناسب هستند.



قیمت:  
۷۵.۰۰۰  
تومان

### پارکت لمینت الیسگو بلوط

#### نوستالژی طبیعت

#### ELESGO Nostalgic Oak Nature

پارکت لمینت الیسگو (ELESGO) محصول کارخانه HDM کشور آلمان است. سازگاری کامل و منطبق با محیط زیست با تنوع طرح و رنگ بالا متناسب با هر نوع سلیقه و محیط مسکونی، تجاری و یا اداری هستند. دارای روکش اکریک سه گانه تثبیت شده با پرتوهای نوترونی به جای ملامین جهت تثبیت طرح و رنگ و مقاومت سایش که باعث می شود از ضربه سایشی بسیار بالایی برخوردار باشد.



قیمت:  
۴۰.۰۰۰  
تومان

### پارکت لمینت لیگنا وود ترکیه کد ۷۱۰۰

پارکت لمینت لیگنا محصول کشور ترکیه است که در ضخامت ۸ میلیمتر با ابعاد ۱۹۱ میلیمتر در ۱۲۹۵ میلیمتر و با ضربه سایش AC3 در تنوع رنگی ۱۶ طرح تولید می شود. کفیوش لمینت (پارکت لمینت) جایگاه بسیار ویژه در گروه صنعتی لیگنا وود (Ligna Wood Inc) دارد.



قیمت:  
۱۳۹.۰۰۰  
تومان

### تصفیه کننده هوا پاناسونیک مدل FPXC50M

تصفیه کننده‌ی هوای پاناسونیک مدل FPXC50M یکی از بهترین‌ها در گروه کالایی خود است، دکمه‌های کنترلی دستگاه روی آن تعبیه شده و به صورت فشاری-لمسی است. نشانگرهای نورانی روی پنل، نشان‌دهنده وضعیت عملکردی دستگاه است. هوا از سمت جلویی دستگاه مکیده و از خروجی پشتی-بالایی خارج می‌شود.



قیمت:  
۳۲۵.۰۰۰  
تومان

### شیر حمام کی دلیوسی مدل Zeus

شیر حمام (KWC) مدل Zeus طراحی زیبایی دارد و از آلیاژهای مستحکم و بادوام ساخته شده است. استفاده از این آلیاژها برای مکانی مرطوب مانند حمام بسیار مناسب و بجاست. در تولید این شیر حمام از آبکاری کروم استفاده شده است. این آبکاری کیفیت بالایی دارد و با ضخامتی مناسب سطح شیر را پوشش داده است. استفاده از آبکاری کروم علاوه بر زیبایی موجب افزایش مقاومت سطح خارجی شیر می‌شود.

برای معرفی محصولات خود در Home Brand با ما

در تماس باشید.

تلفن: ۸۸۹۲۶۰۰۰