

الگوی طراحی مفهومی و پایدار

## ساختمان ۱۱۱

slp فرهنگ استفاده از چوب  
در ایران را متحول کرده است

صفحه ۳

قلی خسروی برای  
ساختار شکنی به اتحادیه آمد

صفحه ۲

ویدئوهای اختصاصی نمایشگاه تاسیسات شیراز در

ساختنما

صفحه ۳

گزارش

رئیس نظام مهندسی ساختمان تهران اعلام کرد

## مسکن مهر از مسیر نظام مهندسی طی نشده است



توسط افراد فاقد صلاحیت است و هیچ کس نمی‌تواند این مساله را تایید کند که استانداردها در این رابطه رعایت شده است. طبق آمار باید اعلام کرد که حدود ۹۰ درصد ساختمان‌ها در تهران توسط افراد فاقد صلاحیت ساخته می‌شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با تاکید بر این که اگر بخشی از فرآیند به استاندارد سازی در ارتباط با ساختمان‌ها لحاظ و کنترل نشود، محصول نهایی تولید شده از استانداردهای لازم برخوردار نیست، خاطر نشان کرد: چندین هزار پروژه ساختمانی در تهران طی مدت اخیر ساخته شده که تنها ۶۷ مورد شناسنامه فنی و ملکی اخذ کردند...

یک ساله کمیته استاندارد برگزار شد، با اشاره به این که ۸۰۰۰ بازدید از ساختمان‌های شهر تهران در سال ۱۳۹۶ صورت گرفته است، گفت: ۷۰۰ مورد از این بازدیدها مربوط به مصالح ساختمانی بود که در ارتباط با ۷۶ مورد آن مکاتبات با شهرداری برای توقف عملیات به دلیل مصالح ساختمانی غیراستاندارد صورت گرفت. وی ادامه داد: آنچه می‌تواند در ارتباط با ساخت و سازها اطمینان ایجاد کند این است که ساختمان‌ها همه استانداردهای لازم را داشته باشند و نیز افرادی در این فرآیند فعالیت کنند که از صلاحیت‌های لازم برخوردارند. متأسفانه بسیاری از ساختمان‌هایی که در تهران و کشور ساخته می‌شوند



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به این که پروژه مسکن مهر از مسیر نظام مهندسی طی نشده است، اعلام کرد: متأسفانه مبحث ۲۲ که مربوط به شرایط تعمیر و نگهداری ساختمان‌هاست در مورد سازه‌هایی که ساخت‌شان به اتمام رسیده تاکنون رعایت نشده است. به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، حسن قربان خانی صبح امروز در نشست خبری که با حضور مدیرکل استاندارد استان تهران در ارتباط با عملکرد

خبر

## پلمپ نا ایمن‌ترین ساختمان تجاری منطقه ۱۱



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** شهردار منطقه ۱۱ تهران گفت: پاساژ آزاد معروف به دراکولا واقع در تقاطع خیابان جمهوری-ولی عصر (عج) به عنوان نا ایمن‌ترین ساختمان تجاری منطقه تا ۱۰ روز آینده پلمپ خواهد شد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، نصراله آبادیان با بیان این که هم‌اکنون ۱۳۸ بنای تجاری نا ایمن در منطقه ۱۱ وجود دارد؛ از تمهیدات و تدابیر انجام شده برای رفع خطر و ارتقای ایمنی در این ساختمان‌ها خبر داد. آبادیان ساختمان‌های تجاری علاء الدین، آلومینیوم و دراکولا را پر خطرترین مراکز تجاری این منطقه نام برد و افزود: با برنامه ریزی و تدابیری که بسیاری از آن‌ها انجام شده است؛ ایمنی پاساژ علاء الدین و آلومینیوم تا حد زیادی تأمین شده است و لیکن پاساژ معروف به دراکولا با توجه به سازه فرسوده و نا ایمن به هیچ وجه امکان تأمین ایمنی ندارد و باید تعطیل شود. وی با اشاره به حکم دادستانی به شهرداری منطقه ۱۱ مبنی بر پلمپ پاساژ دراکولا

عنوان کرد: با توجه به این که ۱۵ واحد تولیدی و تجاری در این مرکز مشغول فعالیت هستند؛ علی‌رغم توجه مدیریت شهری به مشکلات اقتصادی کسبه و کارگران مشغول در این واحدها، باید در نظر داشت که ایمنی جان آن‌ها و شهروندان در اولویت قرار دارد و نمی‌توان جان مردم را به خطر انداخت. آبادیان ضمن اعلام مهلت ۱۰ روزه به کسبه برای تخلیه اضطراری پاساژ دراکولا، خاطر نشان کرد که پس از مدت تعیین شده این مجتمع تجاری نا ایمن پلمپ خواهد شد...

خبر

## قلی خسروی برای ساختار شکنی به اتحادیه آمد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** ۲۲ آبان ماه ضلع جنوبی مصلی تهران میزبان مشاورین املاکی بود که برای انتخاب رئیس اتحادیه خود از اقصی نقاط ایران به تهران آمدند. این دوره از انتخابات به صورت کاملاً اکترونیک برگزار شد و ۳ هزار و ۸۰۰ نفر در این انتخابات شرکت کردند و مصطفی قلی خسروی با ۲ هزار و ۴۰۵ رای به کرسی ریاست اتحادیه نشست.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، با توجه به اینکه قلی خسروی پیش از این هم ریاست اتحادیه را به عهده داشته، این نتیجه نشان از کارایی و توانمندی او دارد و توانسته در دوره ریاست خود اعتماد هم صنفی‌های خود را به دست آورد. قلی خسروی اعتماد بیش از ۸۵ درصد مشاورین املاک را به همراه دارد و در این باره به خبرنگار «عصر ساختمان» گفت: قصد شرکت در انتخابات را نداشتم منتها همکاران و دوستان به دفعات

خواستار حضور در این مسند شدند. این امر مسئولیت من را بسیار بیشتر می‌کند. قلی خسروی در ادامه به برنامه‌های خود در آینده خبر داد و افزود: شعار ما ساختار شکنی، ساختار سازی، ابزار سازی و گفتار سازی است که هر کدام سر فصل به خصوصی دارد. آنچه امروز صنف را آزار میدهد، پیش فروش‌هایی است که با زیر ساخت اشتباه در حال اجرا است. چون بخش خصوصی هستیم ابزار تنبیهی برای اعضا گذاشته اند که کاملاً اشتباه است...

# KABIR PANEL PU

تولید کننده انواع ساندویچ پانل های سقفی و دیواری با فوم پلی یورتان  
تولید کننده انواع کانکس (جوشی و پیچ و مهره‌ای)



**KABIR/PANEL**  
With Polyurethane Foam  
**Sandwich Panel**



دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، میدان نو بنیاد  
خیابان کوهستان ۴، خیابان کبکان، خیابان کوهستان  
سوم شرقی، پلاک ۴  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۱۷۲۰۶-۷ ، ۰۲۱-۲۲۸۱۵۴۵۴  
فکس: ۰۲۱-۲۶۱۱۰۴۹۷  
کارخانه:

جاده قدیم تهران - قم، کیلومتر ۱، شهرک صنعتی شکوهیه ضلع شرقی  
میدان صنعت، نبش نرگس ۸

اولین و تنها دارنده گواهینامه

اولین شرکت عضو شبکه کیفیت جهانی IQNET

اولین دارنده گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001-2008

www.kabirpanel.com

info@kabirpanel.com



شرکت ساری پویا

برای پختن  
این ویدئو  
کلیک کنید



شوفازکار  
Chau Fagekar  
Industrial Co.



سوپریپایب اینترناتینال  
SUPERPIPE INTERNATIONAL

ویدئوهای اختصاصی  
پایگاه خبری  
عصر ساختمان از  
چهاردهمین نمایشگاه  
تاسیسات سرمایشی  
و گرمایشی شیراز



تهویه آرسام



0:30 / 1:40

رپرتاژ



مدیرعامل پاندرستار در گفت و گوی اختصاصی با عصر ساختمان گفت:

## Slp فرهنگ استفاده از چوب در ایران را متحول کرده است



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

در سال ۸۸ به طور رسمی نمایندگی رسمی "slp" در ایران را تاسیس کردیم. لازم به ذکر است تا به امروز تنها محصولات "slp" را وارد می‌کنیم. در حال حاضر با سه دفتر در تهران و حدود ۲۵۰ نماینده در کشور در حال فعالیت هستیم، و سهم قابل توجهی از بازار ترمود را در اختیار داریم.

پاندرستار با اشاره به فعالیت های برون مرزی این شرکت افزود: در خارج از کشور نیز در اربیل عراق، آذربایجان، دبی و عمان در حال فعالیت هستیم.

وی با اشاره به طرح های توسعه ای و برنامه های آتی شرکت تحت مدیریت خود گفت: خوشبختانه بلوغ صنعت ساختمان در ایران در حال رخ دادن است. زمانی بود که پارک و شومینه مزایای جداگانه در خانه محسوب میشد، ولی امروزه اینها تبدیل به نیاز یک خانه به شمار می‌رود و این ارتقا استفاده صحیح از چوب را نشان می‌دهد.

مدیرعامل گروه پاندرستار با تاکید بر مزایای چوب و همه گیر بودن آن افزود: چوب متریالی است که به واسطه زیست محیطی بودن همه آن را دوست دارند و به مزایای آن پی برده اند.

وی با تاکید بر استفاده درست هر مترال در جای خود اظهار کرد: باید توجه داشت هر مترال را در جای خودش به کار رفته شود. به عنوان مثال پارک های کف خانه اگر لمینت باشد، در طولانی مدت ضررهای تنفسی زیادی را برای ساکنین به همراه خواهد داشت و توصیه می شود کودکان در معرض آن قرار نگیرند. از طرف دیگر چوب نه تنها مضر نیست بلکه به واسطه اینکه از دل طبیعت است کاملا سازگار با بدن انسان بوده و انرژی مضاعف برای اهالی ساختمان به همراه دارد.

پاندرستار ادامه داد: بلوغ و دانش ایرانیان در صنعت ساختمان و انرژی و صداقت همکاران در فلاند کمک شایانی به ارتقا مجموعه پاندرستار کرد. ما هم به واسطه مارکتینگ برنامه

عصر ساختمان فرهنگ صحیح استفاده از چوب در کشور رو به پیشرفت است و همگام با تکنولوژی روز به روز بر کالاهایی که میتوان از این متریال ارزشمند و طبیعی تولید کرد افزوده می شود. یکی از شرکت هایی که در این زمینه فعالیت قابل توجهی دارد پاندرستار است که سهم قابل توجهی از بازار ترمود در ایران را کسب کرده است. گفت و گویی با مهدی پاندرستار مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره مجموعه پاندرستار داشتیم که بخش اول آن را میخوانید.

مدیرعامل شرکت پاندرستار ابتدا از سوابق و شروع فعالیت های مجموعه تحت مدیریت خود گفت: سال ۷۹ در رشته مهندسی صنایع فارغ التحصیل شدم و به ادامه تحصیل در دانشگاه آلتو فلاند پرداختم و تا مدرک کارشناسی ارشد پیش رفتم. در این بین از سال ۸۴ در زمینه تاسیسات و دکوراسیون فعالیت خود را با برند پاندرستار آغاز کرده و تا سال ۸۹ پروژه های متعددی را اجرا کردیم.

سال ۸۶ پاندرستار را به صورت تخصصی به فعالیت در حوزه ترمود اختصاص دادیم. دلیلی که از ابتدا به این حوزه علاقه داشتم شغل خانوادگی ما بوده که از نسل های گذشته در حوزه چوب فعالیت داشته اند.

با اتفاقاتی که خوبی که در حوزه ساختمان افتاد و به مرور ساختمان ها به سمت مهندسی سازی رفتند فعالیتهای ساختمانی شکل تخصصی تر به خود گرفت، و همین دلیلی شد تا نحوه فعالیت خود را گسترده تر کنیم. پس آزارزایی جامعی که از بازار ساختمان داشتیم نیاز بازار را شناسایی کرده و شروع به وارد کردن محصولات ترمود کردیم. این کار موازی با اجرای پروژه ها بود.

کنیم، میتوانیم شاهد افزایش استفاده از چوب در بین جوانان باشیم. استفاده کلبه های چوبی در بین جوانان ایرانی مرسوم و گسترده نیست. این در حالی است که کلبه های کوچک چوبی از زوایای مختلفی مفید و موثر است. البته باید توجه داشت، نیاز انسان ها و رشد تکنولوژی در کشورها جوان ها را به سمت استفاده از مدل های جدیدی زندگی میبرد، و با این سرعت رشد تا سال های نه چندان دور شاهد استفاده بسیار زیاد از این نوع کلبه ها خواهیم بود. پاندرستار در ادامه به محدودیت هایی که در تولید سازه های چوبی در کشور وجود دارد اشاره کرد و گفت: همانطور که میدانید در کشور به مقدار کافی چوب نداریم و به همین واسطه قوانین دولتی ما بهره برداری از جنگل ها رو ممنوع کرده است. در نتیجه تولید چوب در کشور آن هم در تیراژ بالا امکان پذیر نیست. همین دلیلی است که قیمت چوب در ایران گران است. از طرفی استفاده بسیار کم از کلبه های چوبی در کشور توجه اقتصادی ورود به این بخش را از تولید کنندگان میگیرد. امیدوارم ما هم در کشور تجملات را کاهش داده و استفاده از خانه های چوبی را در بین جوانان رواج دهیم که این یکی از آرزوهای شخصی من است...

ریزی شده توانستیم سهم قابل توجهی از بازار را کسب کنیم و "slp" را به عنوان برندی مطرح در بین فعالان جا بی اندازیم. زیرا ما تنها چوب نفروختیم بلکه فرهنگ استفاده از چوب را ارتقا دادیم و میتوان گفت انقلابی در طراحی و استفاده صحیح از چوب کردیم.

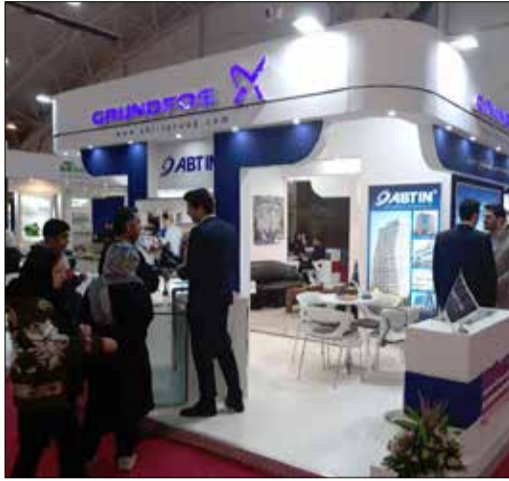
وی به فعالیتهای هایی که در جهت فرهنگ سازی استفاده از چوب صورت گرفته گفت: ما توانستیم وسعت استفاده از ترمود در ساختمان را افزایش دهیم. زمانی بود که ترمود تنها در نمای ساختمان استفاده می شد ولی امروزه شاهد آن هستیم چوب ها در انواع مختلف همچون سقف گاردن و آلاچیق ها و... بسیار مورد استفاده قرار میگیرد، و حتی شهرداری ها استفاده از این سیستم ها را در ساختمان حمایت میکنند. گفتنی است سونا معمولا در مجموعه های ورزشی یا واحدهای بسیار بزرگ استفاده می شود ولی در حال حاضر واحد های کوچک هم از سونا استفاده میکنند و این نشان از بلوغ صنعت ساختمان دارد. پاندرستار افزود: جامعه ی ما از نظر بلوغ تفکر رشد قابل توجهی داشته و اگر این مزیت را با برخی از فرهنگ ها و عادات کشور های توسعه یافته ای همچون کانادا، فنلاند و... تلفیق

برای اطلاع از آخرین اخبار حوزه صنعت ساختمان  
به پایگاه اطلاع رسانی عصر ساختمان مراجعه کنید.

asresakhteman.com

رئیس انجمن انبوه سازان استان فارس در گفت و گو با «عصر ساختمان»

## برگزاری رویداد های تخصصی به تولید رونق می بخشد



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید

**عصر ساختمان ۱** چهاردهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایش و گرمایش به همراه نمایشگاه کاشی و سرامیک، چینی آلات بهداشتی و دکوراسیون داخلی در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان فارس با حضور ۱۰۵ شرکت ۲۱ الی ۲۴ آبان ماه ۱۳۹۶ برگزار شد. در حاشیه این رویداد گفتگویی با ساسان فروتن مدیر انجمن انبوه سازان استان فارس و امیر خرم مدیر شرکت راشا دیار پارس مجری برگزاری این دوره از نمایشگاه داشتیم که در ادامه می خوانید.



به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، فروتن در خصوص این دوره از نمایشگاه تاسیسات و کاشی و سرامیک گفت: با توجه به رکود مسکن و مشکلاتی که در خصوص تحریم ها وجود دارد و عدم هماهنگی سیستم بانکی، با مشکلات عدیده ای در بخش مصالح و تجهیزات ساختمانی و انبوه سازی مواجه هستیم که قسمتی از آن به تولید کنندگان این عرصه برمی گردد و با توجه به اینکه در زمان کنونی موفق به فروش واحدهای خود نشده اند، چرخه ی اقتصادی در این بخش بسیار نار کارآمد شده است و در پیامد آن میحت اشتغال هم با نقصان جدی ای مواجه شده است.

وی اضافه کرد: برگزاری نمایشگاه هایی از این دست باعث شده است که تولید کنندگان این حوزه امکان ارائه محصولات خود را داشته باشند و مورد حمایت مردم قرار بگیرند و زمانی که این اتفاق میسر شود امکان تبلیغات و فروش واحدها و کالاهای آنها مهیا و با فروش آنها این بخش نیز توانمند تر می شود و خدمات بیشتر و با کیفیت متناسب تری ارائه خواهد شد.

فروتسن در مورد موانع موجود بین بخش های دولتی و خصوصی عنوان کرد: یکی از

دارد. امسال ۷۵ شرکت در بخش تاسیسات سرمایش و گرمایش و ۳۵ شرکت در بخش کاشی و سرامیک از نقاط مختلف کشور و نمایندگان شرکت های خارجی در این نمایشگاه حضور دارند. لازم به ذکر است شرکت نمایشگاهی راشا از سال ۹۴ برگزار کننده نمایشگاه های متعدد تخصصی داخلی و بین المللی را بوده است...

همچنین امیر خرم مدیر شرکت راشا دیار پارس مجری برگزاری چهاردهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی به همراه نمایشگاه کاشی و سرامیک، چینی آلات بهداشتی و دکوراسیون داخلی در گفتگو با پایگاه خبری عصر ساختمان گفت: دو نمایشگاه تخصصی تاسیسات و کاشی - سرامیک در شیراز از ۲۱ الی ۲۴ آبان ادامه

بزرگترین موانع بحث حضور انبوه سازان در شورای گفتگوی بخش خصوصی و دولت است که اگر به این امر جامع عمل پوشانده شود و جامعه انبوه سازان به عنوان نمایندگان بخش خصوصی بتوانند در این شورا حضور داشته باشند و دغدغه های خود را مطرح کنند می توانند راهگشا بوده و در راستای پالندگی هر چه بهتر صنعت ساختمان گام بردارند.

### گزارش

معاون نظارت شورای شهر تهران از لزوم حضور نجفی در شورای آب کشور خبر داد

لزوم عضویت شهر دار تهران در شورای آب کشور



**عصر ساختمان ۱** معاون نظارت شورای شهر تهران از لزوم حضور نجفی در شورای آب کشور خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر ساختمان»، افشین حبیب زاده پس از استماع گزارش مدیرعامل آبفا با بیان اینکه باید فکری به حال تصفیه خانه منطقه ۲۲ شود، گفت: از سال ۹۱ تا کنون تصفیه خانه فاضلاب منطقه ۲۲ به جایی نرسیده و به نظر می رسد باید این مسئله در تعامل مسئولان مدیریت شهری، وزارت نیرو و آبفا مرتفع شود. وی همچنین با بیان اینکه متأسفانه بوی نامطبوعی از کانال های فاضلاب غرب تهران به مشام می رسد، گفت: لازم است مدیریت شهری با کمک آب و فاضلاب فکری به حال این کانال های بدبو بکند.

معاون نظارت شورای شهر تهران در ادامه با اشاره به مصرف بالای آب توسط مردم تهران، گفت: به نظر می رسد ضروری است که شهردار تهران در شورای آب کشور عضویت داشته باشد و بر همین اساس پیشنهاد می شود که از هیات وزیران درخواست کنیم که شهردار تهران عضو شورای آب کشور شود. چرا که در تهران آب زیادی مصرف می شود.



رادیاتور  
شیشه ای  
آترین



www.atrin.co | @atrin\_radiator | خط ویژه ۰۲۱ ۸۰۰۰ ۴۱۵۲

گروه صنعتی سانا عایق  
تولیدکننده عایق های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا



ITALY  
**K-FLEX**  
عایق حرفه ای تاسیسات



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷  
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

الگوی طراحی مفهومی و پایدار

## ساختمان ۱۱۱



برای مطالعه بیشتر کلیک کنید



**سیامک چهارمحالی** | **عصر ساختمان** | مطمئناً مهرشهر جزء آخرین بقایای باغ باستانی و قدیمی شهر کرج است که از بافت سبز گسترده ای برخوردار می باشد. هرچند در سالیان اخیر ساخت و ساز نامحدود شهری، رشد جمعیت، و تغییر شیوه زندگی در این منطقه، منجر به نابودی ریشه های قدیمی این بخش تاریخی شهر کرج شده است. اگر ما تاریخ منطقه را با توجه به تغییرات امروزی آن در نظر بگیریم، پیش بینی نابودی این مروارید زیبا در استان البرز امری دور از ذهن نخواهد بود. از این رو، پروژه آپارتمان مسکونی خیابان ۱۱۱ مهرشهر کرج که در زمینی به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع طراحی و اجرا شده است، می تواند فرصتی برای تغییر ساختارهای نامناسب موجود شهری و معرفی الگویی بهتر از طراحی های مفهومی و فکر شده در منطقه باشد. الگویی که با توجه به تراکم ساختمان و جمعیت منطقه توانسته است در ارتقا مفاهیمی از جمله بهره مندی از فضای سبز و ایجاد جبهه بین ساختمان موفق عمل کند.

### ایده ساختمان ۱۱۱

ایده اصلی شکل گیری این آپارتمان مسکونی بر پایه توسعه یک ساختمان با حفظ بافت سبز و شیوه زندگی منحصر به فرد که مولفه هایی همچون ارتباط مستقیم بین آپارتمان، محوطه سازی گسترده، ایجاد فضای سبز براساس موقعیت ملک در مرکز باغ سبزی، خلق استقلال محیطی برای ساکنین، تنوع فضایی خلاقانه در پلان واحدهای پروژه، ایجاد مرز تعریف شده و مناسب بین واحدهای مسکونی مجاور را داشته و در نهایت ایجاد یک فضای مرکزی و تجمع برای تعامل بهتر بین ساکنین که حس مکان را بیشتر در کاربران این ساختمان ایجاد کند، استوار بوده است.

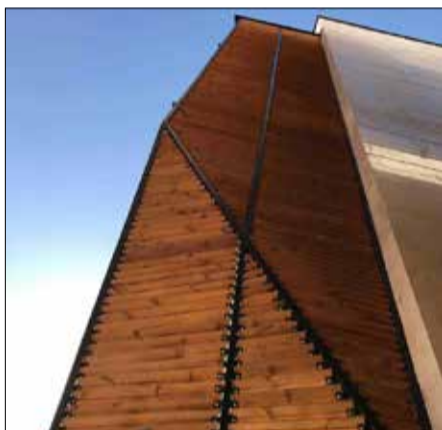
### پروژه طراحی ساختمان ۱۱۱

این ملک در خیابان ۱۱۱ مهرشهر که یکی از شبکه های اصلی مهرشهر می باشد واقع شده است و ویژگی اصلی این خیابان که همانا محوریت سبز آن می باشد، به صورت هنرمندانه ای از سوی طراح در سرتاسر پروژه نفوذ و گسترش یافته است. این ساختار سبز که یادآور کوچه های قدیمی مهرشهر است در فضای بین واحدهای مجاور ملک حفظ شده و به نوعی منجر به همزیستی فضاهای سبز و ساختمان های مسکونی شده است. فضای سبزی و باغ یکی از عناصر اصلی ساختمان های قدیمی محله مهرشهر کرج به شمار می رود و حفظ این ساختار و ایجاد فضای سبز مناسب و تامین فضاهای پر و خالی بین ساختمان و فضای سبزی محوطه جزء چالش های اصلی طراحی پروژه ساختمان ۱۱۱ برای طراح بوده است. در نهایت برنامه ریزی



طراحی ساختمان به نحوی صورت پذیرفت که به درختان قدیمی و فضای سبز موجود عرصه هیچ گونه آسیبی وارد نشود و کلیت پروژه بر مبنای حفظ برخی از فضاهای قدیمی سایت بنا نهاده شد.

منبع : archdaily.com



آماده تحویل

## آپارتمان های اطلس نمک آبرود

(آپارتمان) ATLAS NAMAK ABROUD RES. COMPLEX  
THE UNION OF HAPPY MOMENTS OF LIFE.

فروش ویژه آپارتمان مسکونی در شهرک توریستی نمک آبرود

۶۰٪ پس از تحویل

ایران آپارتمان

AK

۲۸ ۳۲۵ (۰۲۱)

۲-۵۱-۵۱ ۱۸ ۵۱ (۰۱۱)

دسترسی به هزاران فایل خرید، فروش، رهن و اجاره ملک

در کانال تلگرامی **ihome.ir**

@ihome\_web

ihome.ir

جامع ترین وبسایت ملک کشور



پایگاه خبری عصر ساختمان را در اینستاگرام دنبال کنید  
instagram/sakhtemanefarda



پایگاه خبری عصر ساختمان را در تلگرام دنبال کنید  
telegram/asresakhteman

آدرس نشریه: خیابان ولی عصر - بعد از تقاطع توانیر - شماره ۲۳۵۱  
ساختمان مرکزی گروه رسانه‌ای امروز  
۸۸۲۰۵۶۳۸ - ۸۸۲۰۵۶۳۹ - ۸۸۸۷۷۰۸۱

# عصر ساختمان

شماره سیزدهم | پنجشنبه ۲۵ آبان ۹۶ | ۱۶ نوامبر ۲۰۱۷ | www.asresakhteman.com

## HOME BRAND

**قیمت: ۳۹۵۰۰۰ تومان**



**دوربین تحت شبکه شیائومی مدل YI1080p**

شرکت چینی موفق «شیائومی» پس از ارائه دوربین تحت شبکه «YI Dome» و استقبال از این محصول، در سری جدید این محصول کیفیت فیلم برداری را بالاتر برده و عملکرد آن را ارتقا داده است. الگوریتم پیشرفته تشخیص حرکت، کوچکترین حرکت در محدوده دید دوربین را تشخیص داده و ضمن اطلاع دادن به شما، سوزهی متحرک را تعقیب می‌کند و به‌طور خودکار از آن عکس برداری می‌کند. این دوربین به میکروفون داخلی مجهز شده است. این میکروفون علاوه بر ضبط صدای محیط ویژگی منحصر به فردی دارد و می‌تواند صدای گریه‌ی نوزاد را تشخیص و به شما گزارش دهد.

**قیمت: ۱۰۵۵۰۰ تومان**



**کلید و پرز دند مدل سیلور متالیک**

کلید و پرز دند مدل سیلور با قاب متالیک یکی از محصولات شرکت دند است که به دلیل داشتن تنوع بالا در طرح و مدل قاب مورد استقبال افرادی قرار گرفته است بنابراین شما می‌توانید متناسب با دکوراسیون منزل خود یکی از کلید و پرزها را انتخاب کنید. به طور کلی کلید و پرز المانی است که با وجود کوچک بودن می‌تواند تاثیر به‌سزایی در زیبایی فضا بگذارد و در واقع از عناصر طراحی دکوراسیون محسوب می‌شود. رنگ قاب‌های این مدل شامل بژ، نقره‌ای، قرمز متالیک، آبی کاربنی، آبی متالیک، آبی اطلسی، خاکستری، ذغال سنگی، زرشکی اکلیلی و مشکی اکلیلی می‌باشد.

**قیمت: ۲۸۰۰۰۰۰ تومان**

**درب شیشه‌ای اتوماتیک کشویی نابکو ژاپن مدل DS-60**

کمپانی نابکو درب‌های اتوماتیک را از اواخر سال ۱۹۵۰ وارد بازار کرده است که در معماری ژاپن از استقبال بی‌نظیری برخوردار شده است و در حال حاضر بیش از ۲ میلیون درب‌های اتوماتیک فعال در ژاپن وجود دارد. درب‌های شیشه‌ای اتوماتیک نه تنها به راحتی را برای کاربران به ارمغان می‌آورد بلکه مزیت‌های دیگری همچون صرفه جویی در انرژی، امنیت و بهداشت را نیز دارد. این درب اتوماتیک دارای موتور برآش لس (بدون زغال) ساخت ژاپن است. ریل و کاور فابریک ۴ متری بامقطع استیل همراه قفل، باتری، کلید گردان، و دو عدد چشمی (MW6) و BEA و همراه یک عدد سنسور بین درب از دیگر امکانات این محصول است.

**قیمت: ۲۳۵۰۰۰ تومان**



**دربازکن تصویری تابا الکترونیک مدل TVD-1043i**

این نسل از درب بازکن‌های تصویری تابا شامل دو مدل 1043 و 1043i است. تفاوت اصلی این دو مدل در اضافه شدن ویژگی اینترنت کام و تمام لمس شدن صفحه نمایش در مدل 1043i است. صفحه لمسی ۴/۴ اینچی Touch screen، قابلیت ارتباط داخلی و اتصال به دوربین دوم و همچنین طراحی ظاهری قدرتمند، ایفون تصویری ۱۰۴۳۱ تابا را به محصولی بی‌رقیب در این رده قیمتی تبدیل کرده است.

**قیمت: ۲۴۹۰۰۰ تومان**

**دوربین تحت شبکه تی پی لینک مدل NC220**

دوربین تحت شبکه «NC220» محصولی از شرکت «تی پی لینک» است که به دو صورت باسیم و بی‌سیم توانایی اتصال به شبکه‌های کامپیوتری یا حتی تلفن‌های همراه را دارد. این دوربین نظارتی از طرق مختلف به صورت LAN و WiFi می‌تواند متصل شود؛ روی بدنه این دوربین یک کلید WPS برای اتصال سریع و امن به شبکه‌های بی‌سیم مشاهده می‌شود. به کمک قابلیت دید در شب این محصول، می‌توان بر محیط‌هایی با میزان روشنایی بسیار کم هم نظارت داشت.

**قیمت: ۱۳۲۰۰ تومان**



**کلید و پرز اشنایدر مدل آسفورا**

کلید و پرز اشنایدر مدل آسفورا رنگی دارای طراحی براق، ظریف و زیبایی است و به دلیل دارا بودن بیش از ۱۵ عملکرد پایه ای، امکان هماهنگی با تمام فضاهای داخلی را برای کاربران فراهم می‌سازد. یکی از ویژگی‌های کلید و پرز اشنایدر مدل آسفورا زیبایی قابل دیدن و لمس کردن آن است. همچنین طیف وسیعی از عملکردها که برای راحتی کاربر طراحی شده‌اند.

**قیمت: ۵۹۵۰۰ تومان**



**کلید و پرز مهسان مدل ارس با رویه بژ**

کلید و پرز مهسان مدل ارس با رویه بژ دارای دورنگ قاب زیبایی طلایی و برنزی است و می‌تواند در محیط‌های مدرن منازل یا اداره‌ها مورد استفاده قرار گیرد. این مدل شامل انواع کلیدها و پرزها است، می‌توانید با خرید کلید و پرز مهسان مدل ارس با صفحه بژ تغییراتی شگرف ایجاد کرده است.

**قیمت: ۳۹۹۰۰۰ تومان**



**دوربین جیبی کوچک بی‌سیم تحت شبکه پرومکس مدل P7**

این دوربین بی‌سیم و تحت شبکه، با ۴۷ میلی‌متر طول و ۲۲ میلی‌متر عرض کوچک‌ترین دوربین با قابلیت انتقال تصویر آنلاین در دنیا است. این دوربین کوچک قابل حمل بوده و علاوه بر حجم کمی که دارد دارای سنسور دید در شب است. در صورت قطع برق وجود باتری صرفاً دوربین را یک‌ای دو ساعت بدون نیاز از برق خواهد کرد که راه حل افزایش این میزان استفاده از شارژر همراه (پاور بانک) است.

**قیمت: ۲۴۳۰۰۰ تومان**



**دربازکن تصویری تک‌نما مدل VDP-D70**

ایفون تصویری D70 تکنما دارای بزرگترین ساینز مانیتور در سری ایفون‌های تولید در این کمپانی به شمار می‌آید قابل توجه است مانیتور موجود در این برند دارای کیفیت به مراتب واضح‌تر با استفاده از فناوری TFT در LED سعی شده کیفیت و وضوح تصویر را رزولوشن بالاتری ارائه کند. محصولات ایفون تصویری تکنما از ضمانت ۳۶ ماه برخوردار است که یکسال اول آن ضمانت تعویض است.

**قیمت: ۶۷۰۰۰۰ تومان**



**درب شیشه‌ای اتوماتیک هالوکس X2**

یکی از برندهای درب شیشه‌ای، هالوکس (Holux) آلمان است که به تازگی به کشورمان راه پیدا کرده و همچنین با استقبال خوبی مواجه شده است. ایراتور هالوکس از کیفیت و کارایی بالایی برخوردار است. سیستم درب شیشه‌ای اتوماتیک هالوکس که از تکنولوژی روز بهره می‌برد سعی کرده جدیدترین آپشن‌ها را در خود جای دهد. جدیدترین سیستم درب کشویی اتوماتیک شیشه‌ای تولید شده توسط این شرکت محصول هالوکس اکس ۲ (Holux X2) نام دارد و ایراتور این تولید جدید تنها ۱۰ سانتیمتر ارتفاع دارد که در نوع خود بی‌نظیر است و ترکیبی از قدرت و زیبایی را به رخ می‌کشد.

**قیمت: ۲۴۹۰۰۰ تومان**



**دوربین تحت شبکه POE دی لینک مدل DCS-3010**

این دوربین از امکان ویژه‌ای برای امنیت دسترسی برخوردار است که محافظت به صورت ادیسی یا گروهی یکی از آن‌هاست. اگر بخواهیم به بقیه موارد اشاره کنیم باید از رمزگذاری HTTPS نام ببریم و اینکه تشخیص هویت از طریق وارد کردن رمز عبوری امکان‌پذیر است، در این دستگاه کارت حافظه microSD استفاده می‌شود.

**قیمت: ۴۳۵۰۰۰ تومان**



**دربازکن تصویری الکترونیک مدل ۵ اینچی لمسی ۸۸۹**

ایفون تصویری الکترونیک ۸۸۹ با صفحه نمایش ۵ اینچ با رزولوشن بسیار بالا از نوع LCD TFT، صفحه کلید کاملاً لمسی و ظاهر زیبا که با دارا بودن حافظه داخلی که قابلیت ارتقاء تا ۸ گیگابایت را دارد یک بازکن تصویری بسیار کامل است.

**قیمت: ۸۱۵۰۰۰ تومان**



**درب اتوماتیک شیشه‌ای بوکامو آلمان مدل S150**

درب شیشه‌ای بوکامو ساخت کشور آلمان دارای بهترین موتور دنیا dunker است. محدودیت تردد ندارد، ریل و کاور فابریک آلمانی ۴ متری، دارای مقطع آلومینیومی ریل قابل تعویض با کارکرد روان و کاملاً بدون صدا است، سیستم فرمان هوشمند با دقت و کنترل بالا در بازو بست سیستم، دارای سیستم (encoder)، دارای قابلیت اتصال مستقیم به سیستم‌های اطفاء حریق، کارخوان است.

برای معرفی محصولات خود در Home Brand با ما

در تماس باشید.

تلفن: ۸۸۹۲۶۰۰۰